

建築条件付売地

中央線「東小金井」駅 徒歩8分

～小金井市東町4丁目～

総額 **6,580** 万円
 土地: 4,380万円
 建物: 2,200万円
 (内消費税200万)

※建物価格は参考プラン価格になります

<物件概要>

- 所在地: 東京都小金井市東町4-16-26
- 交通: 中央線「東小金井」駅 徒歩8分
- 敷地面積: 41.64㎡(公簿)
- <別途82㎡×1/5 私道持ち分有>
- 土地権利: 所有権 □地目: 宅地
- 建ぺい率: 80% □容積率: 300%
- 地域・地区: 近隣商業地域・第3種高度地区
準防火地域
- 前面道路: 北側4.2m私道
- 現況: 更地
- 引渡し: 相談

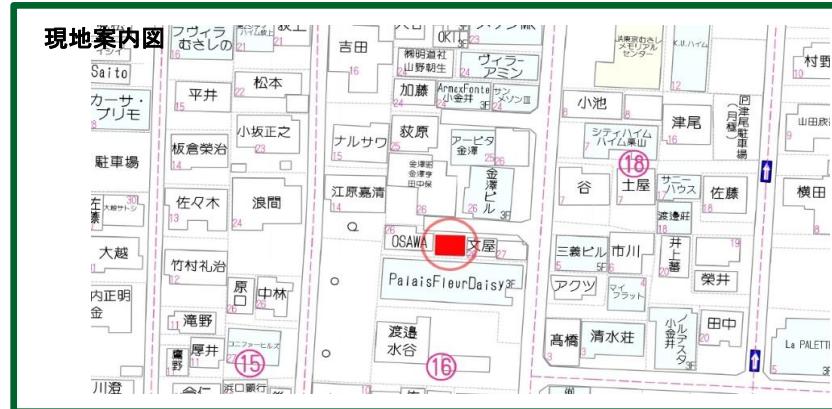
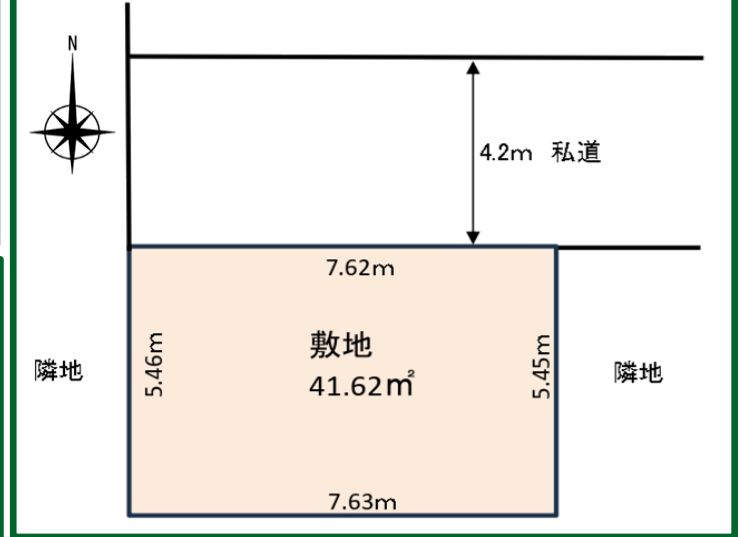
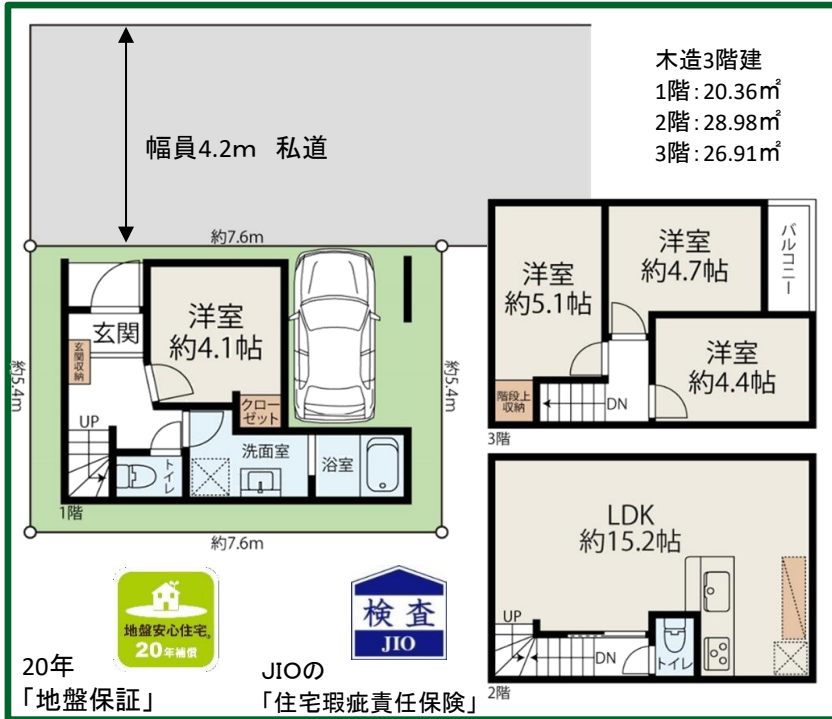
<参考プラン建物>

- 建物構造: 木造3階建て
 - 確認上延床面積: 83.49㎡
 - 設備: 東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス
 - その他: 地盤調査・改良工事・建築設計
建築確認料
地盤保険・JIO保険料含む
- 注: 建物仕様は当社指定になります。
 プランの変更には追加料金がかかります。

4LDKの車庫無しプランもあります。
 詳細は担当までお問い合わせください。

※仕様等につきましては、お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



新宿駅から22分！ 東京駅から37分！
 乗り換え無し！！

公益社団法人全日本不動産協会 加盟
 東京都知事免許 (4)第88104号
株式会社 フォレストサイド
 Forestside

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9月村ビル6F
TEL: 03-5703-5511 info@forest-side.co.jp
FAX: 03-5703-5512
 担当: 上野

ポータルサイトへの広告掲載はお断り致します。
 (チラシ・自社HPへの掲載はOKです)

求む！ 建売用地！

- 手数料 : 3% (税込)
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 : 9月27日

表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月9日	不動産番号	0124000367131
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	小金井市東町四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
112番19	雑種地	41		112番17から分筆 〔昭和56年9月22日〕	
余白	宅地	41	64	②③昭和56年10月6日地目変更 〔昭和56年10月20日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月9日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年10月20日 第46039号	原因 昭和56年7月20日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番26号 持分5分の4 山田進 小金井市東町四丁目16番26号 5分の1 山田百子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月9日
2	山田百子持分全部移転	平成30年4月27日 第28494号	原因 平成30年1月25日相続 所有者 東京都小金井市東町四丁目16番26号 持分5分の1 山田進
3	所有権移転	令和5年9月25日 第57915号	原因 令和5年7月17日相続 所有者 埼玉県蓮田市椿山二丁目7番12号 山田達也



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

東京法務局渋谷出張所

登記官

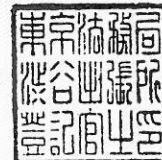
松島晋

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (2/2)



表題部 (土地の表示)		調製	平成14年5月9日	不動産番号	0124000367116
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	小金井市東町四丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
112番1	畑	694		余白	
余白	余白	335		③112番1、同番4に分筆 〔昭和53年7月18日〕	
余白	雑種地	余白		②年月日不詳変更 〔昭和55年9月17日〕	
余白	余白	292		③112番1、同番16に分筆 〔昭和55年12月9日〕	
余白	余白	282		③錯誤 〔昭和56年3月16日〕	
余白	余白	82		③112番1、同番17、同番18に分筆 〔昭和56年3月16日〕	
余白	公衆用道路	余白		②昭和56年7月24日変更 〔昭和56年9月8日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成14年5月9日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権一部移転	昭和56年10月20日 第46040号	原因 昭和56年7月20日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番26号 持分25分の4 山田進 小金井市東町四丁目16番26号 25分の1 山田百子 順位5番の登記を移記
2	株式会社丸越持分一部移転	昭和57年5月26日 第26282号	原因 昭和57年5月24日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番26号 持分5分の1 文屋博安 順位6番の登記を移記
3	株式会社丸越持分一部移転	昭和57年6月25日 第31193号	原因 昭和56年12月25日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番27号 持分5分の1 大山寿子 順位7番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成13年5月11日	原因 平成12年9月1日住所移転

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)

1/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第26543号	大山寿子の住所 新宿区高田馬場一丁目8番10-502号 順位7番付記1号の登記を移記
4	泉勝持分全部移転	平成3年6月11日 第19010号	原因 平成3年5月20日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番26号 持分100分の32 平田 昭 小金井市東町四丁目16番26号 100分の2 平田 治美 小金井市東町四丁目16番26号 100分の6 平田 聡 順位9番の登記を移記
5	大山寿子持分全部移転	平成13年5月11日 第26545号	原因 平成13年5月10日売買 共有者 小金井市東町四丁目16番27号 持分10分の1 木村 秀穂 小金井市東町四丁目16番27号 10分の1 木村 陽子 順位10番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成14年5月9日
6	木村秀穂、木村陽子持分全部移転	平成26年3月31日 第24757号	原因 平成26年3月31日売買 共有者 東京都杉並区宮前五丁目21番18号 ステラ宮前302 持分5分の1 森谷 美香
7	山田百子持分全部移転	平成30年4月27日 第28494号	原因 平成30年1月25日相続 共有者 東京都小金井市東町四丁目16番26号 持分25分の1 山田 進
8	山田進持分全部移転	令和5年9月25日 第57916号	原因 令和5年7月17日相続 共有者 埼玉県蓮田市椿山二丁目7番12号 持分5分の1 山田 達也

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	文屋博安持分根抵当権設定	平成1年3月16日 第7761号	原因 平成1年3月15日設定 極度額 金2,230万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 小金井市東町四丁目16番26号 文屋 博安

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)

2/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			根抵当権者 千代田区九段南一丁目5番6号 昭和信用保証株式会社 共同担保 目録(ハ)第9480号 順位12番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成19年6月12日 第44377号	原因 平成8年6月28日合併 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社
2(あ)	平田昭、平田治美、平田聡持分抵当権設定	平成3年6月11日 第19011号	原因 平成3年5月27日保証委託契約による 求償債権平成3年6月10日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 杉並区荻窪三丁目30番23号 平田昭 抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号 株式会社第一勧銀ハウジング・センター 共同担保 目録(キ)第7463号 順位13番(あ)の登記を移記
2(イ)	平田昭、平田治美、平田聡持分抵当権設定	平成3年6月11日 第19011号	原因 平成3年5月27日保証委託契約による 求償債権平成3年6月10日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 杉並区荻窪三丁目30番23号 平田聡 抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号 株式会社第一勧銀ハウジング・センター 共同担保 目録(キ)第7464号 順位13番(イ)の登記を移記
3	文屋博安持分抵当権設定	平成6年4月11日 第15022号	原因 平成6年3月18日保証委託契約に基づ く求償債権平成6年4月8日設定 債権額 金300万円 損害金 年14% 債務者 小金井市東町四丁目16番26号 文屋博安 抵当権者 千代田区丸の内一丁目5番1号 あさひ銀クレジット株式会社 共同担保 目録(ク)第5659号 順位15番の登記を移記
付記1号	3番抵当権移転	平成19年6月12日 第44425号	原因 平成8年6月28日合併 抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番10号 りそな保証株式会社
4	2番(あ)抵当権抹消	平成13年7月2日 第38967号	原因 平成13年6月4日解除 順位16番の登記を移記
5	2番(イ)抵当権抹消	平成13年7月27日 第44369号	原因 平成13年7月27日解除 順位17番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成14年5月9日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)

3/4

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
6	1番根抵当権抹消	平成25年8月2日 第63227号	原因 平成25年8月2日解除
7	3番抵当権抹消	平成25年9月12日 第73246号	原因 平成25年9月6日解除
8	文屋博安持分抵当権設定	平成25年10月2日 第78774号	原因 平成25年9月5日保証委託契約に基づく求償債権平成25年10月2日設定 債権額 金500万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都小金井市東町四丁目16番26号 文屋博安 抵当権者 東京都立川市曙町二丁目38番5号 多摩保証株式会社 共同担保 目録(ウ)第5427号
9	8番抵当権抹消	令和5年3月31日 第20432号	原因 令和5年2月24日解除

人
o
o
o
o

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

東京法務局渋谷出張所

登記官

松島 晋

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)



4/4

イ 112-11 ハ 112-5 ホ 100-23 ト 100-22 リ 100-9 ル 100-8
 □ 112-12 ニ 116-27 ヘ 100-24 チ 100-4 ヌ 100-20



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 東町
 4丁目

請求部	所在	小金井市東町四丁目		地番	112番19	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

東京法務局渋谷出張所

登記官

松島晋



整理番号 : H92592-1

(1/1)

