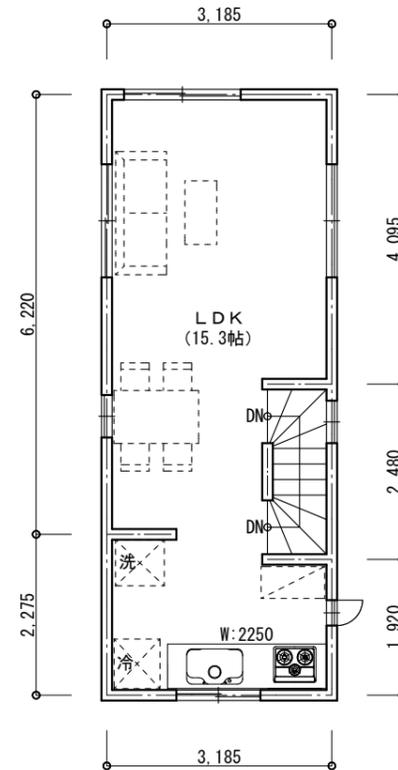
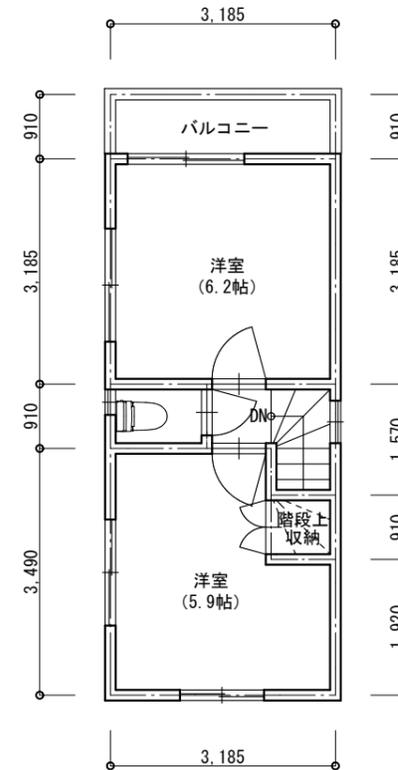


B号棟
 1階床面積 16.92㎡
 車庫(基準法上) 5.33㎡
 車庫(施工上) 5.33㎡
 ポーチ 4.80㎡



B号棟
 2階床面積 27.05㎡



B号棟
 3階床面積 24.15㎡
 バルコニー 2.89㎡

B号棟
 約 40.71㎡
 約 12.31坪

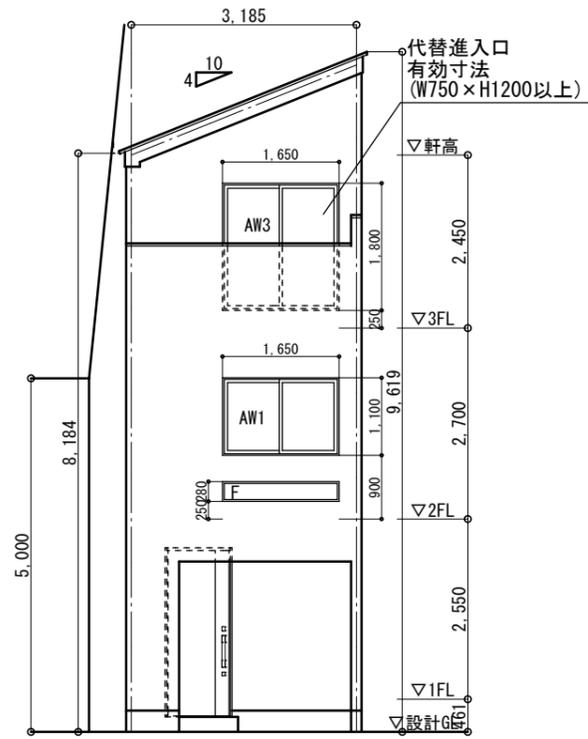
B号棟		
確認上延床面積	78.25㎡	(約 23.67坪)
施工上延床面積	78.25㎡	(約 23.67坪)
住戸内床面積	68.12㎡	(約 20.60坪)
容積対象床面積	72.92㎡	(179.12%) <(200%)
建築面積	27.05㎡	(66.44%) <(70%)



