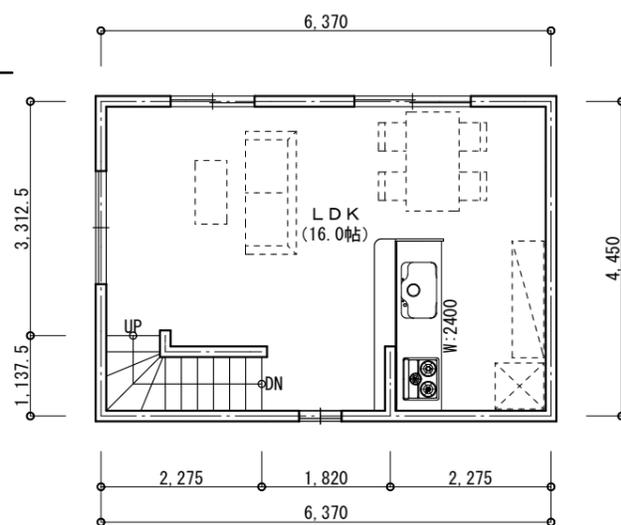
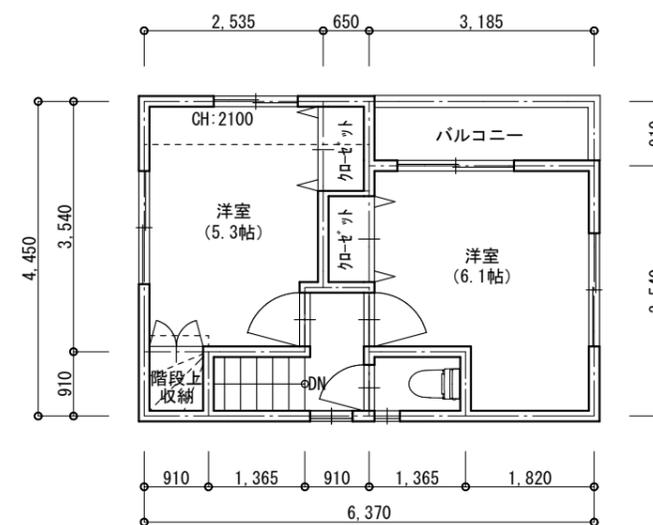


1階床面積 25.17㎡



2階床面積 28.34㎡



3階床面積 25.44㎡
バルコニー 2.89㎡

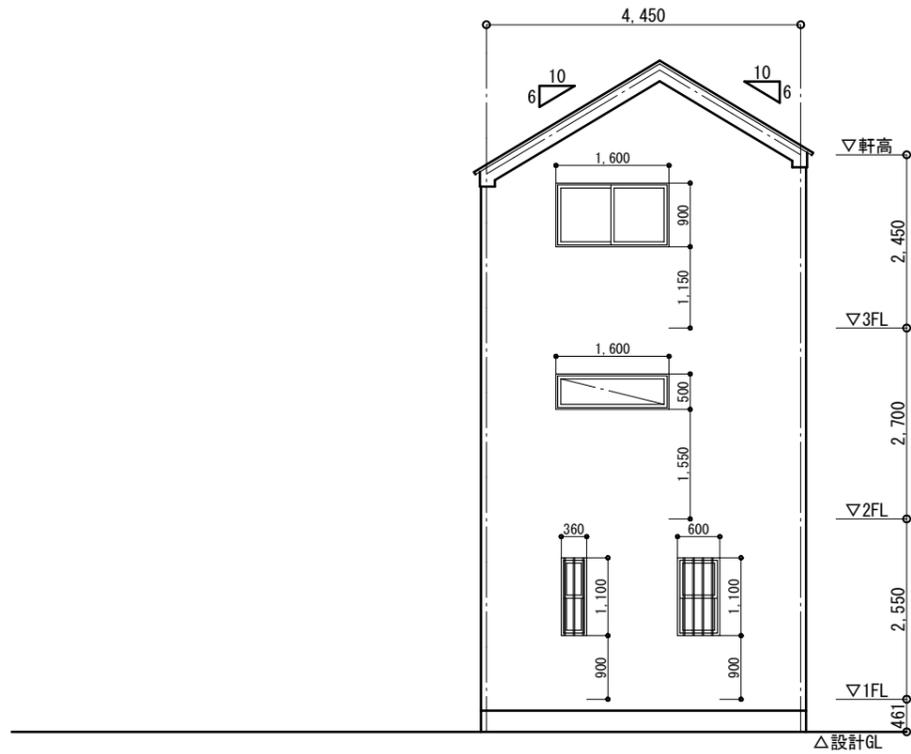


敷地面積	41.62㎡	(約 12.59 坪)
確認上延床面積	78.95㎡	(約 23.88 坪)
施工上延床面積	78.95㎡	(約 23.88 坪)
住戸内床面積	78.95㎡	(約 23.88 坪)
容積対象床面積	78.95㎡	(189.69%) <(240%)
建築面積	28.34㎡	(68.09%) <(90%)