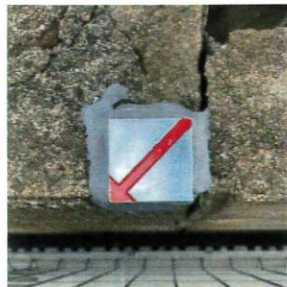
28H境界標



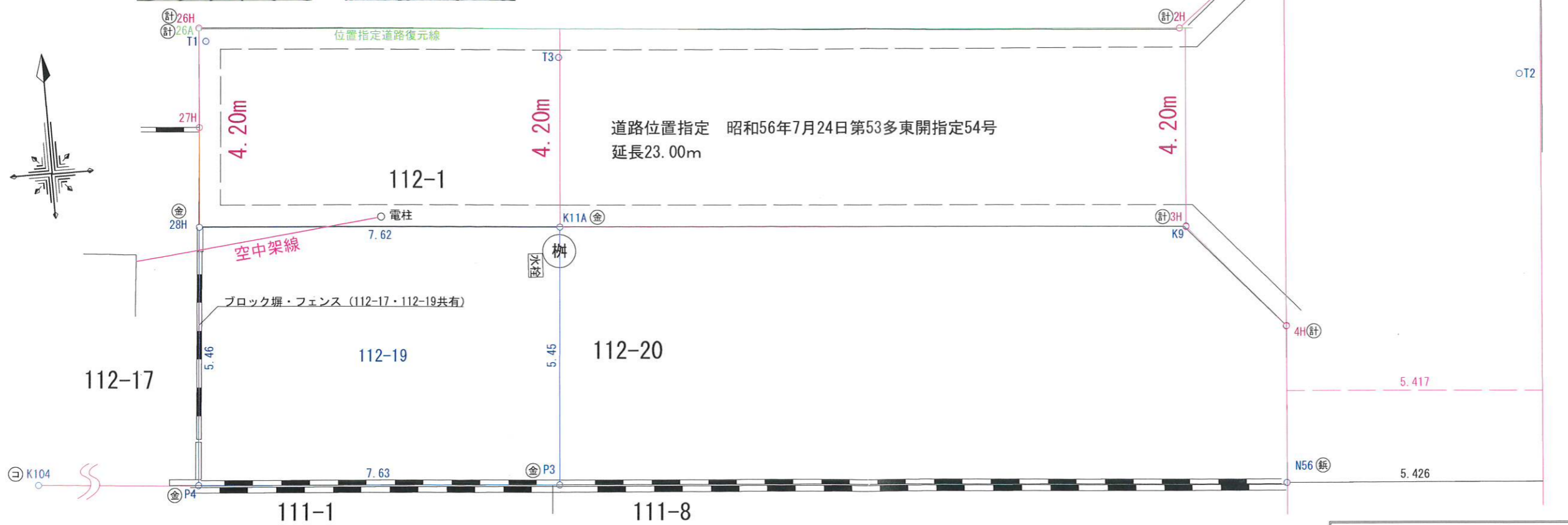
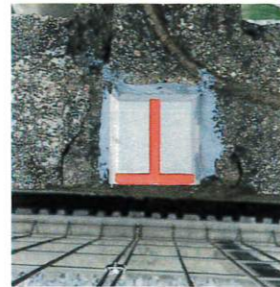
K11A境界標



P4境界標



P3境界標



求積表

地番	112-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
28H	296.056	299.959	7.499	2220.123944
K11A	296.251	307.580	7.750	2295.945250
P3	290.802	307.709	-7.499	-2180.724198
P4	290.592	300.081	-7.750	-2252.088000
			合計	83.256996
			合計面積	41.6284980
			地積	41.62 m ²

登記面積41.64m² (-0.02m²)

当図面は金澤建設株式会社様が所持していた測量図を基にしました。
位置指定道路の南側境界を復元し、そこから4.20mを確保した道路線形としました。

筆界点	境界標の種類
⊖	コンクリート杭
Ⓢ	金属鉋
Ⓞ	金属標
⊕	木杭
Ⓣ	石杭
Ⓩ	プラスチック杭
Ⓩ	アルミプレート
⊕	計算点

確定測量図

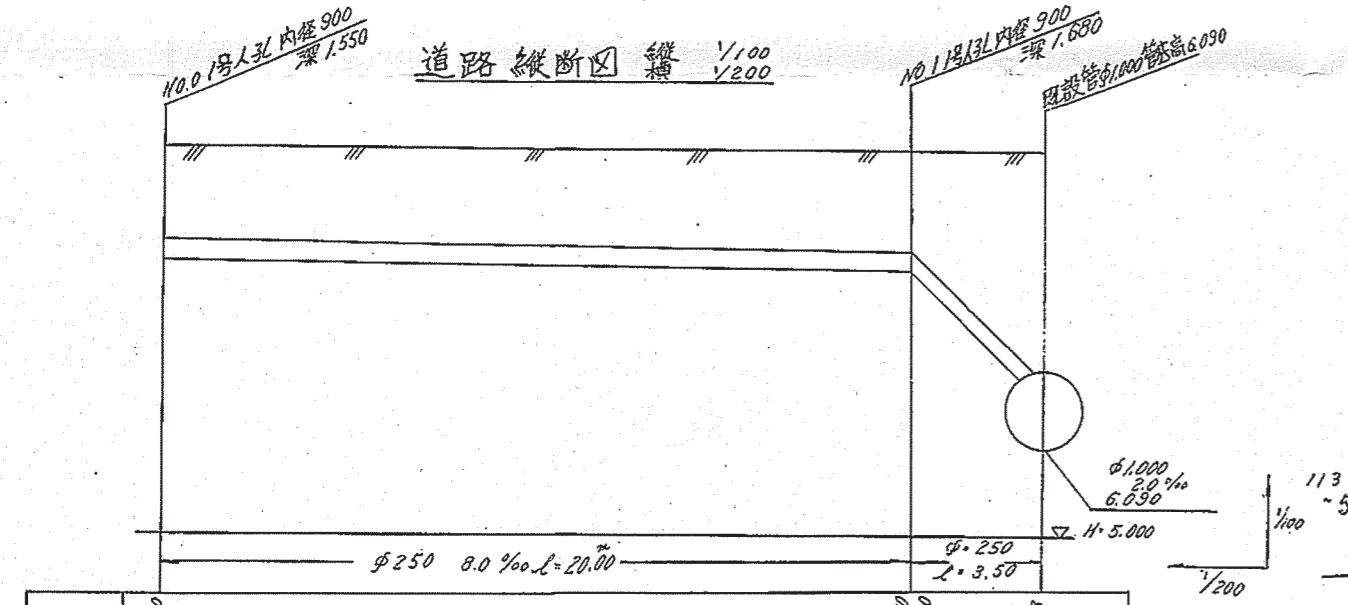
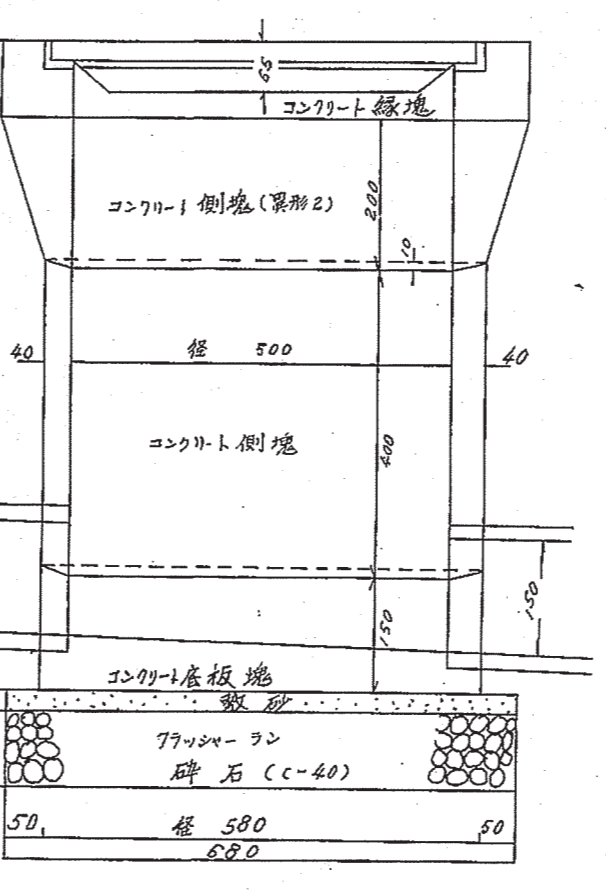
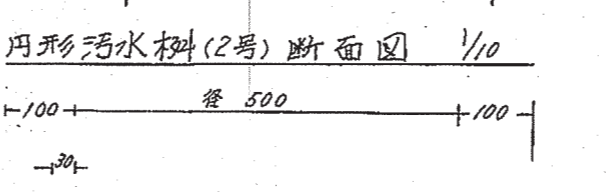
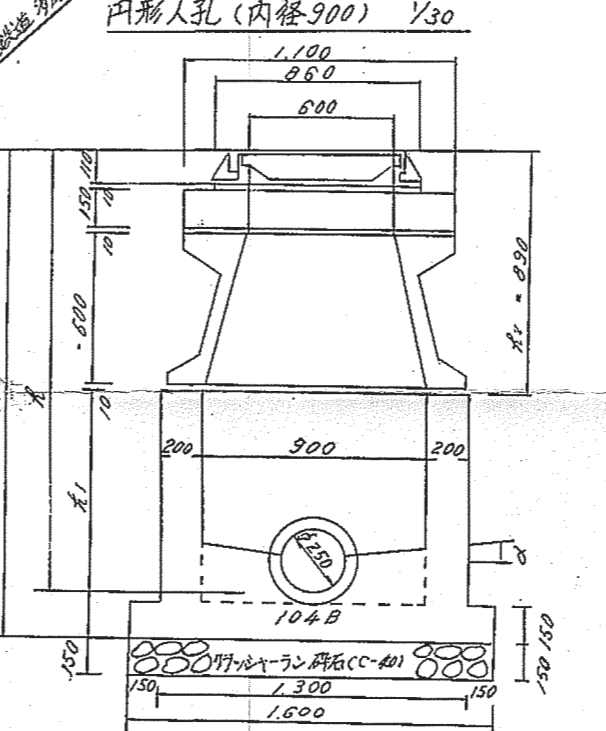
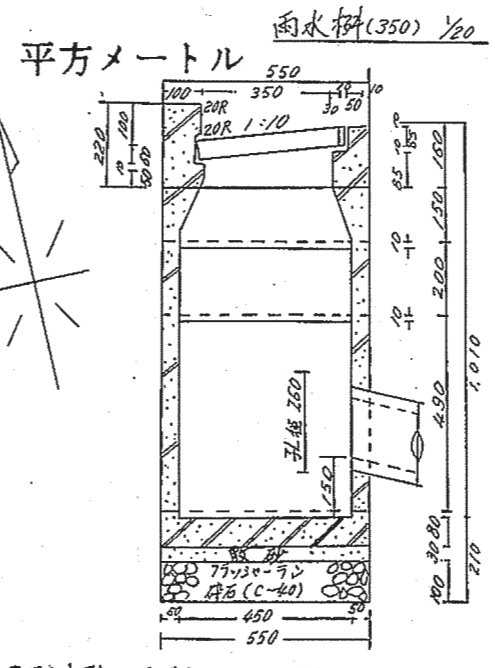
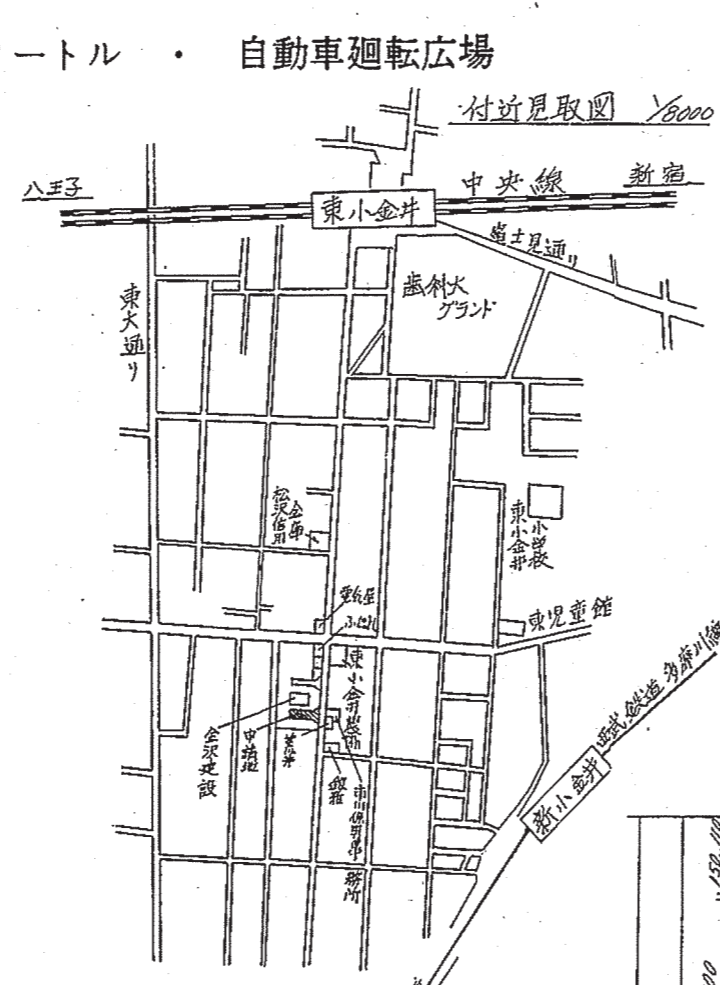
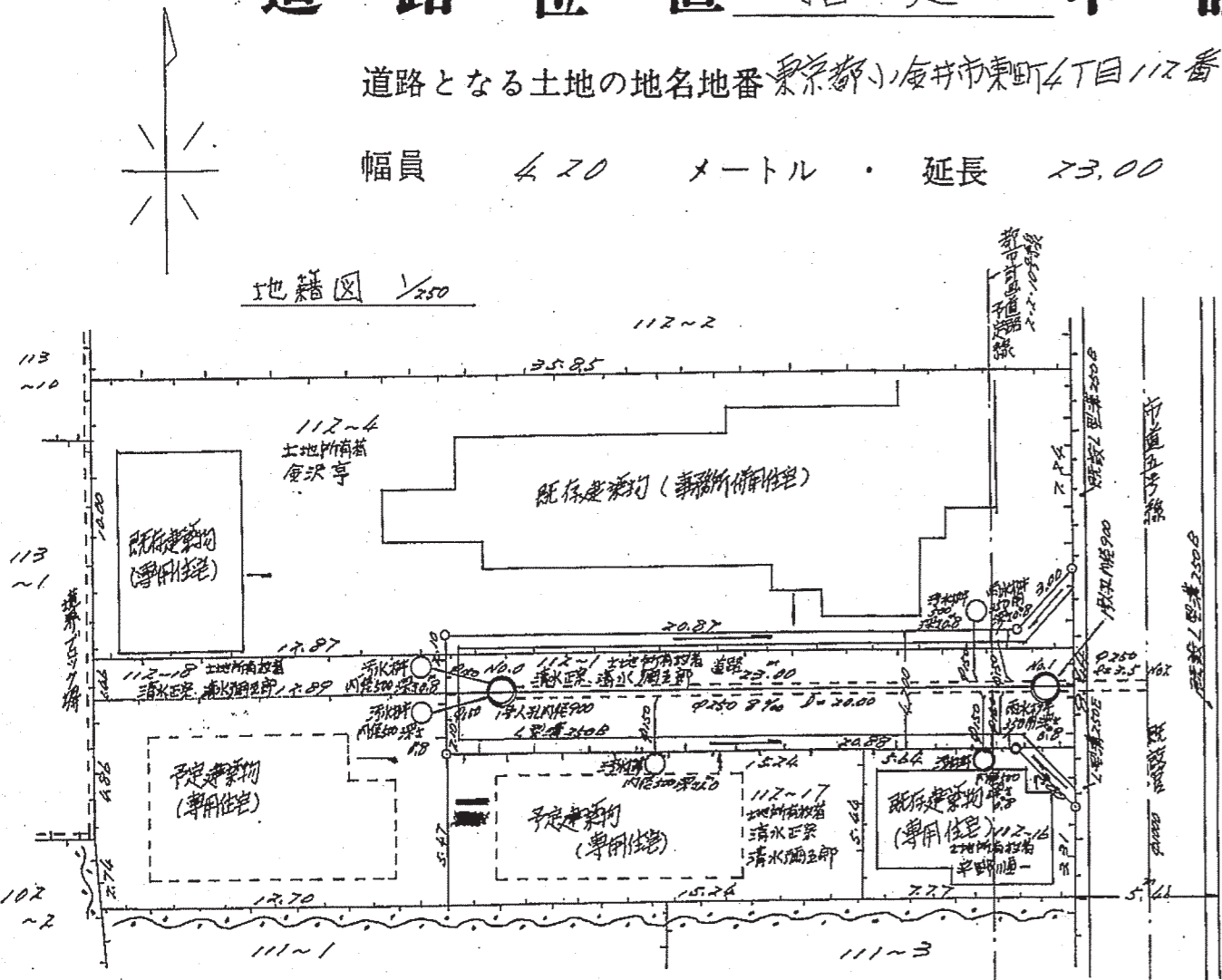
所在	小金井市東町四丁目112番19	
縮尺	1:100	図面番号
作成年月日	令和6年9月19日	
測量者	東京都新宿区西新宿七丁目7番7号 ハイライフ西新宿110 株式会社 新宿測量 代表取締役 山田 創 担当 入江健司 TEL 03-6908-6095 FAX 03-6478-8146	

