

# 建築条件付売地

～小金井市東町4丁目～

中央線「東小金井」駅 徒歩8分

総額 **6,380 万円**  
 土地: 4,180万円  
 建物: 2,200万円  
 (内消費税200万)

※建物価格は参考プラン価格になります

### <物件概要>

- 所在地: 東京都小金井市東町4-16-26
- 交通: 中央線「東小金井」駅 徒歩8分
- 敷地面積: 41.64㎡(公簿)  
 <別途82㎡×1/5 私道持ち分有>
- 土地権利: 所有権 □地目: 宅地
- 建ぺい率: 80% □容積率: 300%
- 地域・地区: 近隣商業地域・第3種高度地区  
 準防火地域
- 前面道路: 北側4.2m私道
- 現況: 更地
- 引渡し: 相談

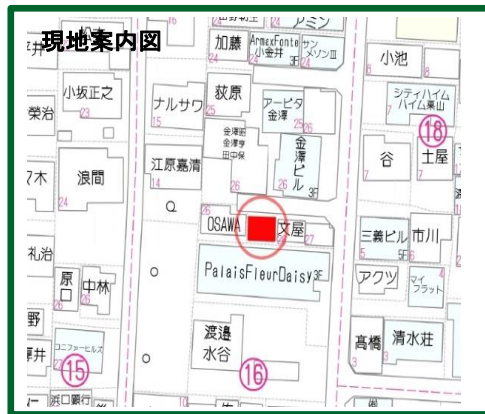
### <参考プラン建物>

- 建物構造: 木造3階建て
  - 確認上延床面積: 78.95㎡
  - 設備: 東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス
  - その他: 地盤調査・改良工事・建築設計  
 建築確認料  
 地盤保険・JIO保険料含む
- 注: 建物仕様は当社指定になります。  
 プランの変更には追加料金がかかります。

4LDKの車庫無しプランもあります。  
 詳細は担当までお問い合わせください。

※仕様等につきましては、お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



**新宿駅から22分！ 東京駅から37分！**  
**乗り換え無し！！**

公益社団法人全日本不動産協会 加盟  
 東京都知事免許 (4)第88104号  
**株式会社 フォレストサイド**

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9月村ビル6F  
**TEL: 03-5703-5511** info@forest-side.co.jp  
**FAX: 03-5703-5512**  
 担当: 上野

**求む！ 建売用地！**  
 ■手数料 : 3% (税込)  
 ■取引形態 : 売主  
 ■情報公開日 : 12月 12日

ポータルサイトへの広告掲載はお断り致します。  
 (チラシ・自社HPへの掲載はOKです)