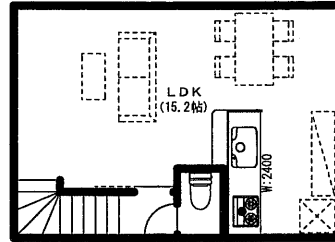
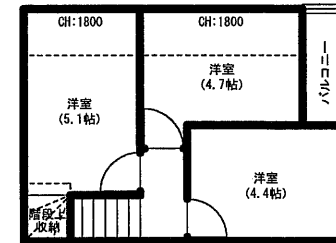


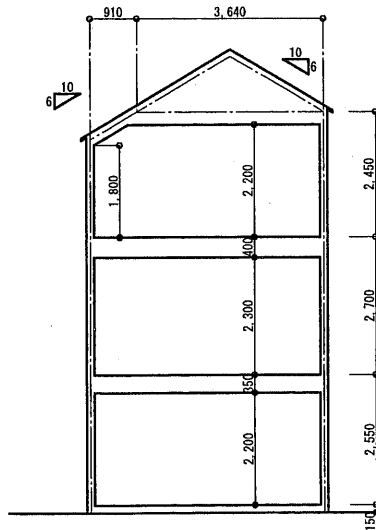
1階床面積 20.36㎡
車庫(基準法上) 7.24㎡



2階床面積 28.98㎡



3階床面積 26.91㎡
バルコニー 2.07㎡



敷地面積	41.62㎡ (約 12.59 坪)
確認上延床面積	83.49㎡ (約 25.25 坪)
施工上延床面積	83.49㎡ (約 25.25 坪)
住戸内床面積	76.25㎡ (約 24.56 坪)
容積対象床面積	76.25㎡ (183.20%) <(240%)
建築面積	28.98㎡ (69.62%) <(90%)

2024.08.20

敷地の位置	小金井市東町4丁目16 (住居表示)		
建ぺい率	(80%)	容積率	(300%)
用途地域	近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。