道路位置指定申請図 858

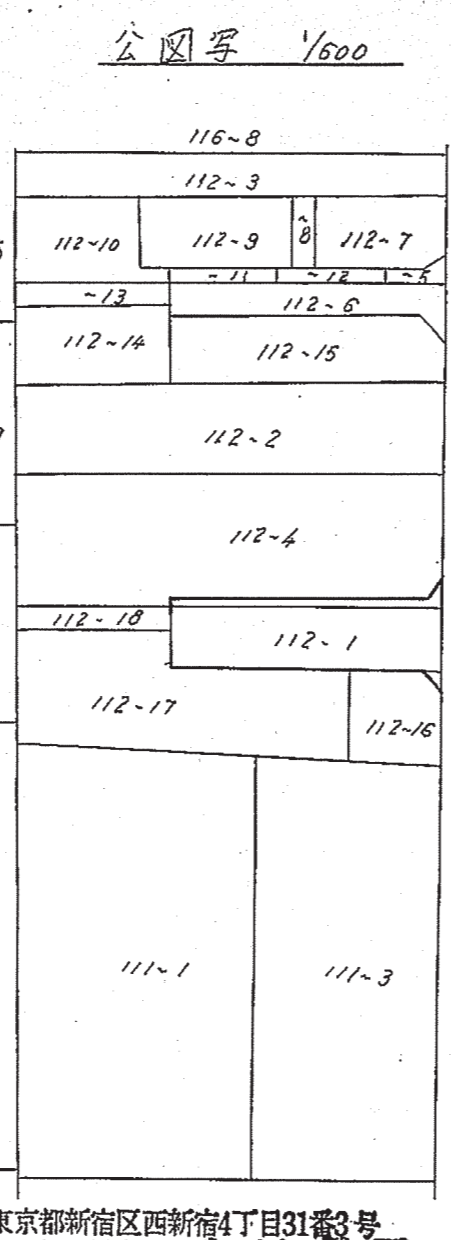
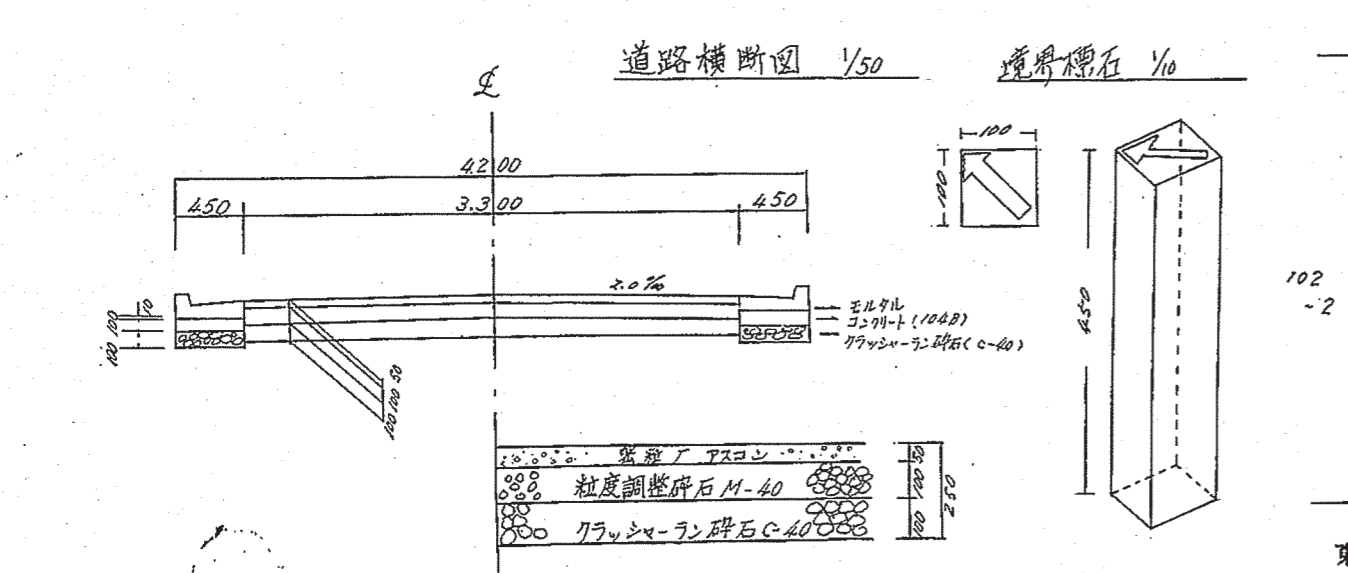
道路となる土地の地名地番 東京都小金井市東町4丁目112番1, 112番4, 112番16の一部

幅員 4.70 メートル ・ 延長 73.00 メートル ・ 自動車廻転広場

縮地籍図	1/250
付近見取図	1/8000
構造図	1/10, 1/20, 1/30
尺	



土敷	142.0	142.0	142.0
管底高	142.0	142.0	142.0
地盤高	142.0	142.0	142.0
道路高	142.0	142.0	142.0
単原高	142.0	142.0	142.0
測点	142.0	142.0	142.0



東京都新宿区西新宿4丁目31番3号
 土地家屋調査士 山田 彰吾
 昭和56年3月12日 東京建築指導事務所 受理

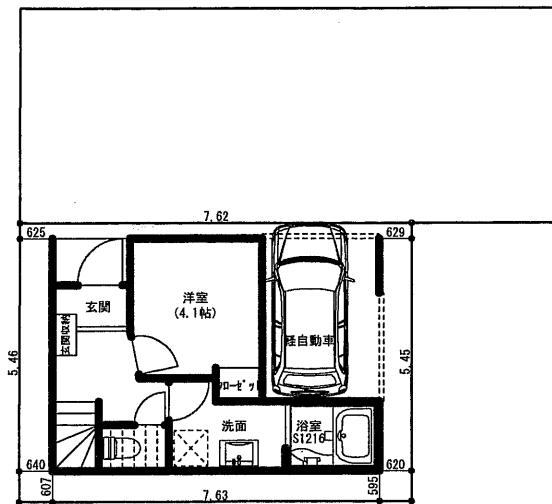
※ 道路の位置の指定・変更・廃止台帳			
告示年月日	昭和56年9月10日	指定年月日	昭和56年7月24日
告示番号	第975号	番号	第56多東開指定54号

この図面のとおり道路位置の指定・変更を承諾いたします。 昭和56年5月22日 申請者 清水彌五郎 殿		申請者住所・氏名・印 東京都小金井市東町4丁目5番2号 清水 彌五郎			
権利別	住	所	氏名	印	承諾年月日
承 土地所有権 (112-1), (112-17), (112-18)	東京都小金井市東町4丁目5番2号		清水 彌五郎		昭和56年5月11日
承 土地所有権 (112-1), (112-17), (112-18)	東京都小金井市東町4丁目5番2号		清水 正宗		昭和56年5月11日
諾 土地所有権 (112-4)	東京都小金井市東町4丁目16番2号		金澤 亨		昭和56年5月12日
書 土地所有権 (112-16)	東京都北千代田区北千代田4丁目32番5号		平野 順一		昭和56年5月11日
書 土地所有権 (112-16)	東京都港区三田5丁目21番5号		同業信用金庫 代理理事 等原慶太郎		昭和56年5月11日
書 道路管理者	東京都小金井市長職務代理者 小金井市助役		大久保 慎七		昭和56年5月22日
書 下水道管理者	東京都小金井市長職務代理者 小金井市助役		大久保 慎七		昭和56年5月14日
備考	管径 600mm 内道幅 10.15m 雨水・汚水本管内の既設管に接続し放流いたします				
図面作成者住所・氏名	東京都新宿区西新宿4丁目31番3号 土地家屋調査士 山田 彰吾				
測量者住所・氏名	東京都新宿区西新宿4丁目31番3号 土地家屋調査士 山田 彰吾				