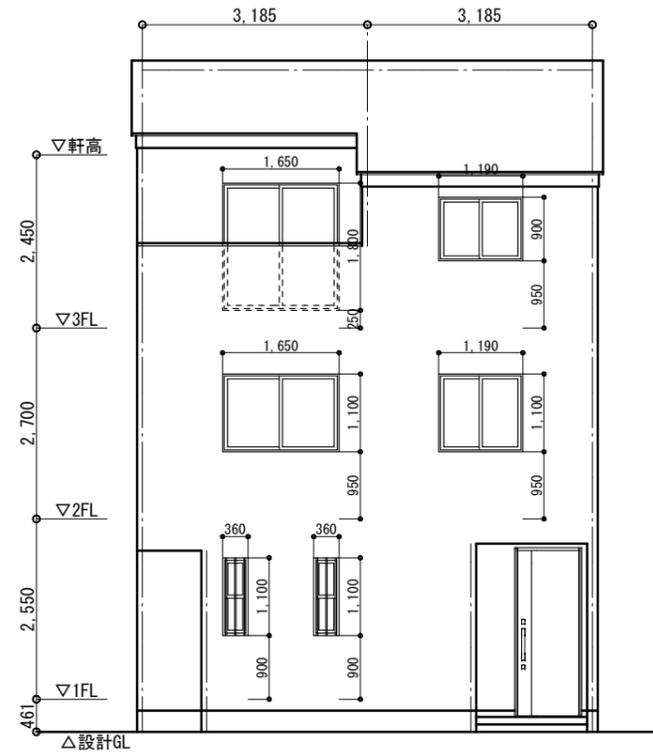
2024.12.11

敷地の位置	小金井市東町4丁目16 (住居表示)		
建ぺい率	(80%)	容積率	(300%)
用途地域	近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区		

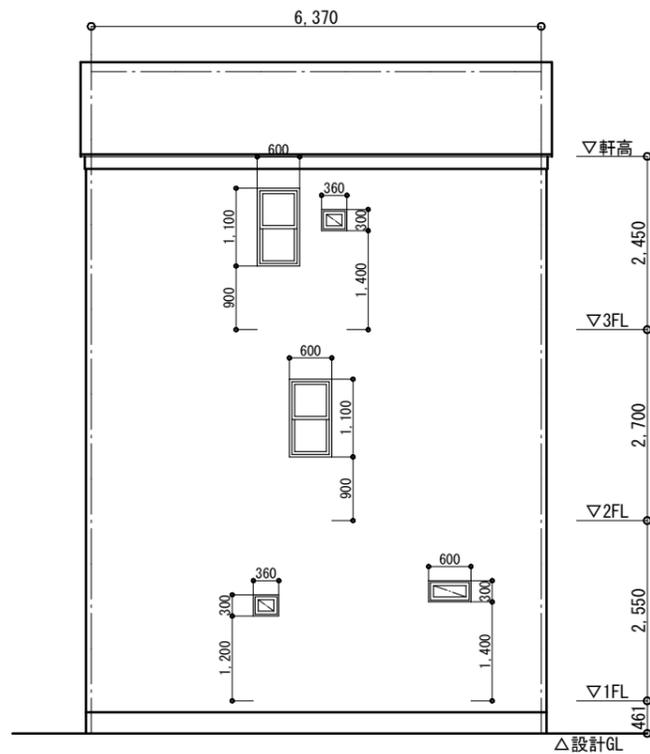
寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。