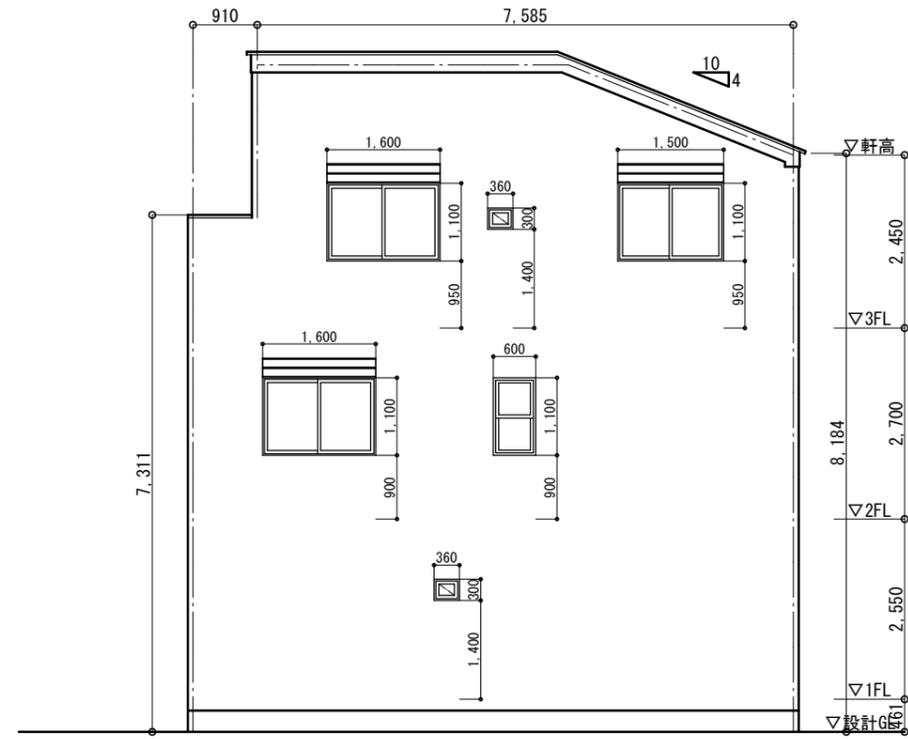
2024.07.23

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

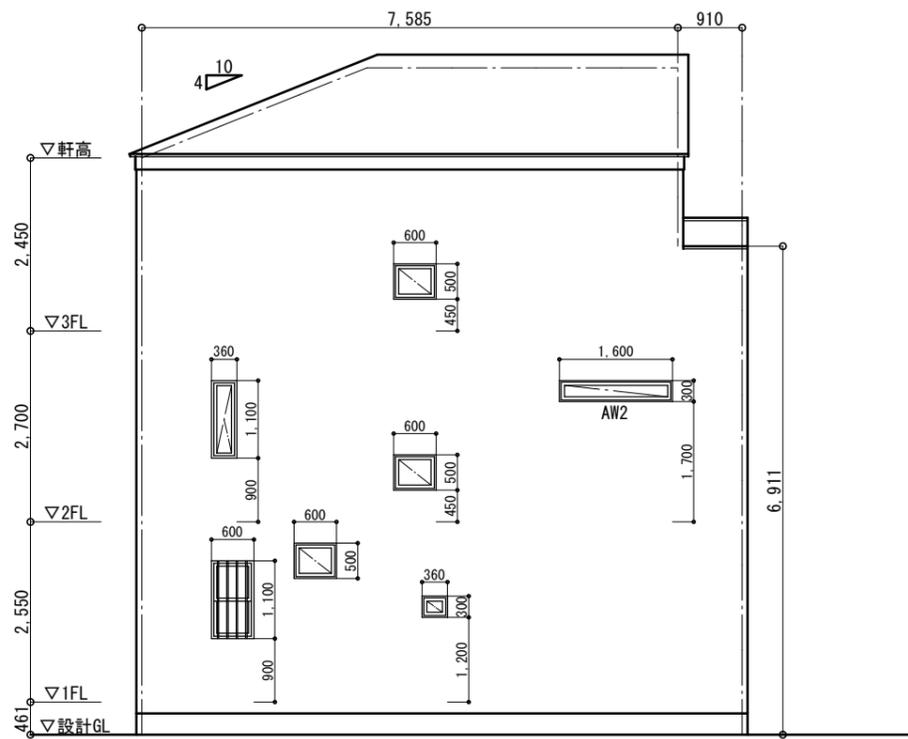
寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
 本図は参考図であり、構造等は未検討です。