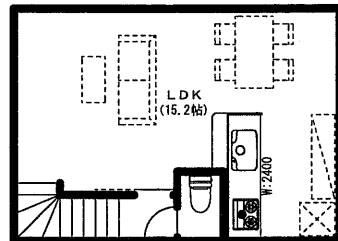
- (凡 例)
- | | | | |
|-----------------|--|-----------------------------------|--|
| 方 位 | | 都市計画路線 | |
| 道路位置の標識 | | 既存道路 | |
| 主要出入口 | | 予定する道路の位置 | |
| 井 | | 区 郡 界 | |
| 生 | | 指定された道路の位置及び建築線(指定年月日並びに番号を記入のこと) | |
| 予定建築物(用途を記入のこと) | | 廃止される道路の位置 | |
| 既存建築物(用途を記入のこと) | | 申請する道路の位置 | |
| 敷地境界 | | 擁 壁 | |
| 地番境界 | | 高 圧 線 | |
| 町界 | | が け | |
| | | 水路及び土揚敷 | |

- (注 意)
- 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入すること。
 - 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
 - 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入すること。
 - 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
 - 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入すること。
 - 付近見取図と地籍図の方位は、一致させること。
 - 隣地境界または測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
 - ※印のある欄には記入しないこと。

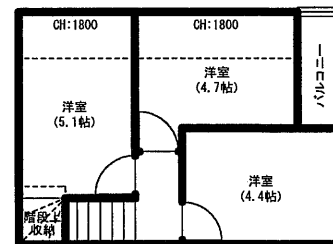
承 諾 書	権利別	住	所	氏名	印	承諾年月日
	土地所有権 (112-16)	東京都小金井市東町4丁目16番27号		大山 寿子		昭和56年7月13日



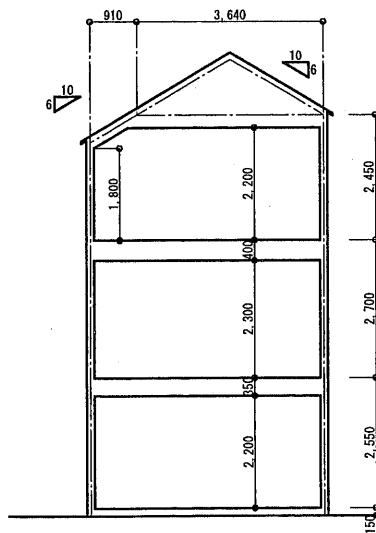
1階床面積 20.36㎡
車庫(基準法上) 7.24㎡



2階床面積 28.98㎡



3階床面積 26.91㎡
バルコニー 2.07㎡

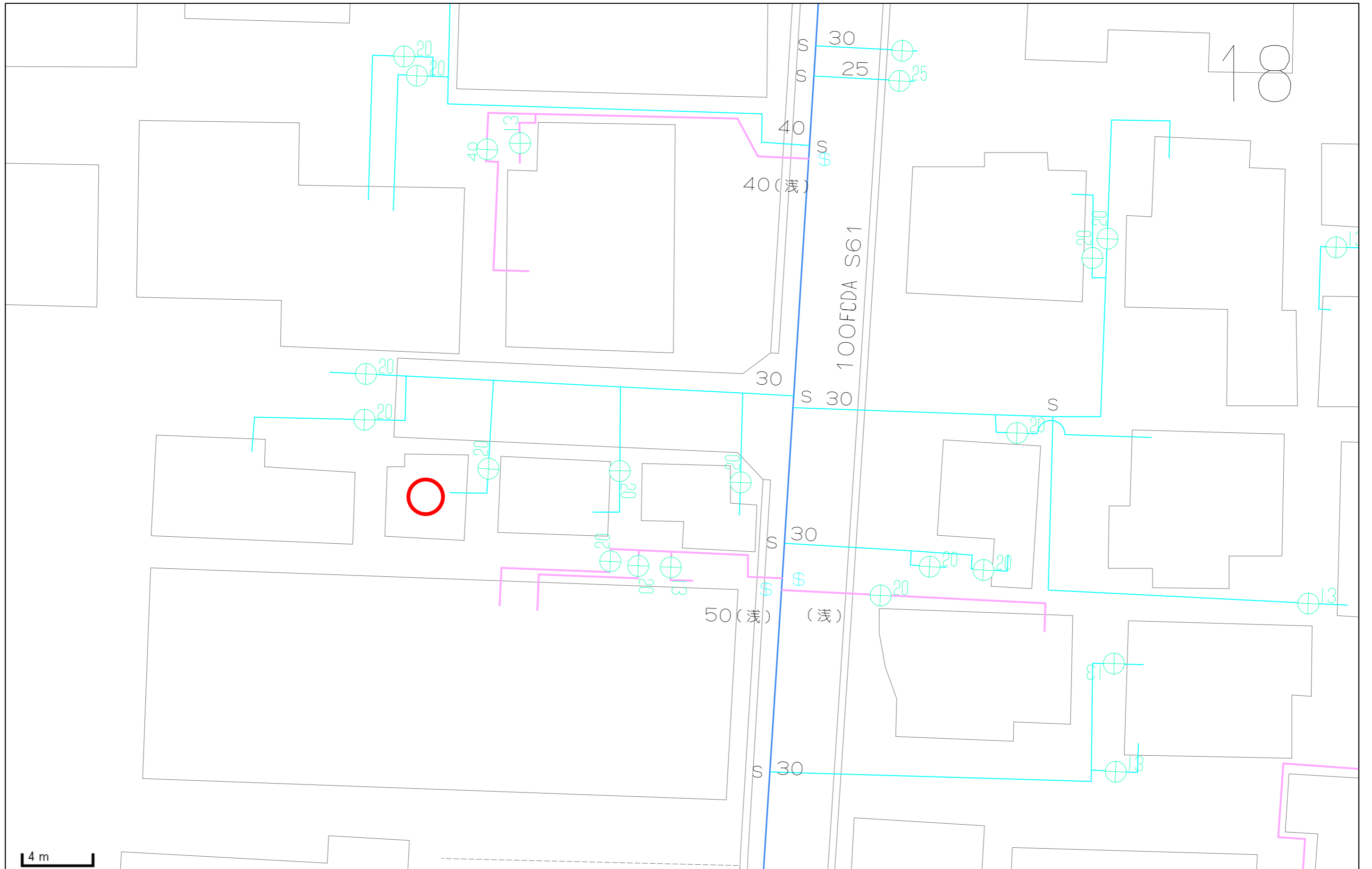


敷地面積	41.62㎡ (約 12.59 坪)
確認上延床面積	83.49㎡ (約 25.25 坪)
施工上延床面積	83.49㎡ (約 25.25 坪)
住戸内床面積	76.25㎡ (約 24.56 坪)
容積対象床面積	76.25㎡ (183.20%) <(240%)
建築面積	28.98㎡ (69.62%) <(90%)

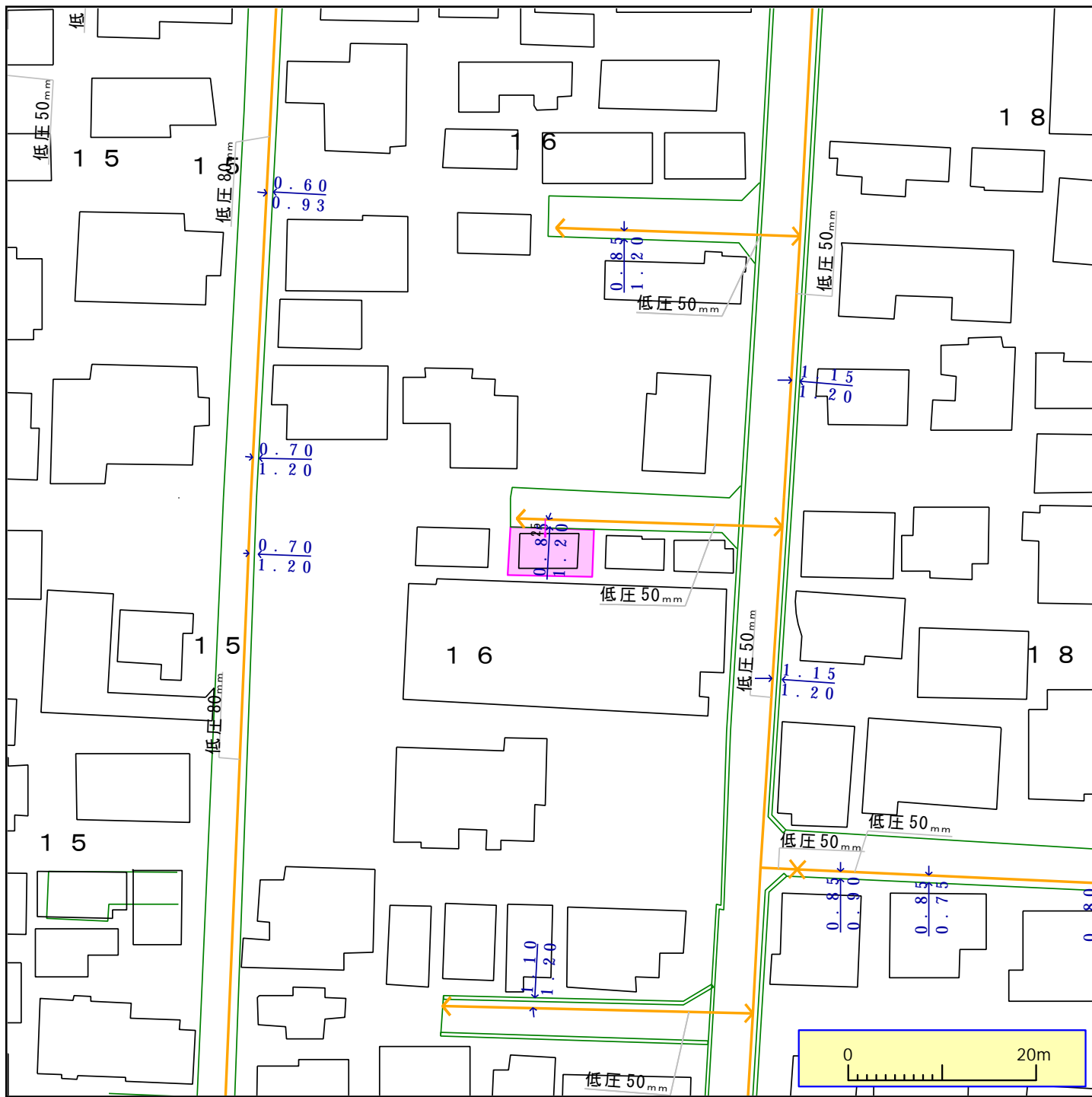
2024.08.20

敷地の位置	小金井市東町4丁目16 (住居表示)		
建ぺい率	(80%)	容積率	(300%)
用途地域	近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。



この図面と現況とが異なる場合は現況を優先とします。詳細は必ず水道局窓口で確認してください。



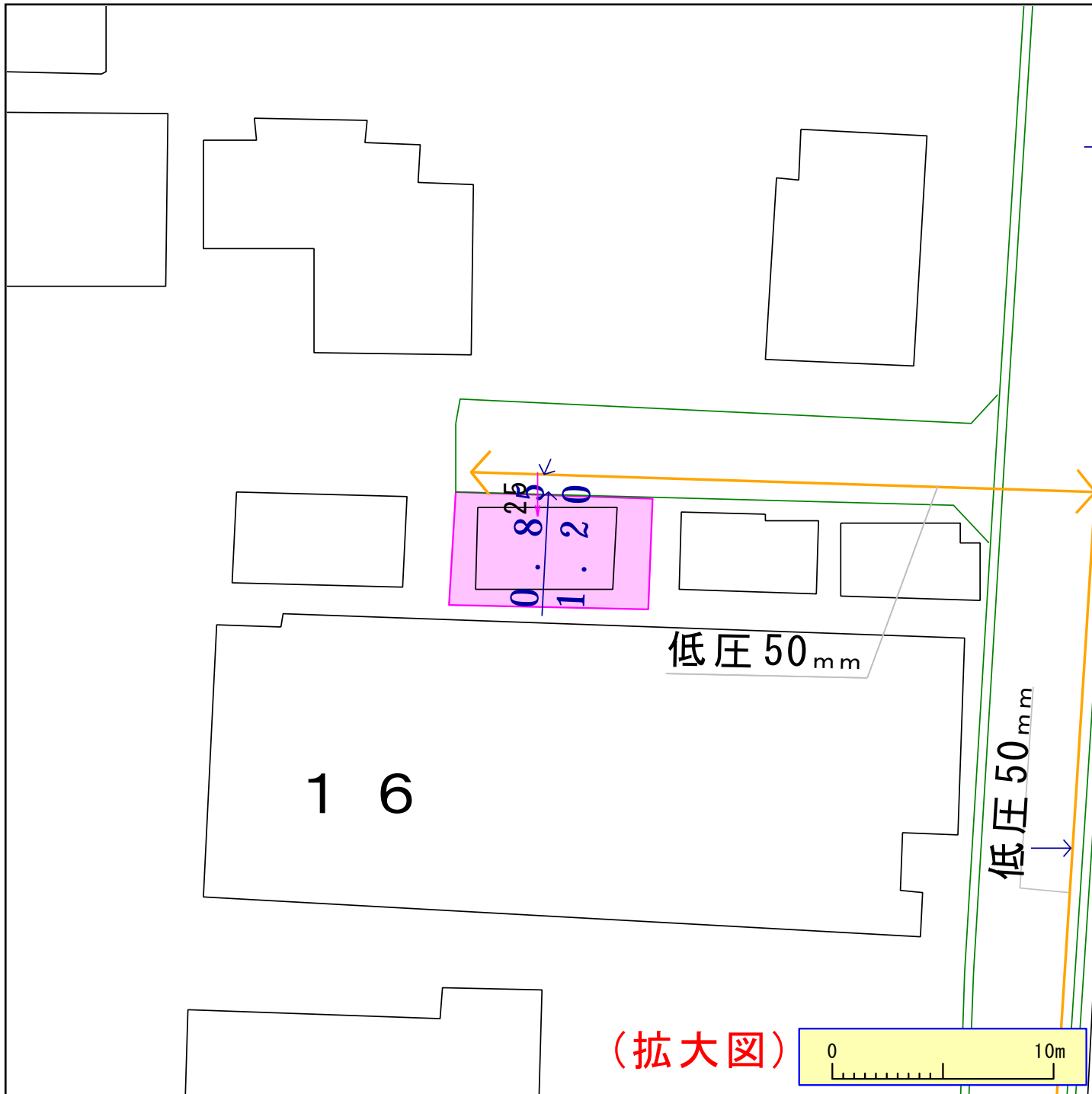
ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)
(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。
弊社がガス本管埋設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示していません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

