

# 新築建売住宅！

～小金井市東町4丁目～

中央線「東小金井」駅 徒歩8分

総額 **6,180 万円**  
 土地：4,288万円  
 建物：1,892万円  
 (内消費税172万)

## <物件概要>

- 土地
- 所在地：東京都小金井市東町4-16-26
  - 交通：中央線「東小金井」駅 徒歩8分
  - 敷地面積：41.64㎡(公簿)
  - 別途82㎡×1/5 私道持ち分有
  - 土地権利：所有権 □地目：宅地
  - 建ぺい率：80% □容積率：300%
  - 地域・地区：近隣商業地域・第3種高度地区準防火地域
  - 前面道路：北側4.2m私道
  - 東京電力・公営水道・公共下水・東京ガス

## 建物

- 建物構造：木造3階建て
- 確認上延床面積：78.95㎡
- 確認番号：第24UD1K建01933号
- 完成時期：平成7年8月未予定
- 建物仕様につきましてはお問い合わせください

※当該建物は省エネ基準適合住宅となり  
 3,000万円の住宅ローン減税の申告が可能です。

※仕様等につきましては、お問い合わせください

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

令和7年8月完成予定！

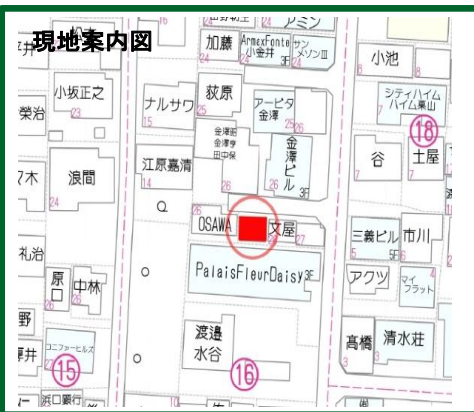


20年  
「地盤保証」

JIOの  
「住宅瑕疵責任保険」



木造3階建  
 1階：25.17㎡  
 2階：28.34㎡  
 3階：25.44㎡



SCAN ME



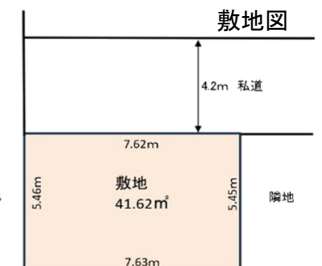
注：動画は4LDKプランとなり  
 掲載している3LDKプラン  
 とは異なります



現地写真



イメージパース



注：外観パースは、4LDKプランとなり  
 実際の建築建物外観とは異なります  
 注意：実物とは異なります。

新宿駅から22分！ 東京駅から37分！  
 乗り換え無し！！



公益社団法人全日本不動産協会 加盟

東京都知事免許 (4)第88104号

株式会社 フォレストサイド

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9月村ビル6F

TEL: 03-5703-5511

FAX: 03-5703-5512

担当：上野

info@forest-side.co.jp

ポータルサイトへの広告掲載はお断り致します。  
 (チラシ・自社HPへの掲載はOKです)

求む！建売用地！

- 手数料：3% (税込)
- 取引形態：売主
- 情報公開日：4月 25日

第十五号様式(第三条の四関係)(A4)



建築基準法第6条の2第1項の規定による

## 確認済証

株式会社 フォレストサイド  
代表取締役 森脇 淳 様

第24UDI1K建01933号  
令和7年1月31日

ユーディーアイ確認検査株式会社  
代表取締役 鈴木 徹 印

下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

### 記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都小金井市東町4丁目112番19

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

(1) 主要用途 一戸建ての住宅

(2) 工事種別

新築

(3) 延べ面積

|            |                      |
|------------|----------------------|
| a. 申請部分    | 78.95 m <sup>2</sup> |
| b. 申請以外の部分 | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| c. 合計      | 78.95 m <sup>2</sup> |

(4) 申請棟数

1 棟

(5) 主たる建築物の構造

木造

(6) 主たる建築物の階数

|               |     |
|---------------|-----|
| 地階を除く階数(地上階数) | 3 階 |
| 地階の階数         | 0 階 |

(7) 建築物の名称又は工事名

小金井市東町4丁目 新築工事

3. 確認を行った確認検査員  
又は副確認検査員の職氏名

確認検査員 石井 真人

4. 適合判定通知書の番号

第 号

5. 適合判定通知書の交付年月日

令和 年 月 日

6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

# 確認申請書（建築物）

（第1面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。  
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

ユーディーアイ確認検査株式会社  
代表取締役 鈴木 徹 様

令和7年1月16日

株式会社 フォレストサイド  
申請者氏名 代表取締役 森脇 淳

株式会社 Y C 設計監理  
設計者氏名 臼井 徹

|              |          |       |            |
|--------------|----------|-------|------------|
| ※手数料欄：別紙による  |          |       |            |
| ※受付欄         | ※消防関係同意欄 | ※決裁欄  | ※確認番号欄     |
| 日付：令和7年1月16日 |          | 別紙による | 日付：        |
| 第 01933 号    |          |       | 第 01933 号  |
| 係員氏名：別紙による   |          |       | 係員氏名：別紙による |

