

新築建売住宅！

～小金井市東町4丁目～

中央線「東小金井」駅 徒歩8分

総額 **6,180 万円**
 土地：4,288万円
 建物：1,892万円
 (内消費税172万)

<物件概要>

- 土地
- 所在地：東京都小金井市東町4-16-26
 - 交通：中央線「東小金井」駅 徒歩8分
 - 敷地面積：41.64㎡(公簿)
 - 別途82㎡×1/5 私道持ち分有
 - 土地権利：所有権 □地目：宅地
 - 建ぺい率：80% □容積率：300%
 - 地域・地区：近隣商業地域・第3種高度地区準防火地域
 - 前面道路：北側4.2m私道
 - 東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス

建物

- 建物構造：木造3階建て
- 確認上延床面積：78.95㎡
- 確認番号：第24UD1K建01933号
- 完成時期：平成7年8月未予定
- 建物仕様につきましてはお問い合わせください

※当該建物は省エネ基準適合住宅となり
 3,000万円の住宅ローン減税の申告が可能です。

※仕様等につきましては、お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

令和7年8月完成予定！

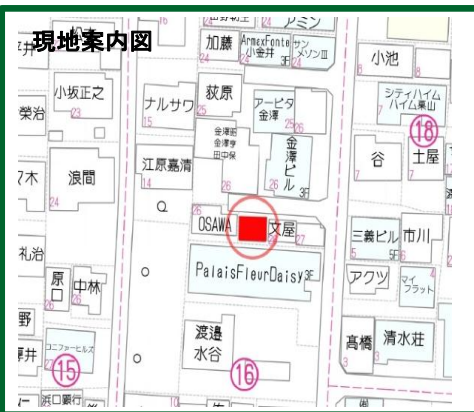


20年
「地盤保証」

JIOの
「住宅瑕疵責任保険」



木造3階建
 1階：25.17㎡
 2階：28.34㎡
 3階：25.44㎡



SCAN ME



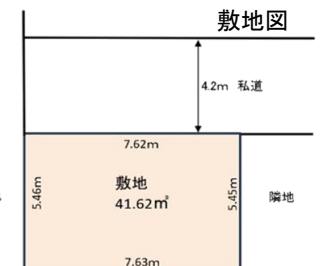
注：動画は4LDKプランとなり
 掲載している3LDKプラン
 とは異なります



現地写真



イメージパース



注：外観パースは、4LDKプランとなり
 実際の建築建物外観とは異なります
 注意：実物とは異なります。

新宿駅から22分！ 東京駅から37分！
 乗り換え無し！！