(お問合せ先)
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス(株)
TEL：03-5322-8910

E-mail：maichow@tokyo-gas.co.jp



ガス管圧力の種類と凡例、用途 (高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください)
(1) 高圧: 輸送用のみ (2) 中圧: 輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧: 家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご一読ください。
弊社がガス本管理設状況確認サービス(以下「本サービス」とします)でご提供する情報は、地形、道路形態、家形を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク(株)が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

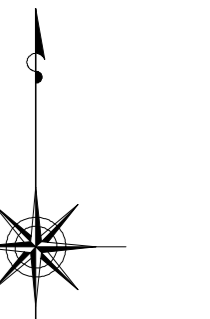
(お問合せ先)
担当部署：本管理設状況確認センター
営業担当者：東京ガス(株)
TEL：03-5322-8910

E-mail：maichow@tokyo-gas.co.jp

小金井市公共下水道台帳施設平面図

008006

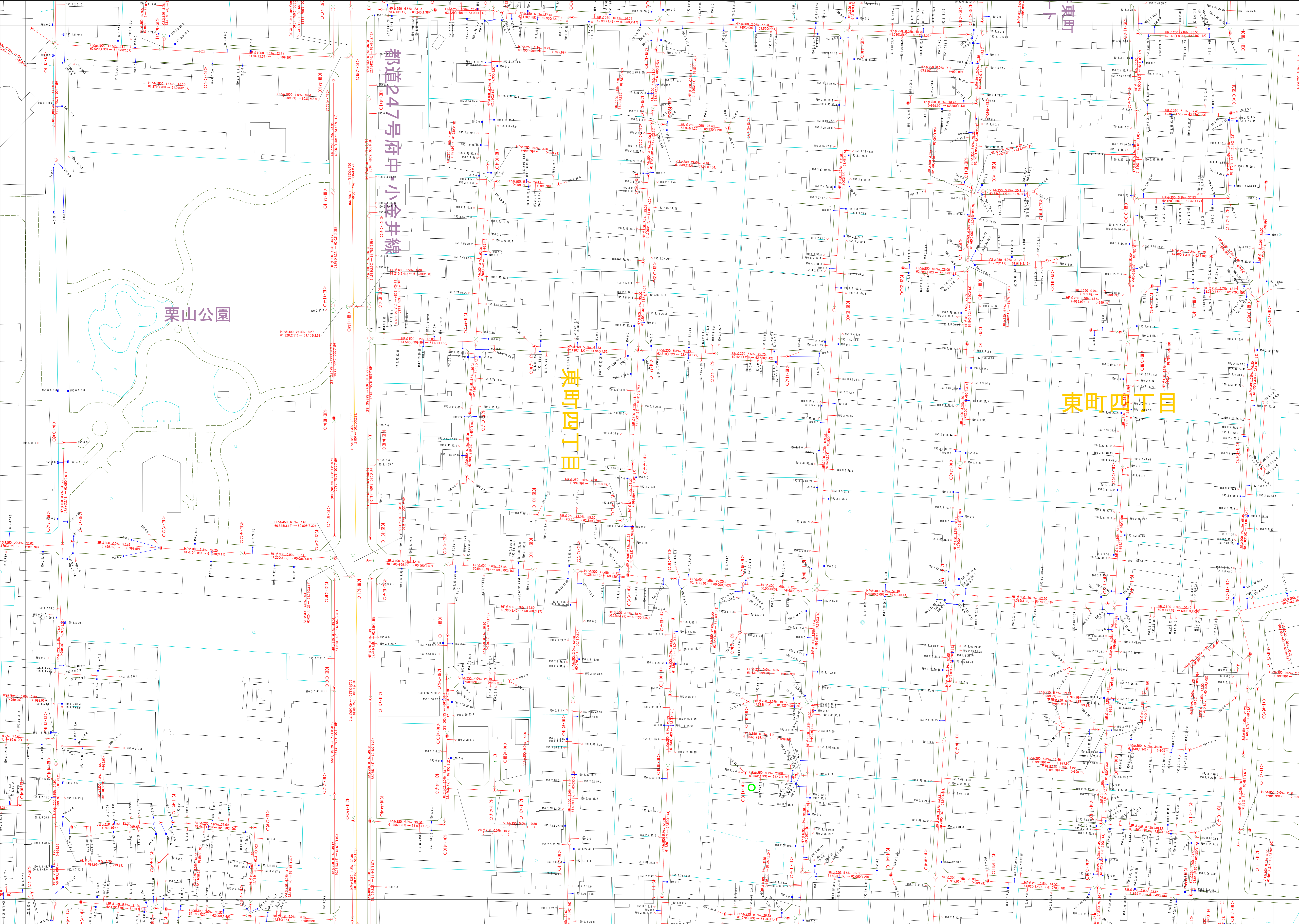
007007	008007	009007
007006	008006	009006
007005	008005	009005



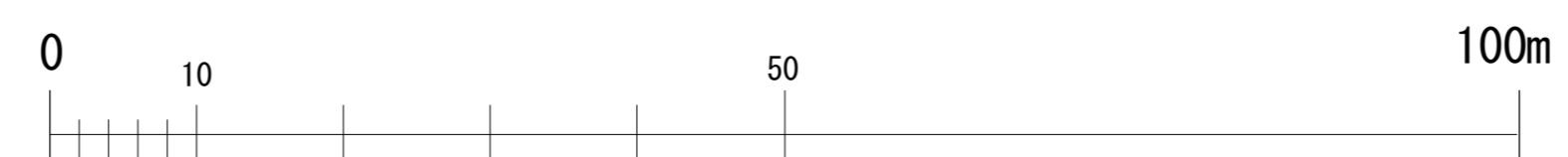
縮尺 1:500

凡例

本管管きよ及びマンホール	
管径 (mm)	勾配 区間長 (m)
VE 0.250 5.0m 34.95	
5.1.7.7 (1.8.3) - 0.2.0.0.0 (1.7.5)	
↓ 下流側(左) ↑ 上流側(右)	
ます及び取付管管きよ	
	取付管の引き出し距離 (m)
	1.50 2.5 34.3
	ます
	上流マンホールから取付管までの距離 (m)
記号	種別
○	円形汚水溝
□	矩形汚水溝
●	円形雨水溝
■	矩形雨水溝
■	雨水透通溝
---	行政境界
---	計画区域境界
---	処理境界
---	合流枝線
---	汚水枝線
---	雨水枝線
---	合流幹線
---	汚水幹線
---	雨水幹線
○	不明
○	小型マンホール (内径0.6m)
○	標準1号マンホール (内径1.0m)
○	標準2号マンホール (内径1.20m)
○	標準3号マンホール (内径1.50m)
○	標準4号マンホール (内径1.80m)
○	標準5号マンホール (内径2.00m)
○	標準6号マンホール (内径2.20m)
○	標準7号マンホール (内径2.40m)
○	標準8号マンホール (内径2.60m)
○	標準9号マンホール (内径2.80m)
○	標準10号マンホール (内径3.00m)
○	特殊マンホール
○	分岐マンホール
○	マンホール (側溝用)
○	横溝マンホール (内径0.60m)
○	横溝マンホール (内径1.20x0.90m)
○	収納マンホール (上流)
○	収納マンホール (中流)
○	収納マンホール (下流)
○	高脚マンホール
○	社口
H.P	ヒューム管
C.P	陶管
S.P	鋼管
C.B	コンクリートボックス
V.U	硬質塩化ビニル管
CoSe	シート工法用ポリ塩化ビニル
FRP	強化プラスチック複合管
R.C	現場打ち鉄筋コンクリート
T.N	トンネル
K.P	硬質塩化ビニル(半管)
INV-V	管内インバート(半管)



○下水道台帳図は、現地の状況とは異なる場合があります。
 設計や工事等に利用される場合は、下水道課との協議及び、
 下水道管の状況を現地でご確認ください。また、この図は、
 東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を
 利用して作成したものである。(承認番号)3都市基安第52号
 ○無断複製を禁じます。

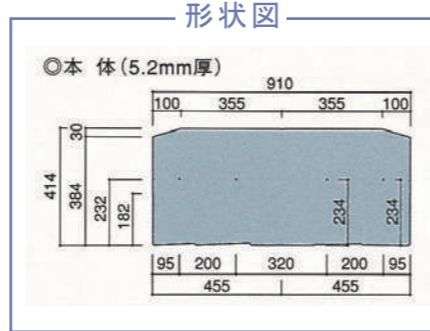


矩形形状+高品質アクリルコート「クアッド・シリーズ」

コロニアルクアッド

保証
製品
本体

耐震性グレード
★★



カラーバリエーション

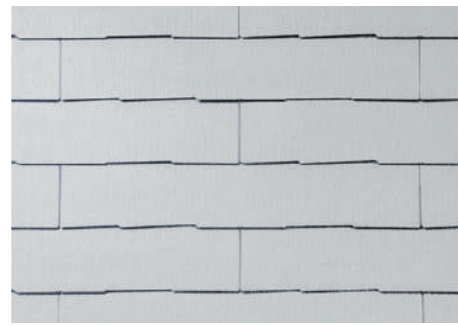
黒文字品番5色 末尾の*は地区により異なります。(*=W W地区 *=G G地区 *=AW AW地区) 関東: W地区
青文字品番1色 末尾の*は地区により異なります。(*=AW W地区, AW地区 *=G G地区) 関東: W地区



CC262K*
ネオ・ブラック



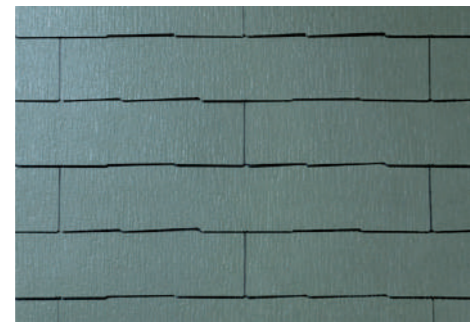
CC275K*
パール・グレイ



CC225K*
シルバー・ホワイト



CC221K*
ココナッツ・ブラウン



CC277K*
ウェザード・グリーン



CC226K*
ミッドナイト・ブルー

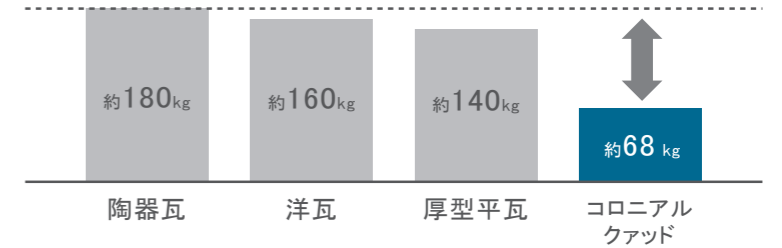
耐震性

地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重さ]比較(kg/坪)-屋根材本体の重量



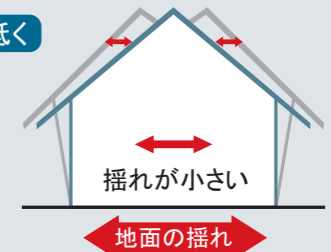
地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

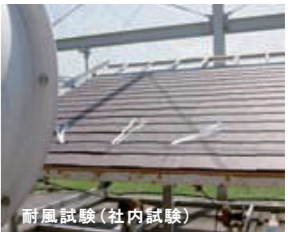
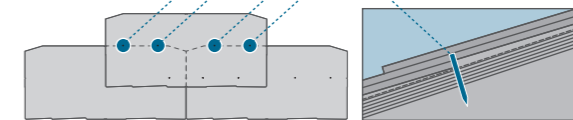
耐風性能