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ フォレストサイト デイユトリシマリヤク モリヤキ アツシ  
【ロ.氏 名】 株式会社 フォレストサイド 代表取締役 森脇 淳  
  
【ハ.郵 便 番 号】 〒 144-0051  
【ニ.住 所】 東京都大田区西蒲田7丁目46番9号 月村ビル6階  
【ホ.電 話 番 号】 03-5703-5511

【2. 代理者】

【イ.資 格】 ( 1 級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登 録 第 324080 号  
【ロ.氏 名】 臼井 徹  
【ハ.建築士事務所名】 ( 1 級 ) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録 第 55093 号  
株式会社Y C設計監理  
【ニ.郵 便 番 号】 〒 143-0015  
【ホ.所 在 地】 東京都大田区大森西4-6-8  
【ヘ.電 話 番 号】 03-6404-9812 【FAX番号】 03-6404-9814

【3. 設計者】

(代表となる設計者)  
【イ.資 格】 ( 1 級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登 録 第 324080 号  
【ロ.氏 名】 臼井 徹  
【ハ.建築士事務所名】 ( 1 級 ) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録 第 55093 号  
株式会社Y C設計監理  
【ニ.郵 便 番 号】 〒 143-0015  
【ホ.所 在 地】 東京都大田区大森西4-6-8  
【ヘ.電 話 番 号】 03-6404-9812

【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式（構造図書一式を除く）

(その他の設計者)  
【イ.資 格】 ( 2 級 ) 建築士 ( 東京都知事 ) 登 録 第 81056 号  
【ロ.氏 名】 荒川 毅  
【ハ.建築士事務所名】 ( 2 級 ) 建築士事務所 ( 千葉県 ) 知事登録 第 2-2311-7235 号  
株式会社 荒川建築設計事務所  
【ニ.郵 便 番 号】 〒 277-0022  
【ホ.所 在 地】 千葉県柏市泉町16-26ナミキビル2A  
【ヘ.電 話 番 号】 04-7170-1094

【ト.作成又は確認した設計図書】 構造図、構造計算一式

【イ.資 格】 ( ) 建築士 ( ) 登 録 第 号  
【ロ.氏 名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ニ.郵 便 番 号】 〒  
【ホ.所 在 地】  
【ヘ.電 話 番 号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資 格】 ( ) 建築士 ( ) 登 録 第 号  
【ロ.氏 名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ニ.郵 便 番 号】 〒  
【ホ.所 在 地】  
【ヘ.電 話 番 号】  
【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

- ☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号
- 【イ.氏 名】
- 【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

- 【イ.氏 名】
- 【ロ.勤務先】
- 【ハ.郵便番号】 〒
- 【ニ.所在地】
- 【ホ.電話番号】
- 【ヘ.登録番号】
- 【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 ( 1 級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登 録 第 324080 号  
【ロ.氏 名】 臼井 徹  
【ハ.建築士事務所名】 ( 1 級 ) 建築士事務所 ( 東京都 ) 知事登録 第 55093 号  
株式会社Y C設計監理  
【ニ.郵便番号】 〒 143-0015  
【ホ.所在地】 東京都大田区大森西4-6-8  
【ヘ.電話番号】 03-6404-9812  
【ト.工事と照合する設計図書】 全ての設計図書

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登 録 第 号  
【ロ.氏 名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登 録 第 号  
【ロ.氏 名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 ( ) 建築士 ( ) 登 録 第 号  
【ロ.氏 名】  
【ハ.建築士事務所名】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号

【ニ.郵便番号】 〒  
【ホ.所在地】  
【ヘ.電話番号】  
【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ.氏 名】 代表取締役 矢澤俊一  
【ロ.営業所名】 建設業の許可 ( 東京都知事 ) 第 特-5 109491 号  
株式会社 YAZAWA LUMBER  
【ハ.郵便番号】 〒 190-0022  
【ニ.所在地】 東京都立川市錦町6-11-25  
【ホ.電話番号】 042-526-0335

【7. 構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 ( )  
☐ 未申請 ( )  
☒ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 提出済 ( )  
☐ 未提出 ( )  
☒ 提出不要 ( )