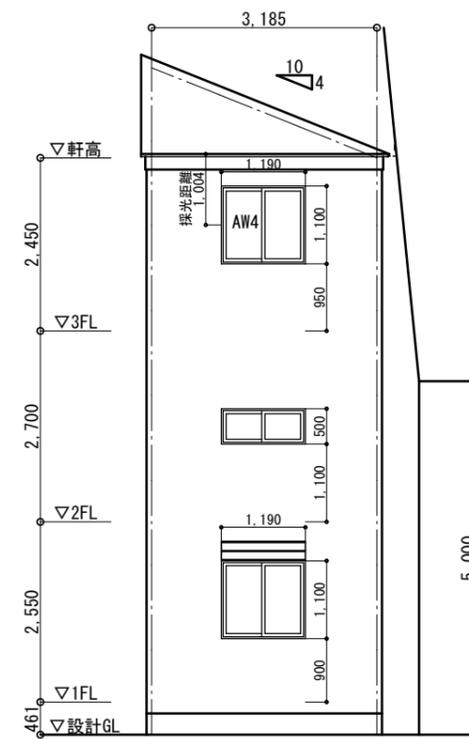
北面立面图 S=1:100



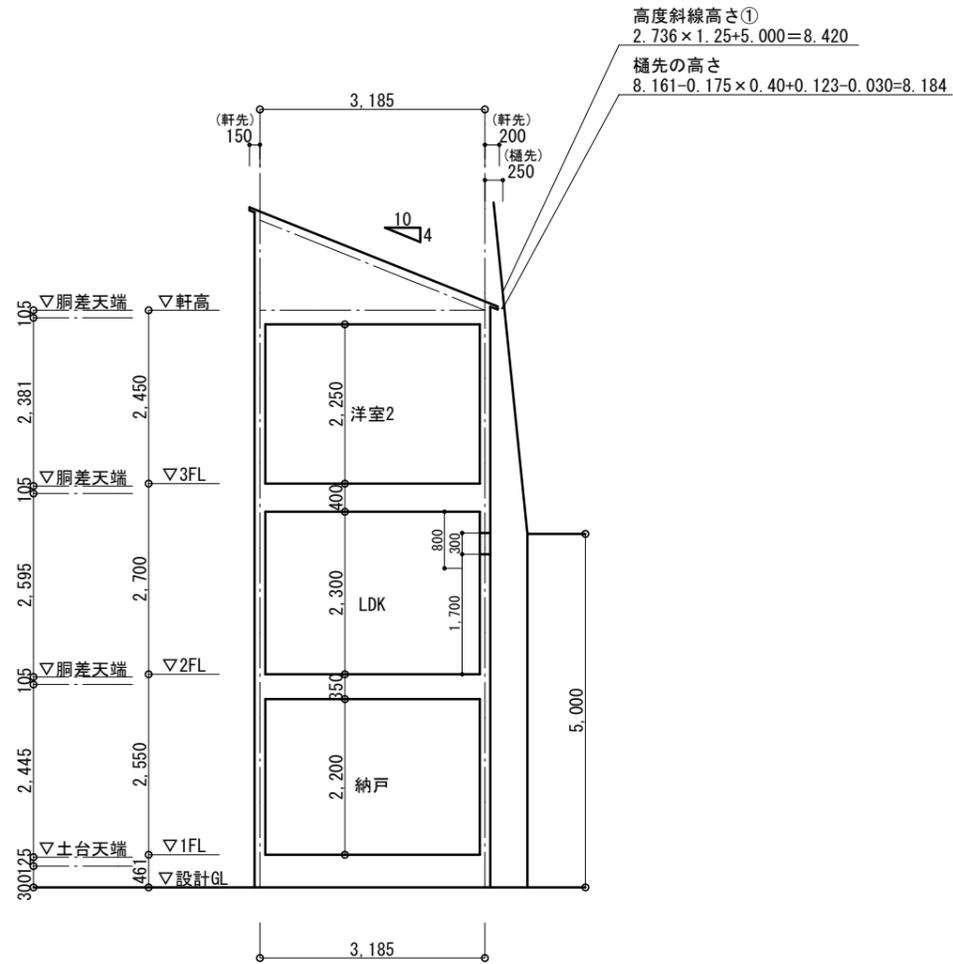
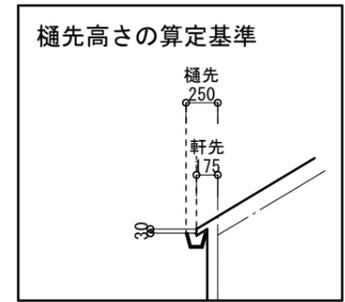
西面立面图 S=1:100