台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。



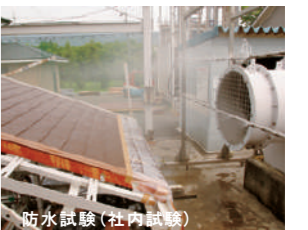
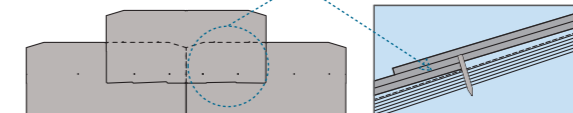
防水性

大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



豊富なデザイン・ラインアップで、
玄関から住まいの個性づくりを実現します。

・メーカー表示価格同等以下の玄関ドアからお選びいただけます。 ・掲載されている玄関ドアはその一例ですのでカタログもご参照下さい。

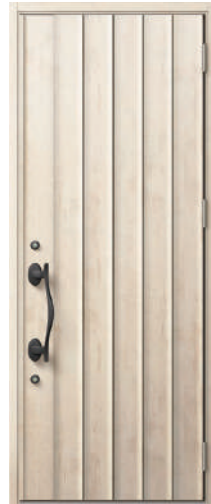
防火 玄関ドア標準仕様

ジエスタ2 防火戸 片開き k4仕様

TOSTEM

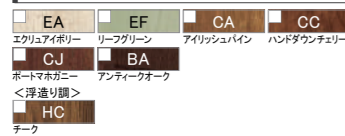
規格・注文・分譲住宅共通仕様

□ D11 型



EA:エクリュアイボリー

カラーバリエーション



□ D12 型



CA:アイリッシュパイン

カラーバリエーション

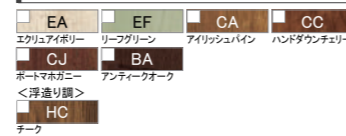


□ D33 型



EF:リーフグリーン

カラーバリエーション



□ D43 型



CG:ハンドダウンチェリー

カラーバリエーション



□ S12 型



AA:マットブラック

カラーバリエーション



□ P12 型



CE:ラステックオーク

カラーバリエーション



□ P21 型



ED:クリエラスク

カラーバリエーション



□ M31 型



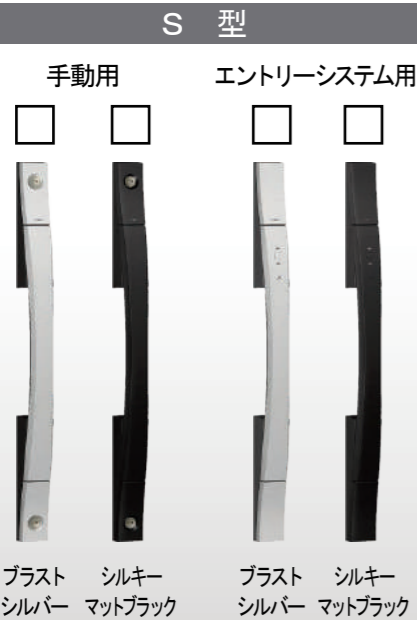
CB:クリエモカ

カラーバリエーション

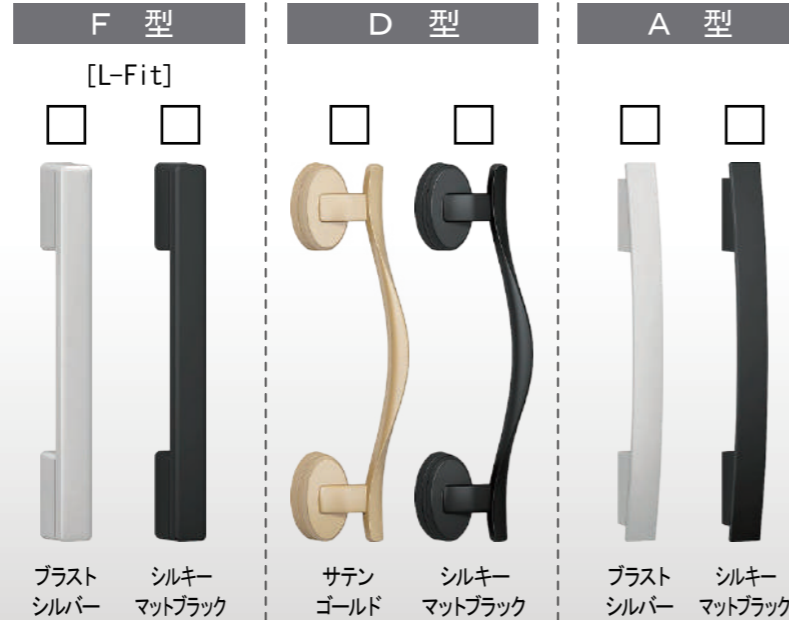


■ ハンドル一覧

■ S型ハンドル

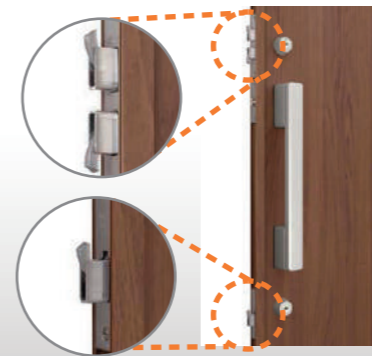


■ バーハンドル



■ 「こじ破り」を徹底ガード

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上します。



■ カギ穴壊し対策に有効

シリンダー自体が不正解錠づらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

ディンプルキーを標準採用



- 耐ピッキング性能はDNキー10分以上です。
- 耐カム送り解錠性能はDNキー5分以上です。

■ 取り外し&施錠確認ができる

外出時にもワンタッチで取り外せる、安心機能付サムターン。カギの閉め忘れによる「無締まり」も防ぐ、施錠表示。



※画像はエントリーシステム用セキュリティサムターンです。

■ お手入れ簡単な「シャッター付シリンダー」

精密な部分であるシリンダーを保護するため、カギの差し込み部分にシャッターを装備しました。シリンダー内部へ砂やホコリが入り込むのを防ぐことができるので、メンテナンス性も向上します。



◆ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

防火戸 FG-L

国土交通大臣認定防火設備 複層ガラス

TOSTEM



写真はカタログによるイメージです。見積り内容とは異なりますので、ご注意ください。



防火戸FG-L
縦すべり出し窓 (オペレーター)
網入り Low-E 複層ガラス (アルゴンガス入り)

熱貫流率
1.78
W/(m²・K)

JIS A 4710 に基づく代表試験体の熱貫流率
代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所ホームページ内「窓・ドアの熱貫流率に関する試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく
詳細は、当社公式サイト (https://www.tostem.co.jp) 内のビジネス向けページをご確認ください。

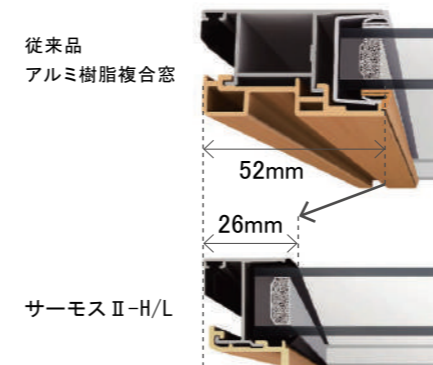
カラーバリエーション

外観色 (アルミ色)	内観色 (樹脂色)
ブラック (T)	ブラック (T)
オータムブラウン (G)	オータムブラウン (G)
シャイングレー (K)	シャイングレー (K)
ナチュラルシルバー (D)	ナチュラルシルバー (D)
ホワイト (W)	ホワイト (W)

アルミと樹脂のハイブリッド構造で断熱性能が大きく向上

フレームをスリム化し、熱のロスを低減。

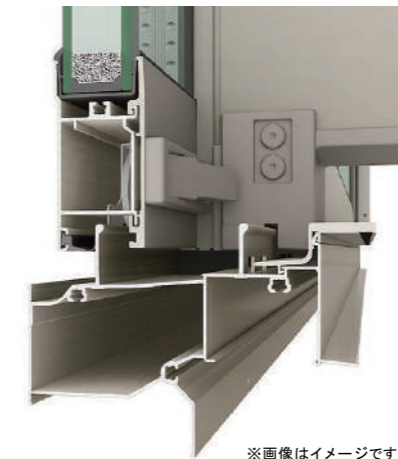
窓の断熱性を高めるためには、ガラスに比べて熱を通しやすいフレームの露出を少なくする必要があります。そこで、サーモスは独自の技術により、フレームの極小化とガラス面積最大化を図り、断熱性能を向上させました。



※引違い窓マドサイズ(縦框)での比較。
説明画像・イラストはサーモスII-Hを使用

ハイブリッド構造で、フレーム高性能化。

室外側は耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨、風、日差しによる劣化を防止。室内側には、アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1000の樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。



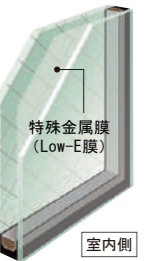
※画像はイメージです。

防火地域の標準ガラス。高断熱で冬も夏も快適。

【網入り複層ガラス】

室内側ガラスにコーティングした特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約1.7倍^{※1}の断熱効果を発揮。冬も夏も室内を快適にキープし、エアコン効率を高めて住宅の省エネ化に貢献します。

※1: 一般複層ガラス3+A16+3とLow-E複層ガラスグリーン6.8+A12+3を比較。
※シャッター付サッシの場合は網は入りません。



スマートな美しさと操作性を極めた、パーツデザイン。

オペレーターハンドル

カムラッチハンドル



コンパクトに格納できるオペレーターハンドル

コンパクトな構造のカムラッチハンドル

サッシバリエーション

引違い窓

※シャッター付引違い窓は、シャッターで大臣認定を取得しています。(ガラスは非防火となります)



単体引違い窓



シャッター付引違い窓

ドア



採風勝手ドア FS (フラットスライド)



開き窓テラス

装飾窓



縦すべり出し窓T (オペレーター)



縦すべり出し窓TF (オペレーター)



縦すべり出し窓T/F (オペレーター)



上げ下げ窓FS (フラットスライド)



FIX窓 (外押縁タイプ)



FIX窓 (内押縁タイプ)



高所用 縦すべり出し窓

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

寸法 ■ 14 × 455 × 3,030 (mm)
 特性 ■



製品保証に加え、塗装についても実施しています。外装は紫外線や新津の影響で塗膜が自然劣化します。プラチナコート仕上げなら期待耐用年数は30年。10年間という長期の塗膜保証を実現しています。



16mm厚の製品は金具施工を推奨しています。金具施工は、釘頭が壁面に露出する箇所がきわめて少ないので、壁面を美しく仕上げることができます。(金具施工でも、窓の上下や軒天などでは釘で留め付けます。)



日本住宅性能表示基準において、耐火等級3等級に適合しています。隣家のもらい火から家族や財産を守るために、厳しい防火性能に耐え抜いた製品をお届けしています。



1. 雨水で汚れを落とすセルフクリーニング効果を発揮します。
 2. 日陰だって、夜だって効果を発揮します。
 3. 防藻、防カビ機能をプラスしています。(但し、すべてのカビ・苔・藻で実証されたものではありません。)

■ マイクロガード品



「日本の森を守る。」国産木材チップを使用した生産・普及による低炭素社会実現への取り組みが評価され、「オフセットサイディング」が、2013年度グッドデザイン賞を受賞しました

モナビストーンV



フローMGクリアホワイト EFA5251□ フローMGホワイト EFA5252□ フローMGクリーム EFA5253□ フローMGネイビー EFA5254□

アフエットV



EFA5351□ プリジェMGセピア EFA5352□ プリジェMGブラック

コシュカV



EFA1951□ マテレMGネイビー EFA1952□ マテレMGブラック EFA1953□ マテレMGホワイト EFA1954□ マテレMGクリアホワイト

マイスターウッド調 V



EF9351□ イdealMGキャメル EF9355□ イdealMGボルドー EF9356□ イdealMGチャコール EF9357□ イdealMGブラウン

シェードブリック調 V



EFX3253□ コットMGミルク EFX3254□ コットMGボルドー

ポメロストーン調 V



EFX4051□ エアルMGスノー EFX4052□ エアルMGトリュフ EFX4053□ エアルMGショコラ EFX4054□ エアルMGプラチナ EFX4055□ エアルMGアッシュグレー EFX4057□ エアルMGブラック

ミラージュタイルV



EFX3951□ エメMGホワイト EFX3953□ エメMGブラウン EFX3954□ エメMGチャコール

ボルブストーン調 V



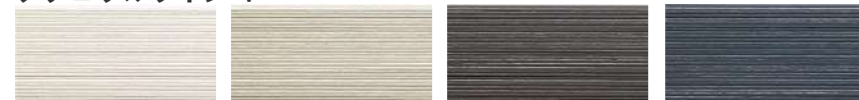
EFX3151□ エアルMGスノー EFX3152□ エアルMGラテ EFX3153□ エアルMGトリュフ