【9. 備考】

小金井市東町4丁目 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

|                                     |                                                                                              |             |                |                    |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------|
| 【1. 地名地番】                           | 東京都小金井市東町4丁目112番19                                                                           |             |                |                    |
| 【2. 住居表示】                           | 東京都小金井市東町4丁目16（以下未定）                                                                         |             |                |                    |
| 【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】          | <div>■ 都市計画区域内（ ■ 市街化区域 □ 市街化調整区域 □ 区域区分非設定 ）</div> <div>□ 準都市計画区域内 □ 都市計画区域及び準都市計画区域外</div> |             |                |                    |
| 【4. 防火地域】                           | □ 防火地域 ■ 準防火地域 □ 指定なし                                                                        |             |                |                    |
| 【5. その他の区域、地域、地区又は街区】               | 第3種高度地区 日影規制 5h-3h 4m                                                                        |             |                |                    |
| 【6. 道路】                             |                                                                                              |             |                |                    |
| 【イ. 幅員】                             | 4.200 m                                                                                      |             |                |                    |
| 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】                  | 7.620 m                                                                                      |             |                |                    |
| 【7. 敷地面積】                           |                                                                                              |             |                |                    |
| 【イ. 敷地面積】                           | (1)                                                                                          | ( 41.62 )   | ( )            | ( ) m <sup>2</sup> |
|                                     | (2)                                                                                          | ( )         | ( )            | ( ) m <sup>2</sup> |
| 【ロ. 用途地域等】                          | ( 近隣商業 )                                                                                     | ( )         | ( )            | ( )                |
| 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】 | ( 252.00 )                                                                                   | ( )         | ( )            | ( ) %              |
| 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】      | ( 80.00 )                                                                                    | ( )         | ( )            | ( ) %              |
| 【ホ. 敷地面積の合計】                        | (1)                                                                                          | 41.62       | m <sup>2</sup> |                    |
|                                     | (2)                                                                                          |             | m <sup>2</sup> |                    |
| 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】        |                                                                                              |             | 252.00         | %                  |
| 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】        |                                                                                              |             | 90.00          | %                  |
| 【チ. 備考】                             | 法53条3項一号ロに該当                                                                                 |             |                |                    |
| 【8. 主要用途】                           | (区分 08010) 一戸建ての住宅                                                                           |             |                |                    |
| 【9. 工事種別】                           | <div>■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 用途変更 □ 大規模の修繕 □ 大規模の模様替</div>                                     |             |                |                    |
| 【10. 建築面積】                          | ( 申請部分 )                                                                                     | ( 申請以外の部分 ) | ( 合計 )         |                    |
| 【イ. 建築物全体】                          | ( 28.34 )                                                                                    | ( )         | ( 28.34 )      | m <sup>2</sup>     |
| 【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】               | ( 28.34 )                                                                                    | ( 0.00 )    | ( 28.34 )      | m <sup>2</sup>     |
| 【ハ. 建蔽率】                            |                                                                                              | 68.10       | %              |                    |
| 【11. 延べ面積】                          | ( 申請部分 )                                                                                     | ( 申請以外の部分 ) | ( 合計 )         |                    |
| 【イ. 建築物全体】                          | ( 78.95 )                                                                                    | ( 0.00 )    | ( 78.95 )      | m <sup>2</sup>     |
| 【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】               | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ハ. エレベーターの昇降路の部分】                  | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】         | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ホ. 認定機械室等の部分】                      | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ヘ. 自動車車庫等の部分】                      | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ト. 備蓄倉庫の部分】                        | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【チ. 蓄電池の設置部分】                       | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【リ. 自家発電設備の設置部分】                    | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ヌ. 貯水槽の設置部分】                       | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ル. 宅配ボックスの設置部分】                    | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ヲ. その他の不算入部分】                      | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ワ. 住宅の部分】                          | ( 78.95 )                                                                                    | ( 0.00 )    | ( 78.95 )      | m <sup>2</sup>     |
| 【カ. 老人ホーム等の部分】                      | ( )                                                                                          | ( )         | ( )            | m <sup>2</sup>     |
| 【ヨ. 延べ面積】                           |                                                                                              | 78.95       | m <sup>2</sup> |                    |
| 【タ. 容積率】                            |                                                                                              | 189.70      | %              |                    |