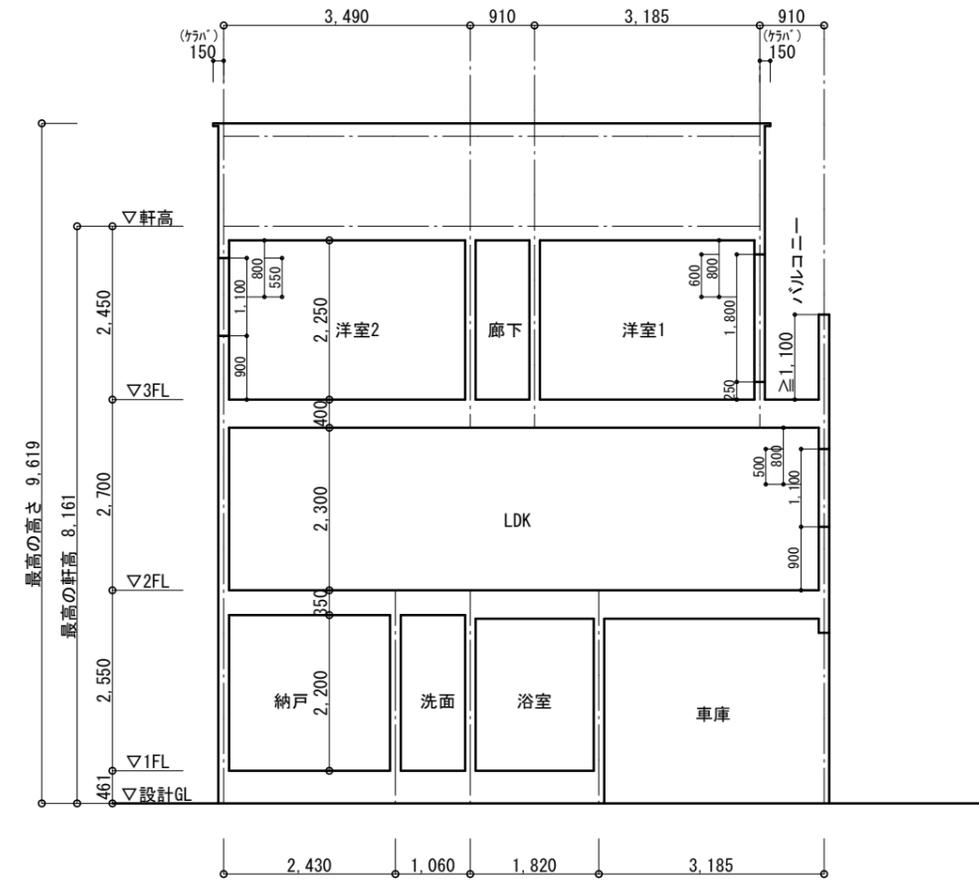
東面立面图 S=1:100



南面立面图 S=1:100



X-X断面図 S=1:100



Y-Y断面図 S=1:100

採光・換気・排煙計算表

室名	床面積	採光必要開口面積	採光有効開口面積		判定	換気必要開口面積	換気有効開口面積		判定	排煙必要開口面積	排煙有効開口面積		判定	
		x 1/7 (A)	採光補正係数	開口面積		(B)	A<B	x 1/20 (C)		開口面積	(D)	C<D		x 1/50 (E)
LDK	24.79 m ²	3.54 m ²	前面が道路の為、計算を省略 →3.00	AW1 1.65×1.10	5.44	OK	1.23 m ²	AW1 1.65×1.10×0.5 →0.90 AW2 1.60×0.30 →0.48	1.38	OK	0.49 m ²	AW1 1.65×0.50×0.5 →0.41 AW2 1.60×0.30 →0.48	0.90	OK
洋室1	10.14 m ²	1.44 m ²	前面が道路の為、計算を省略 →3.00	AW3 1.65×1.80	8.91	OK	0.50 m ²	AW3 1.65×1.80×0.5	1.48	OK	0.20 m ²	AW3 1.65×0.60×0.5	0.49	OK
洋室2	9.68 m ²	1.38 m ²	0.419×8/1.004-1 →2.33	AW4 1.19×1.10	3.04	OK	0.48 m ²	AW4 1.19×1.10×0.5	0.65	OK	0.19 m ²	AW4 1.19×0.55×0.5	0.32	OK

※道路斜線は天空率により緩和
 ※GL+1.00mの範囲は防腐防蟻措置をすること
 ※軒高さより高い部分は小屋組による