ディスタシェイドV



EFA5451□ ストレムMGホワイト EFA5452□ ストレムMGクリーム EFA5453□ ストレムMGブラウン EFA5454□ ストレムMGセピア

ナチュラルライン V



EFX3751□ プラムMGホワイトII EFX3752□ プラムMGアイボリーII EFX3754□ プラムMGチャコールII EFX3757□ プラムMGブルー

セリオスタイル V



EFX1351□ プラムMGホワイト EFX1352□ プラムMGアイボリー EFX1354□ プラムMGチャコール

キアンカV



EFA5651□ アイリオMGホワイト EFA5652□ アイリオMGベージュ EFA5653□ アイリオMGブラウン EFA5654□ アイリオMGチャコール

コルモストーン調 V



EFX3351□ フォンドMGシュガー EFX3352□ フォンドMGリーフ EFX3353□ フォンドMGショコラ EFX3355□ フォンドMGダーク

グレインウッド V



EFA2251□ スペリオMGナチュラル EFA2256□ スペリオMGウォルナット EFA2255□ スペリオMGブラック

シャルムロック V



EFA2851□ コンティMGホワイト EFA2852□ コンティMGアッシュ EFA2853□ コンティMGアイボリー EFA2854□ コンティMGブラウン EFA2855□ コンティMGグレー

ロックライン V



EF9051□ プラムMGホワイトII EF9052□ プラムMGアイボリーII EF9053□ プラムMGアッシュII EF9054□ プラムMGクリームII

スプリットストーン調 V



EFX1651□ アブラMGクリーム EFX1652□ アブラMGワイン EFX1653□ アブラMGキャロット

リーガストーン調 V



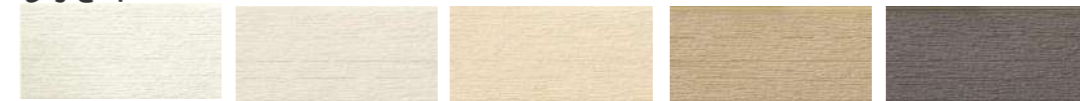
EFX3451□ ランダMGラテ EFX3452□ ランダMGトリュフ EFX3453□ ランダMGパウダー EFX3455□ ランダMGプラチナ EFX3457□ ランダMGブラック

コンクリート打ちっ放し16V



EFA4351□ コンクリートMGライトグレー

しぶき V



EF5361□ プラムMGバニラホワイトII EF5357□ プラムMGアッシュII EF5358□ プラムMGクリームII EF5359□ プラムMGブラウンII EF5362□ プラムMGセピアII



システムキッチン
OFELIA
オフエリア

標準仕様

食器洗い乾燥機

EW-45R2SM
(浅型/フレームレスタイプ)
操作部：シルバー

食器収納容量 **40点** **6**コース

除菌洗浄・除菌乾燥など、6種類の機能を搭載。フレームレスタイプなので見た目もスッキリ。

ターボ噴射 除菌洗浄 除菌乾燥 カラーナビ 食器カゴ ドライキープ機能

レンジフードファン

VRAM ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル

ホーロー整流板 グリスフィルター ソフトプッシュスイッチ LED照明

水栓

浄水器機能付きハンドシャワー水栓 TJS-SP25ET

節湯 C1 節湯 B

シャワーヘッド引き出し シャワーヘッド切り替え式 エコタイプ

除去物質：5物質

加熱調理機器

ハイパーガラスコートトップ 3口ガスコンロ TN72WV60C T 間口60cm

両面焼きグリル 揚げ物温度調節、適温調理など10機能を搭載。ラ・クック対応

ハイパーガラスコートトップ(色：全5色よりお選びいただけます。)

揚げもの温度調節 適温調理 沸込み機能

H：クリアパールホワイト K：クリアパールブラック D：クリアパールダークグレー V：クリアパールグレー B：クリアパールライトベージュ

フロアキャビネット

足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。

ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

【台輪カラー】
ダークブラウン
ホワイト

シンク

Zシンク(ステンレスシンク)
大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

小物置き(標準装備)

49cm
77cm

水まわりとの相性ぴったり。ホーローのいいところ

[磁石がくっつく] ベースが金属なので、どこでも磁石がピタッ。

[熱に強い] ベースが金属なので、耐熱性抜群。

[水に強い] ガラス質だから湿気に強く、水まわりに最適。

[酸や塩分に強い] ガラス質が侵蝕を防ぎ、におい移りもない。

[汚れがつきにくい] 表面がガラス質なので汚れが染み込みません。

[硬く、傷つきにくい] 刃物でも傷がつかないほどの頑丈さ。

POINT お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース 清潔なガラス質 高品位ホーロー

頭丈な鉄が衝撃に強さを発揮 汚れや湿気をガラス層でシャットアウト キッチンに最適な素材です

850°Cで焼き付けて密着!

WEB

各製品について詳しくはWebサイトをご覧ください

高圧メラミン面材の特徴

本物の木目を想わせる、最高級クラスの扉面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。



高い強度

硬く丈夫なので、衝撃や磨耗に強く、キズもつきにくい素材です。

汚れに強い

酒、油、しょう油はもちろんのこと、家庭用薬品類、石鹼などに対しても、強い耐性を持っています。

水をはじく

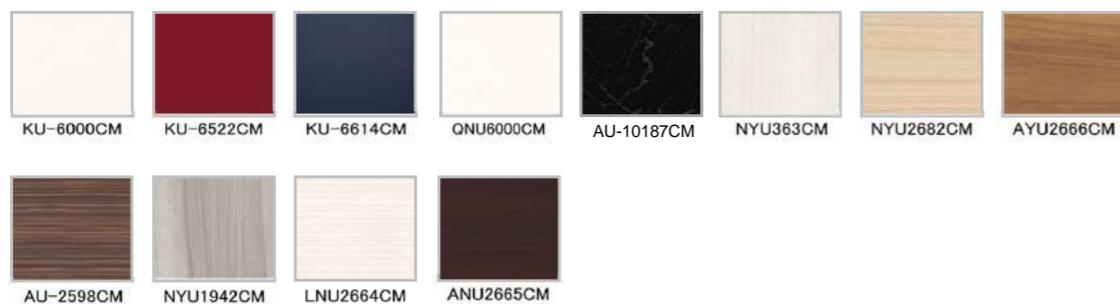
水や汚れをはじくので、ぬれた布でサッと拭くだけで汚れがとれ、より衛生的です。

扉カラー 高圧メラミン化粧板

マット



鏡面



扉カラー オレフィンシート



扉カラー DAPコート



WEB
カラーシミュレーションで
コーディネート
をチェック!

引手

レール引手 アルミレール引手



シルバー



ブラック

バー引手 11093シリーズ



シルバー



ブラック



ブロンズ

GSシリーズ



シルバー



ブラック

KT03Pシリーズ



シルバー



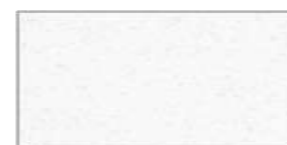
ブラック

小引出カラー



扉面材

ホーローキッチンパネル Hタイプ



HRW : ロッシュホワイト



HRB : ロッシュベージュ



HNW : マイルドホワイト



HNB : ライトベージュ

ワークトップ

ポリエステル系人造大理石

シャープなエッジでスタイリッシュに決まるワークトップ。空間インテリアにも馴染みやすいカラーバリエーションをご用意しております。



シャインホワイト



シャインベージュ



シャイングレー

コンロ [ハイパーガラスコート]



K : クリアパールブラック



V : クリアパールグレー



H : クリアパールホワイト



D : クリアパール
ダークグレー



B : クリアパール
ライトベージュ



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。
窓サッシはイメージであり、選定仕様には含まれていません。

壁パネルカラー アクセント張り

アクセント:ハイクラス



ハイクラス:ハイクラス



浴槽カラー ルフレトーン



エプロンカラー



床カラー 単色



スイッチ付エコアクアシャワー

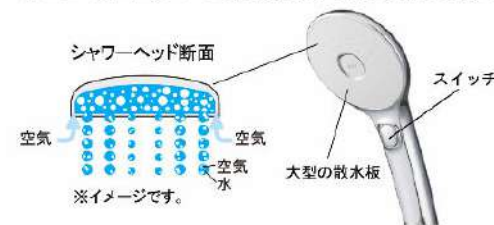
空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。



スイッチ付はワンプッシュで吐水・止水がカンタン。

心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



動画はこちら



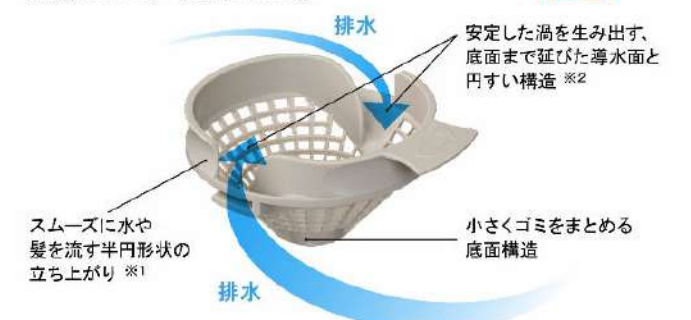
※写真はメタル調・ホワイトです。

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。



特許第7336233号 ※1 特許第7336236号 ※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。



渦でまとまったゴミをポイ!

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



サーモバスS

最後のひとりで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。

(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。

動画はこちら



キレイドア

汚れにくい スッキリデザイン。



ホコリがたまりやすく、お掃除にくいドア下部のガラルをタテ枠に埋込みました。

カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。



タテ枠ドア換気口



※写真・図は折り戸です。

◆ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



詳細はWEBをご確認ください

<h3>キレイドア</h3> <p>汚れにくい スッキリデザイン。</p> <p>キレイドア断面図</p> <p>キレイドア</p>	<h3>浴槽材質</h3> <p>大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきのある人造大理石。</p> <p>〈ホワイト/W92〉 人造大理石 ルフレトーン</p>	<h3>とるピカスリムカウンター</h3> <p>ボトルなどが手元にたっぷり置けるスリムカウンターです。カンタンに壁から外して、まる洗いできます。</p> <p>とるピカ</p>	<h3>浴槽形状</h3> <p>※浴槽内握りバー・排水栓は参考品 エコベンチ浴槽</p>	<h3>エプロン</h3> <p>1枚カバータイプ</p>	<h3>浴槽排水栓</h3> <p>操作ボタン 排水栓</p> <p>ブッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉</p>	<h3>浴槽内握りバー</h3> <p>ご選定なし</p> <p>浴槽内握りバー なし</p>	<h3>フロフタ</h3> <p>薄型保温2枚組フタ〈ホワイト〉</p>
<h3>フロフタフック</h3> <p>保温フタ用組フタフック〈ホワイト〉 FK-1/W91</p>	<h3>天井</h3> <p>※写真はイメージです。</p> <p>平天井</p>	<h3>換気設備</h3> <p>24: 常時換気機能付</p> <p>100V 換気乾燥暖房機 UFD-112A</p>	<h3>ランドリーパイプ</h3> <p>ブラケット × 2組</p> <p>〈ホワイト〉 LAP-1582-W (×1本)</p>	<h3>ドア</h3> <p>プッシュプルハンドル (スタンダード)</p> <p>本体カラー</p> <ul style="list-style-type: none"> WM (Sホワイト) S1 (シルバー) K (ブラック) <p>※プッシュプルハンドルはドア本体と同系色です。</p> <p>開き戸 [11mm段差] (800W) UDY-8002006UR(29)/WM-P2-WM</p>	<h3>ドア外タオル掛</h3> <p>ドア外タオル掛(角形)〈メタル〉 R1623-S-L650</p>	<h3>洗い場側水栓</h3> <p>カラーバリエーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ホワイト ブラック ライトグレー <p>壁付サーモ水栓 (LS)</p>	<h3>シャワーヘッド</h3> <p>節水 A1 節水 B1 メタルホース</p> <p>エコアクアシャワー</p> <p>カラーバリエーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ホワイト ブラック <p>スイッチ付エコアクアシャワー〈メタル調〉</p>
<h3>スライドバー</h3> <p>スライドバー〈メタル調〉 BF-FB27(1000)-PU3</p>	<h3>カウンター</h3> <p>とるピカ</p> <p>カラーバリエーション</p> <ul style="list-style-type: none"> FW1 (ホワイト) N11 (ブラック) <p>とるピカスリムカウンター</p>	<h3>照明</h3> <p>※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。</p> <p>ダウンライト(LED) 3灯 LE-D1-11A(1.3M)/1L</p>	<h3>ミラー</h3> <p>ワイドミラー KGM-13240DS</p>	<h3>収納</h3> <p>カラーバリエーション</p> <ul style="list-style-type: none"> W91 (ホワイト) N11 (ブラック) <p>収納棚 180W(2段) NT-180A(6)-2S/W91</p>	<h3>タオル掛</h3> <p>TB-400E-K</p>	<h3>フリーサイズ窓額縁キット</h3> <p>カラーバリエーション</p> <ul style="list-style-type: none"> W (ホワイト) K (ブラック) <p>R-1010P-24/W</p>	<h3>水はけの良い床</h3> <p>水はけがよく、すべりにくい。</p> <p>※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。</p>
<h3>AXご紹介</h3> <p>トレンドを意識したスタイリッシュなシステムバスルームです。</p> <p>AXの最新情報は こちらから</p>	<h3>カラーシミュレーション</h3> <p>バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。</p> <p>WEBはこちら</p>						



3DCGによるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



3Gグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭		
キレイ機能	ビデ専用ノズル	パワーストリーム洗浄	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(8h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	箱蓋センサー	点字対応

カラーバリエーション



リモコンデザイン



キレイ機能

アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ECO5 (大5L・小3.8L)

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。

この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままだから従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約**69%**、大8L便器と比べ約**49%**節水できます。



大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯以上[※]節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

(試算条件)4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

壁付収納棚



アンダーキャビネット
TSF-102U/WA(色別決)

紙巻器



TJシリーズ 紙巻器サテンタイプ
FKF-AD32S

タオルリング



TJシリーズ タオルリングサテンタイプ
FKF-AD70S

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので洗し忘れの心配もありません。



◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)





※イメージ

ドア (高さ=約2000mm)

開き戸

LDK (空錠)



C4デザイン<縦木目>

居室 (空錠)



00デザイン<縦木目>

トイレ・洗面 (表示錠+明窓)



00デザイン<縦木目>

引き戸

LDK・居室・トイレ・洗面 (錠+明窓は開き戸と同仕様)



00デザイン 開き戸と同仕様<縦木目>

仕様 《ここがポイント!》

開き戸 レバーハンドル

出っ張りが少なくぶつかりにくい。子どもにも安心して使用できます。



ドア面からの出っ張りを少なくし、先端に丸みをもたせて隙間を狭くしたハンドル形状です。

走りまわる子どもでもぶつかりにくく、大人の衣類の袖口の引っ掛かりも防止します。



開き戸

『85デザイン』<Tシルバー>



空錠 (LDK・居室)



表示錠 (トイレ・洗面)

■ショートスクロールレバーハンドル

軽く触れるだけでドアの開閉ができます。従来のレバーハンドルが30°のストロークが必要であったのに対して、わずか約10°動かすだけでドアが開閉できます。



洗濯ものや、荷物を抱えたままでも大丈夫

■明かり窓(トイレ)



木目になじむ透明な明かり窓。※採光付の扉には付きません。

■床見切



ドア下で床材を見切る部材。床材と色の近い材料をそろえています。

■ドアストッパー<Tシルバー(ZT)>



扉側 床側

■スタンダード丁番



3次元に調整でき、かんたんに建付け調整が可能です。

引き戸

『角座』<Tシルバー>



空錠 (LDK・居室)



表示錠 (トイレ・洗面)

引戸・吊戸 空座/カマ錠座

手がかりのいいワンタッチタイプ(空錠のみ)



樹脂製
手がかりをつけ、使いやすさに配慮しました。また金属特有の冷たさを感じないのも特長です。

大きな音を出さず扉の開け放しも防ぎます

ラクラクローズ

扉が枠にぶつかる直前にブレーキをかけるので、衝撃音や扉の跳ね返りを防ぎます。



ラクラクローズ機能範囲に入ると、扉をゆっくりと引き込み、しっかりとキャッチして扉を開めます。

『クローク収納RS』



※イメージ

折戸ユニット『RS』

大きな物も出し入れがスムーズにできる、開口部が広くとれる折戸のクローゼット扉です。

縦木目フラットデザイン



735幅

1644幅

■ハンドル



ラウンド型
(Tシルバー)

■下レールレス

物の出し入れがしやすい仕様



■安全性に配慮した扉デザイン



収納開き戸【ハピア】

デッドスペースを有効に。収納庫用の開き戸です。掃除用具などの収納に便利です。

縦木目フラットデザイン



733幅

■ハンドル



ラウンド型
(Tシルバー)

■標準三方枠

段差が少なく出し入れスムーズ

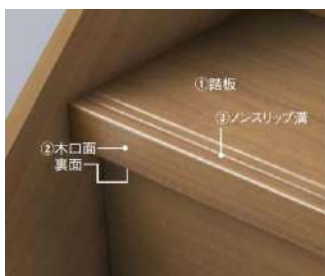


■下部ドアストッパー

1200高より高い場合に設置。



階段『ハピア階段 ベーシック柄』



■色のばらつきを抑える特殊オレフィンシートを採用。木質のやさしい雰囲気はそのままに、統一感にあふれた美しい空間コーディネートを演出できます。

■段鼻部をR形状化、ノンスリップ溝も大型化し、安全に配慮しました。

■色柄カラーバリエーション



■同色コーディネート

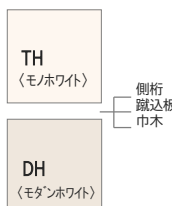


同色コーディネートなら空間に統一感が生まれます。

■モダンスタイル



側桁、蹴込板をホワイトにすることで色彩のコントラストを楽しめます。



単色ホワイトの(モノホワイト)優しい木目柄ホワイトの(モダンホワイト)の部材を組み合わせることで階段室が明るくなりおしゃれなモダン空間に仕上がります。

※造作材がWH(ネオホワイト)の場合DH(モダンホワイト)がおすすめです。

手摺部材『システム手摺35型』

コーディネートしやすいシート化粧タイプの手摺。



※イメージ

■ブラケット

(Tシルバー)



■『ベーシックタイプ手摺』丸棒ストレート

(φ35・表面オレフィンシート)

色柄バリエーション



ME3440-(4・2) ■■ (4=4000・2=2700mm)

カウンタートップ/造作材

■イーザーオーダーカウンター『集成材カウンター(ゴム材)』



バイオタスク 抗ウイルス機能



・使用例 -
キッチンカウンター
リモート用デスク
リビング学習机

■巾木J[気密](MDF基材)

7mm厚タイプ



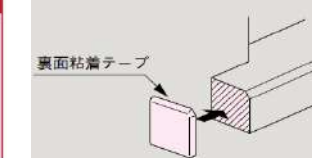
■巾木出入隅キャップ

7mm厚タイプ
出隅キャップ



■窓枠

一方枠(膳板)

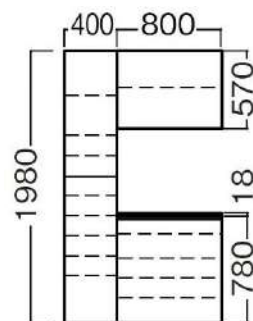




※イメージ

オプション W1600 / H2280

標準 W1200



W1200 H1980 コの字型フラット ミラー無しタイプ



収納量目安
31足~
48足

オプション

W1200 H1980 コの字型フラット ミラー付きタイプ



W1600 H2280 コの字型フラット ミラー付きタイプ



仕様 《ここがポイント!》

■ハンドル



ハンドルは手がかりの良い大きなラウンド型



ラウンド型
(Tシルバー)

■シューズ収納



お手持ちの靴に合わせて、棚割りをアレンジできます。

■天袋



シーズン物やスポーツ用品の収納に便利。

■下部収納



花瓶やフォトフレームなどを飾れるカウンター。天板の角には、ソフトな丸みをもたせています。



■棚板



拭くだけで簡単に汚れが落とせます。樹脂製なので水洗いも可能です。角度のアレンジもできます。(耐荷重4kg/枚)



水平にした場合



前倒しにした場合

■フロート施工対応可



※イメージ

浮いて見えるフロート施工で、モダンな空間を演出。フロート支持枠を使用。(間接照明はオプションです)

OPTION

■扉裏傘収納

ミラー扉には取付できません



特殊加工化粧シート『ハピアフロアベーシック柄-VS』

こだわり性能	抗 菌	床暖房対応	ホットカーペット対応	プラスチックキャスター対応	車イス対応	汚れがとれやすい	ワックス不要
	すべりに配慮	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい	すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	低VOC



ハピアフロアベーシック柄

品番 YN7001-■■■

※品番の■■■は表面色柄を略した記号です。ご注文の際には上記の英文記号でお知らせください。

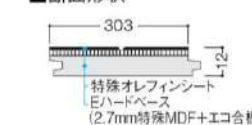
ハピアフロア 仕様

サ イ ズ 12mm厚さ、303×1,818mm
 梱 包 入 数 6枚(3.3㎡)入り
 基 材 2.7mm特殊MDF+エコ合板
 表 面 特殊オレフィンシート

■平面図



■断面形状



特殊加工化粧シート『サニーアート』(洗面・トイレ)

こだわり性能	抗 菌	床暖房対応	ホットカーペット対応	プラスチックキャスター対応	車イス対応	汚れがとれやすい	ワックス不要	水濡れに配慮	すべりに配慮
	凹み傷が目立ちにくい	凹み傷が付きにくい	すり傷が目立ちにくい	すり傷が付きにくい	すり傷が付きにくい	ペットの傷に配慮	ペットの汚れに配慮	低VOC	



- 艶消し大理石柄の自然な質感と風合い。
- 傷や汚れに強い特殊加工化粧シート床材。

サニーアート

品番 YX159-■■■

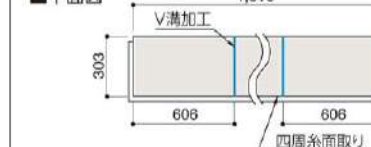
※品番の■■■は表面色柄を略した記号です。ご注文の際には上記の英文記号でお知らせください。



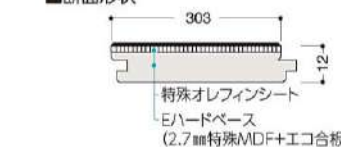
サニーアート 仕様

サ イ ズ 12mm厚さ、303×1,818mm
 梱 包 入 数 6枚(3.3㎡)入り
 基 材 2.7mm特殊MDF+エコ合板
 表 面 特殊オレフィンシート

■平面図



■断面形状



玄関・ポーチ床タイル パセオ



テラコッタタイプ
IPF-300/PSO-FIO3



セメントタイプ
IPF-300/PSO-BR1

プレーンタイプ
IPF-300/PSO-FN1

カラーバリエーション

テラコッタタイプ



□ PSO-FIO1



□ PSO-FIO2



□ PSO-FIO3



□ PSO-FIO4



□ PSO-FIO6

セメントタイプ



□ PSO-BR1



□ PSO-BR2



□ PSO-BR3



□ PSO-BR4



□ PSO-BR5

プレーンタイプ



□ PSO-FN1



□ PSO-FN2

- 記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。なお、仕様・価格に変更する場合がありますのでご了承ください。
- 表示価格には、消費税、工事費は含まれておりません。別途ご負担をお願いします。
- 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



● Pole / 柱

Color / 色



クリエモカ



クリエダーク

Light / 照明



シャイングレー



オフブラック

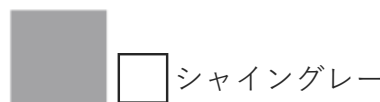
Sign / サイン



ステンレスサイン
(ネームシール)

● Post / ポスト

Color / 色



シャイングレー



ロイヤルブラック

●カウントロック錠付き前入れ前取り出し仕様

家側の取り出しスペースを考えずに設置できる、前入れ前出し仕様



投函
投入口を開き、
投函します。



取り出し
錠を解錠し、
手前に引いて
取り出し口を
開きます。



横型ポストP-1型

※実際はステンレスサイン(ネームシール)となります。
※インターホンは別途となります。

● 記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。なお、仕様・価格に変更する場合がありますのでご了承ください。
● 表示価格には、消費税、工事費は含まれておりません。別途ご負担をお願いします。
● 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



CG合成によるイメージ画像です。

■ 扉カラー ミドルグレード



LP2
クリエール



LM2
クリエオ



LD2
クリエーク



YS2
グロスホワイト



H
プレーンホワイト



HD2
ディープグレー

■ カウンターカラー

キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



一体成形カウンターで
お手入れ簡単。



カウンターは
仮置きスペースにピッタリ。

キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。



吐水切替



シャワー吐水
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。



整流吐水

ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

化粧台本体



引出タイプ
EBH-755SY/LM2HC

開口750mm

取り出したいものが簡単に見つけられる引出収納がついたキャビネットです。



※写真は開口900mmです。

ミラーキャビネット



スタンダードLED照明・3面鏡・全収納
MEB-753TXS

開口750mm

コンセント2個

家族の小物の整理に便利なミラーキャビネット



※写真は開口900mmです。

新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除できます。排水口を通しやすい口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

カウンター高さ



タオルリング



TJシリーズ タオルリングサテンタイプ
FKF-AD70S



LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M24064332422-001-1

株式会社 LIXIL

1100ENQL01