|                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 【12. 建築物の数】                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【イ. 申請に係る建築物の数】 1                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【イ. 最高の高さ】 ( 9.494 ) ( ) m                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【ロ. 階数】 地上 ( 3 ) ( )                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地下 ( 0 ) ( )                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【ハ. 構造】 木造 一部 造                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【ホ. 適用があるときは、特例の区分】 <input checked="" type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【14. 許可・認定等】                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【15. 工事着手予定年月日】 令和 7 年 2 月 15 日                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【16. 工事完了予定年月日】 令和 7 年 7 月 14 日                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (第 1 回) 令和 7 年 5 月 1 日 (屋根工事)                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (第 回) 年 月 日 ( )                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (第 回) 年 月 日 ( )                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【18. その他必要な事項】                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 住宅用火災警報器                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 【19. 備考】                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|--|-----------|--|-----|--|--------------------------|--|
| 建築物別概要                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【1. 番 号】                                                                                                                                                                                                                  |  | 1                                               |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【2. 用 途】                                                                                                                                                                                                                  |  | (区分 08010 ) 一戸建ての住宅                             |  |           |  |     |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | (区分 )                                           |  |           |  |     |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | (区分 )                                           |  |           |  |     |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | (区分 )                                           |  |           |  |     |  |                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | (区分 )                                           |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【3. 工事種別】                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替 |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【4. 構 造】                                                                                                                                                                                                                  |  | 木造 一部 造                                         |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【5. 主要構造部】                                                                                                                                                                                                                |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 耐火構造 (防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合)                                                                                                                                                                 |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 耐火構造 (防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)                                                                                                                                                                  |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造                                                                                                                                                           |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-1)                                                                                                                             |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-2)                                                                                                                                          |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】                                                                                                                                                                                                |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                     |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定を受けない                                                                                                             |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造                                                                                                                                                               |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造                                                                                                                                                                    |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【7. 建築基準法第61条の規定の適用】                                                                                                                                                                                                      |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物                                                                                                                |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない                                                                                                              |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【8. 階 数】                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【イ.地階を除く階数】                                                                                                                                                                                                               |  | 3                                               |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ロ.地 階 の 階 数】                                                                                                                                                                                                             |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ハ.昇降機塔等の階の数】                                                                                                                                                                                                             |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ニ.地階の倉庫等の階の数】                                                                                                                                                                                                            |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【9. 高 さ】                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【イ.最 高 の 高 さ】                                                                                                                                                                                                             |  | 9.494 m                                         |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ロ.最高の軒の高さ】                                                                                                                                                                                                               |  | 8.161 m                                         |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【10. 建築設備の種類】 給水設備、電気設備、換気設備、住宅用火災警報器、ガス設備、排水設備                                                                                                                                                                           |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【11. 確認の特例】                                                                                                                                                                                                               |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【イ.建築基準法第6条の3第1項ただし書又は同法第18条第5項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                    |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ロ.建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                                                       |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ハ.適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号                                                                                                                                                                                 |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ニ.認定型式の認定番号】 第 号                                                                                                                                                                                                         |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ホ.適合する一連の規定の区分】 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ                                                                                                          |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【ヘ.認証型式部材等の認証番号】 第 号                                                                                                                                                                                                      |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【12. 床面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合 計 )                                                                                                                                                                                    |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【イ.階 別】                                                                                                                                                                                                                   |  | ( F3 階 )                                        |  | ( 25.44 ) |  | ( ) |  | ( 25.44 ) m <sup>2</sup> |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | ( F2 階 )                                        |  | ( 28.34 ) |  | ( ) |  | ( 28.34 ) m <sup>2</sup> |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | ( F1 階 )                                        |  | ( 25.17 ) |  | ( ) |  | ( 25.17 ) m <sup>2</sup> |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | ( 階 )                                           |  | ( )       |  | ( ) |  | ( ) m <sup>2</sup>       |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | ( 階 )                                           |  | ( )       |  | ( ) |  | ( ) m <sup>2</sup>       |  |
|                                                                                                                                                                                                                           |  | ( 階 )                                           |  | ( )       |  | ( ) |  | ( ) m <sup>2</sup>       |  |
| 【ロ.合 計】                                                                                                                                                                                                                   |  | ( 78.95 )                                       |  | ( )       |  | ( ) |  | ( 78.95 ) m <sup>2</sup> |  |
| 【13. 屋 根】                                                                                                                                                                                                                 |  | カラーベストコロニアル葺き (NM-9567) 同等品                     |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【14. 外 壁】                                                                                                                                                                                                                 |  | パテイルボード t=9、窯業系サイディング張り t=14 (QF045BE-9226) 同等品 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【15. 軒 裏】                                                                                                                                                                                                                 |  | なし                                              |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【16. 居室の床の高さ】                                                                                                                                                                                                             |  | mm                                              |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【17. 便所の種類】                                                                                                                                                                                                               |  | 水洗                                              |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【18. その他必要な事項】                                                                                                                                                                                                            |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |
| 【19. 備考】                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                 |  |           |  |     |  |                          |  |

(第五面)

建築物の階別概要

|                              |                            |                                       |                          |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 【1. 番 号】                     | 1                          |                                       |                          |
| 【2. 階】                       | F3                         |                                       |                          |
| 【3. 柱の小径】                    | 105                        | mm                                    |                          |
| 【4. 横架材間の垂直距離】               | 2381                       | mm                                    |                          |
| 【5. 階の高さ】                    |                            |                                       |                          |
| 【6. 天井】                      |                            |                                       |                          |
| 【イ.居室の天井の高さ】                 | 2200                       | mm                                    |                          |
| 【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                          |
| 【7. 用途の別の床面積】                | ( 用 途 の 区 分 )              | ( 具 体 的 な 用 途 の 名 称 )                 | ( 床 面 積 )                |
| 【イ.】                         | ( 08010 )                  | ( 一戸建ての住宅 )                           | ( 25.44 ) m <sup>2</sup> |
| 【ロ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ハ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ニ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ホ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ヘ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【8. その他必要な事項】                |                            |                                       |                          |
| 【9. 備 考】                     |                            |                                       |                          |

(第五面)

建築物の階別概要

|                              |                                                                  |                       |                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 【1. 番 号】                     | 1                                                                |                       |                          |
| 【2. 階】                       | F2                                                               |                       |                          |
| 【3. 柱の小径】                    | 105                                                              | mm                    |                          |
| 【4. 横架材間の垂直距離】               | 2595                                                             | mm                    |                          |
| 【5. 階の高さ】                    | 2700                                                             | mm                    |                          |
| 【6. 天井】                      |                                                                  |                       |                          |
| 【イ.居室の天井の高さ】                 | 2300                                                             | mm                    |                          |
| 【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                       |                          |
| 【7. 用途の別の床面積】                | ( 用 途 の 区 分 )                                                    | ( 具 体 的 な 用 途 の 名 称 ) | ( 床 面 積 )                |
| 【イ.】                         | ( 08010 )                                                        | ( 一戸建ての住宅 )           | ( 28.34 ) m <sup>2</sup> |
| 【ロ.】                         | ( )                                                              | ( )                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ハ.】                         | ( )                                                              | ( )                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ニ.】                         | ( )                                                              | ( )                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ホ.】                         | ( )                                                              | ( )                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ヘ.】                         | ( )                                                              | ( )                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【8. その他必要な事項】                |                                                                  |                       |                          |
| 【9. 備 考】                     |                                                                  |                       |                          |