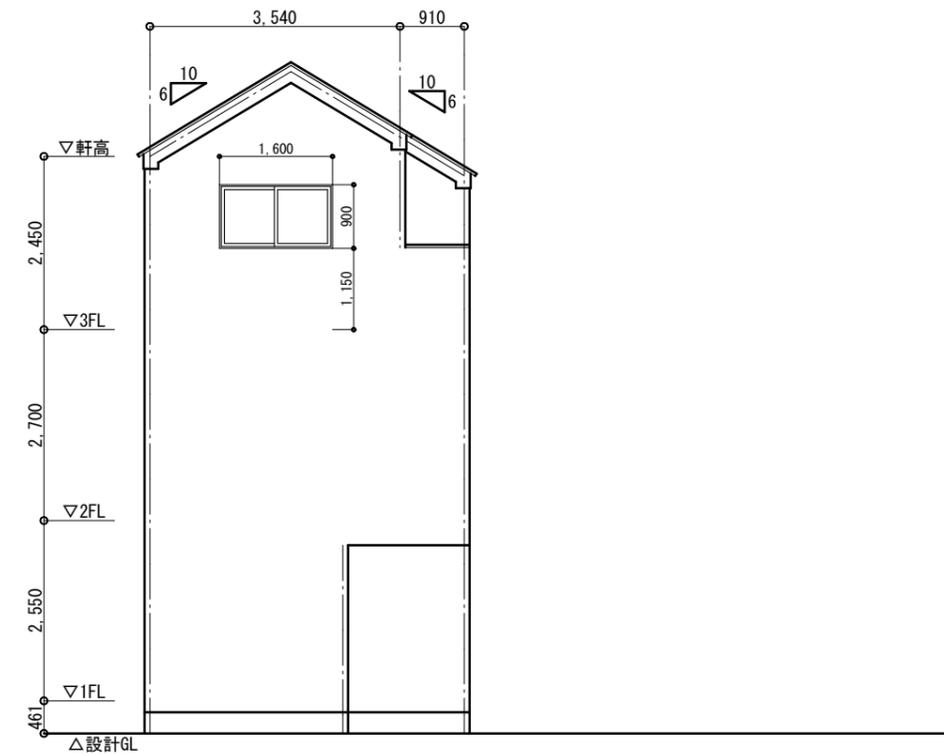
西面立面図 S=1:100



北面立面図 S=1:100



南面立面図 S=1:100



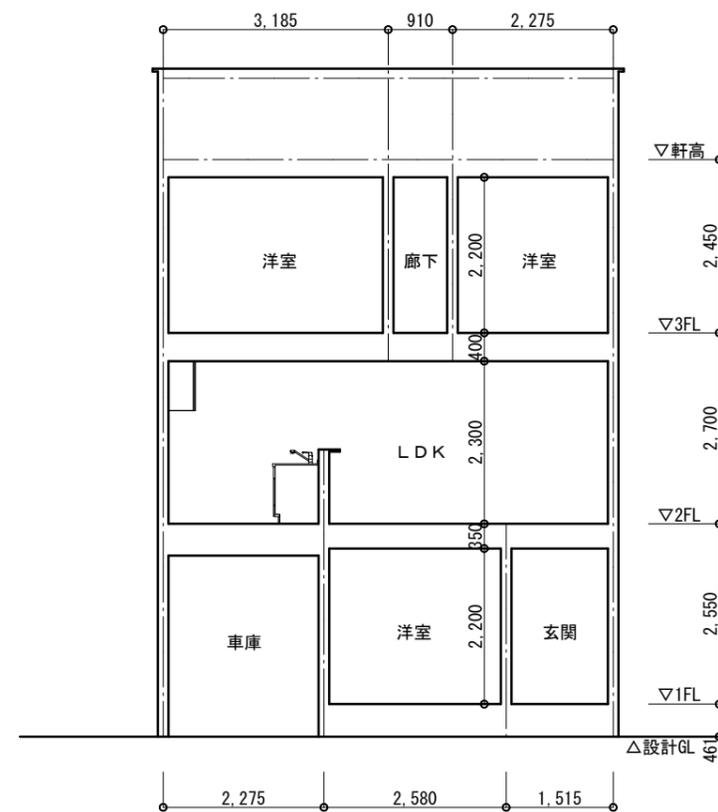
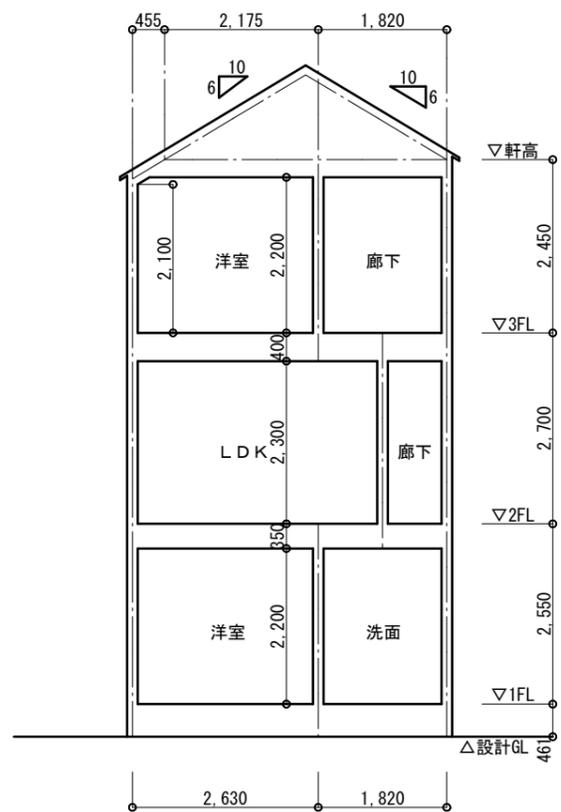
東面立面図 S=1:100

2024. 12. 04

敷地の位置	小金井市東町4丁目16 (住居表示)		
建ぺい率	(80%)	容積率	(300%)
用途地域	近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。



2024. 12. 04

敷地の位置	小金井市東町4丁目16 (住居表示)		
建ぺい率	(80%)	容積率	(300%)
用途地域	近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。