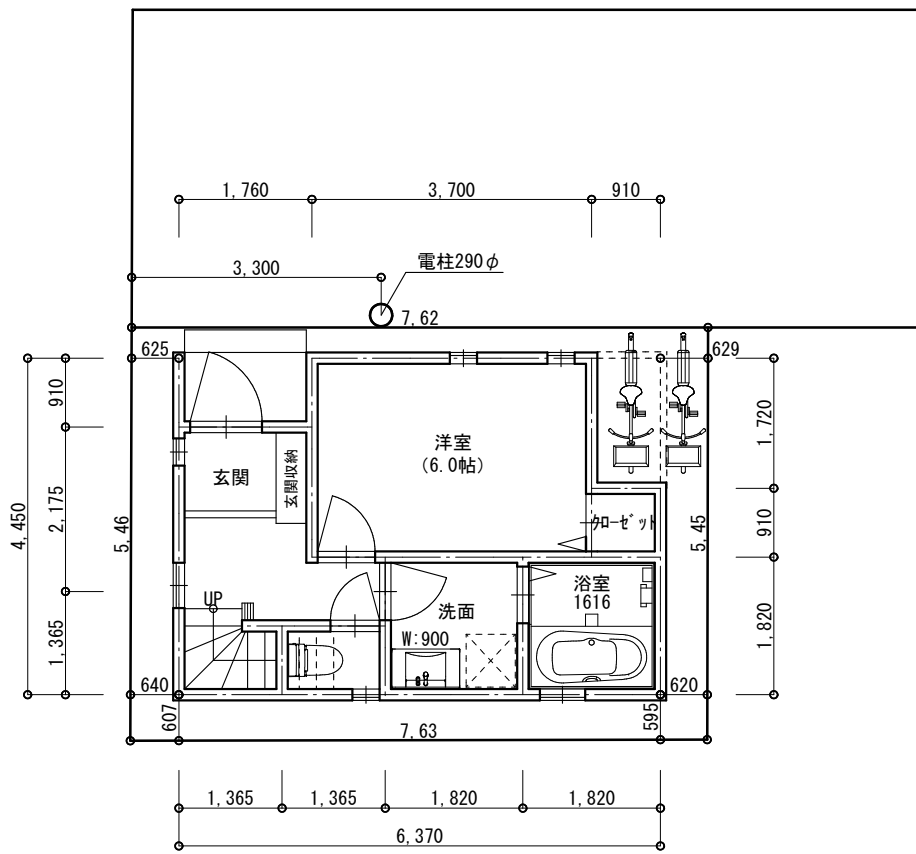
(第五面)

建築物の階別概要

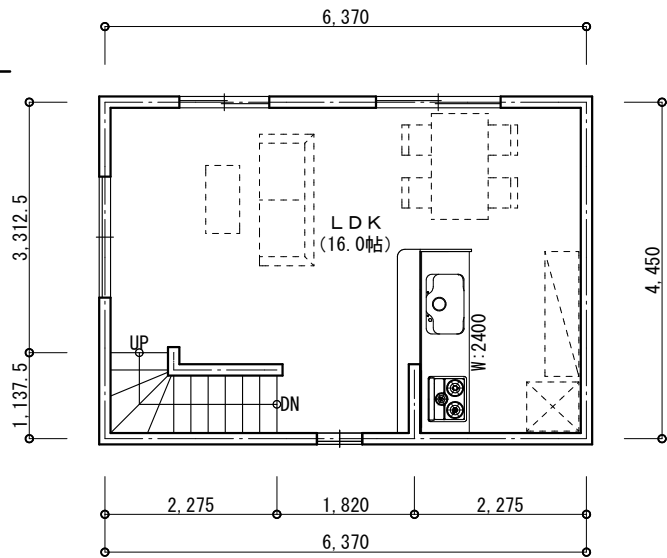
|                              |                            |                                       |                          |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 【1. 番 号】                     | 1                          |                                       |                          |
| 【2. 階】                       | F1                         |                                       |                          |
| 【3. 柱の小径】                    | 105                        | mm                                    |                          |
| 【4. 横架材間の垂直距離】               | 2445                       | mm                                    |                          |
| 【5. 階の高さ】                    | 2550                       | mm                                    |                          |
| 【6. 天井】                      |                            |                                       |                          |
| 【イ.居室の天井の高さ】                 |                            |                                       |                          |
| 【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                          |
| 【7. 用途の別の床面積】                | ( 用 途 の 区 分 )              | ( 具 体 的 な 用 途 の 名 称 )                 | ( 床 面 積 )                |
| 【イ.】                         | ( 08010 )                  | ( 一戸建ての住宅 )                           | ( 25.17 ) m <sup>2</sup> |
| 【ロ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ハ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ニ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ホ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【ヘ.】                         | ( )                        | ( )                                   | ( ) m <sup>2</sup>       |
| 【8. その他必要な事項】                |                            |                                       |                          |
| 【9. 備 考】                     |                            |                                       |                          |

## 建築物獨立部分別概要

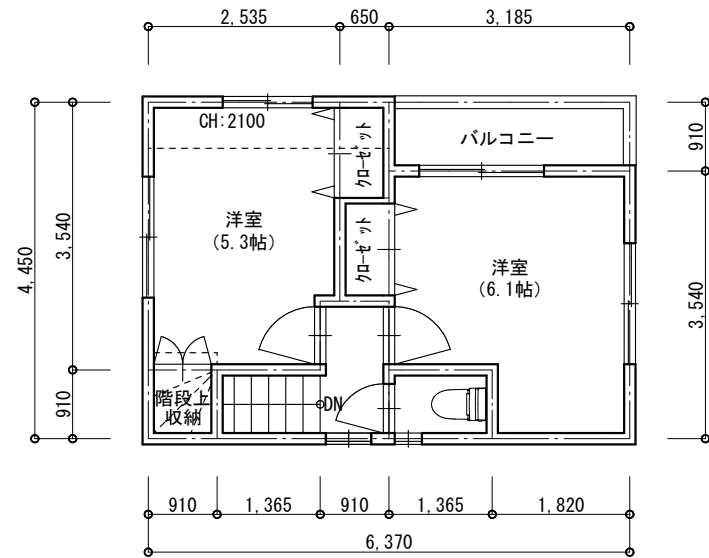
### 【8. 備考】



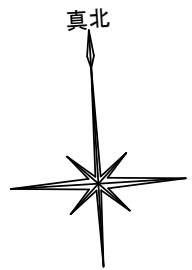
1階床面積 25.17㎡



2階床面積 28.34㎡



3階床面積 25.44㎡  
バルコニー 2.89㎡

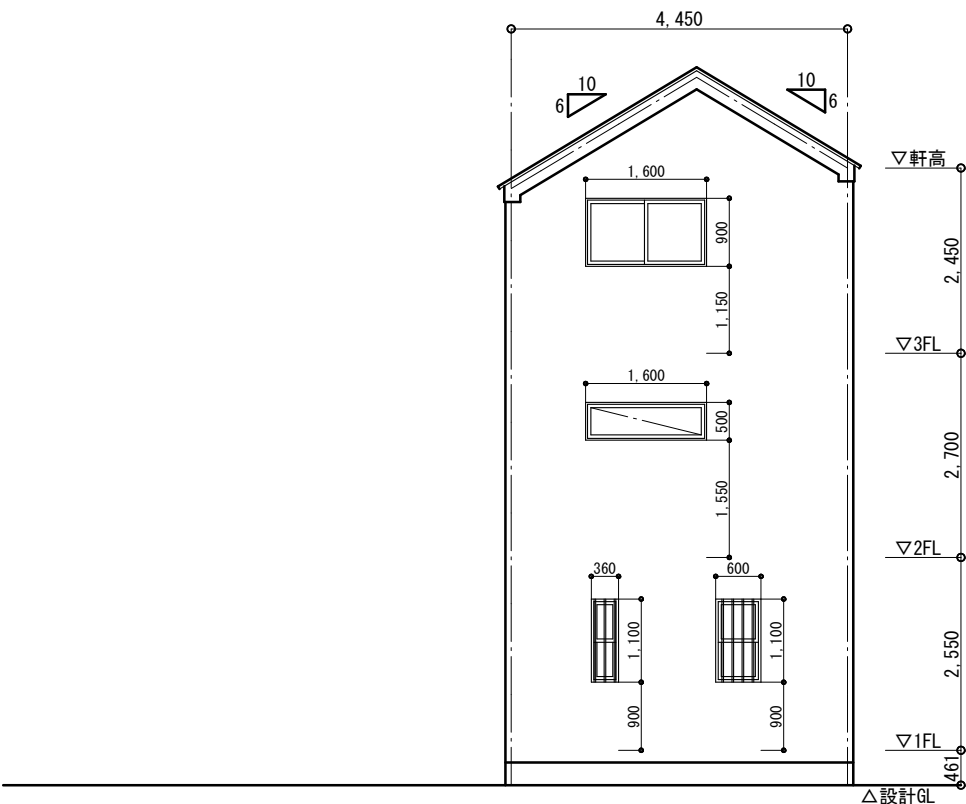


|         |                  |             |
|---------|------------------|-------------|
| 敷地面積    | 41.62㎡           | (約 12.59 坪) |
| 確認上延床面積 | 78.95㎡           | (約 23.88 坪) |
| 施工上延床面積 | 78.95㎡           | (約 23.88 坪) |
| 住戸内床面積  | 78.95㎡           | (約 23.88 坪) |
| 容積対象床面積 | 78.95㎡ (189.69%) | <(240%)     |
| 建築面積    | 28.34㎡ (68.09%)  | <(90%)      |

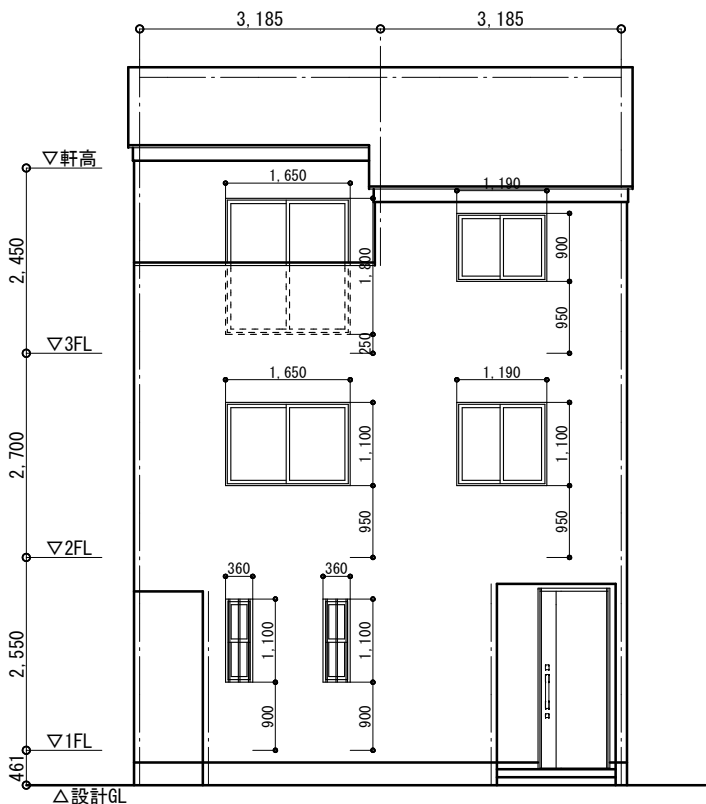
2024.12.11

|       |                      |     |        |
|-------|----------------------|-----|--------|
| 敷地の位置 | 小金井市東町4丁目16 (住居表示)   |     |        |
| 建ぺい率  | (80%)                | 容積率 | (300%) |
| 用途地域  | 近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区 |     |        |

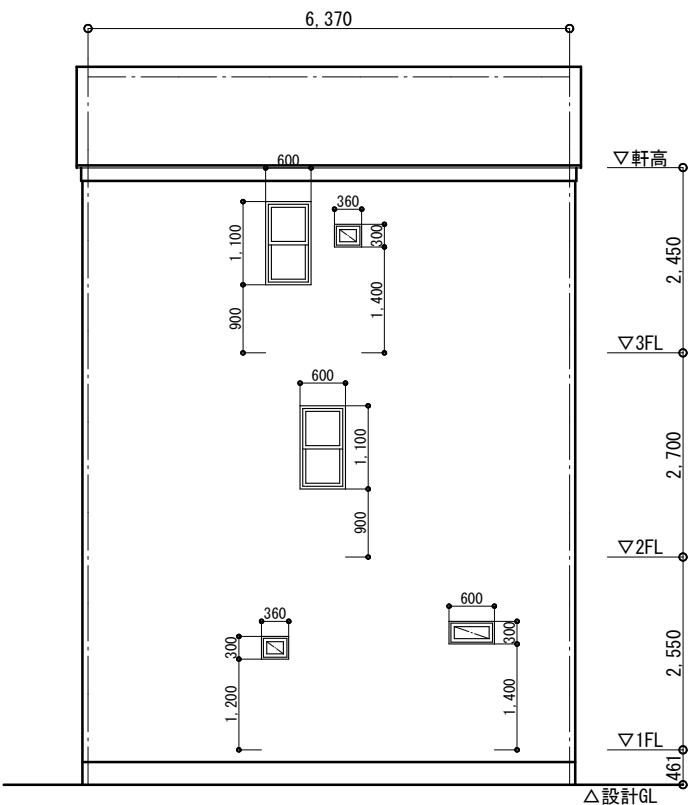
寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。  
本図は参考図であり、構造等は未検討です。



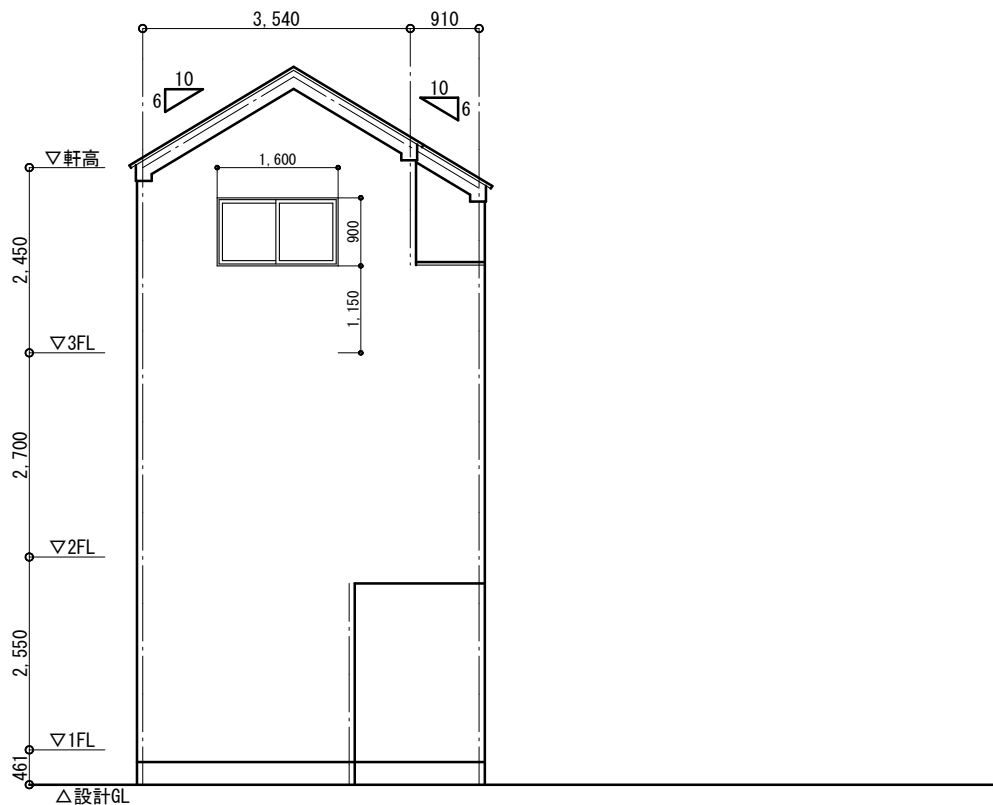
西面立面图 S=1:100



北面立面图 S=1:100



南面立面图 S=1:100



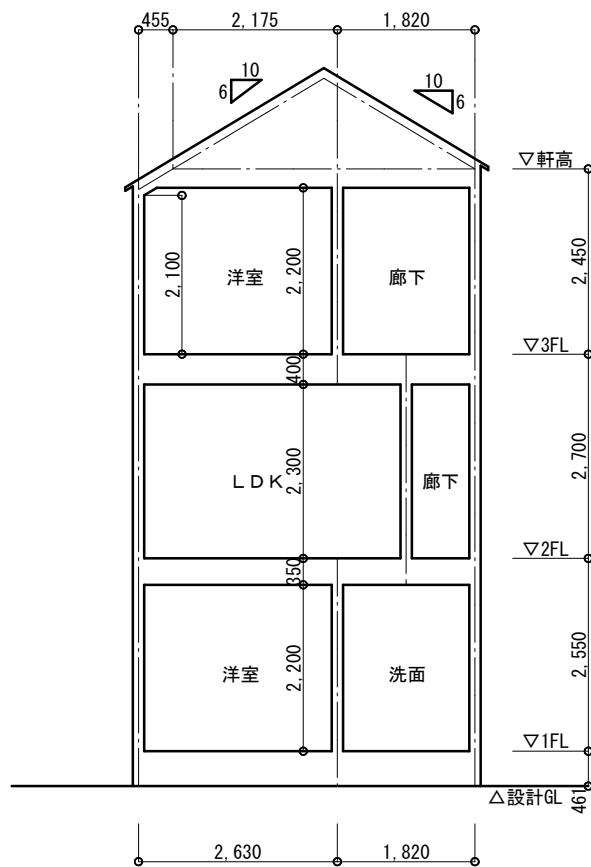
東面立面图 S=1:100

2024. 12. 04

|       |                      |     |        |
|-------|----------------------|-----|--------|
| 敷地の位置 | 小金井市東町4丁目16（住居表示）    |     |        |
| 建ぺい率  | (80%)                | 容積率 | (300%) |
| 用途地域  | 近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区 |     |        |

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。



2024. 12. 04

|       |                      |     |        |
|-------|----------------------|-----|--------|
| 敷地の位置 | 小金井市東町4丁目16（住居表示）    |     |        |
| 建ぺい率  | （80％）                | 容積率 | （300％） |
| 用途地域  | 近隣商業地域・準防火地域・第3種高度地区 |     |        |

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。

| 表 題 部 (土地の表示) |           | 調製    | 平成14年5月9日      | 不動産番号                                          | 0124000367131 |
|---------------|-----------|-------|----------------|------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白        | 筆界特定  | 余白             |                                                |               |
| 所 在           | 小金井市東町四丁目 |       |                |                                                | 余白            |
| ① 地 番         | ② 地 目     | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 112番19        | 雑種地       | 41    |                | 112番17から分筆<br>〔昭和56年9月22日〕                     |               |
| 余白            | 宅地        | 41    | 64             | ②③昭和56年10月6日地目変更<br>〔昭和56年10月20日〕              |               |
| 余白            | 余白        | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成14年5月9日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |            |                        |                                                                                                                  |
|---------------------------|------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                |
| 1                         | 所有権移転      | 昭和56年10月20日<br>第46039号 | 原因 昭和56年7月20日売買<br>共有者<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>持分5分の4<br>山 田 進<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>5分の1<br>山 田 百 子<br>順位2番の登記を移記 |
|                           | 余白         | 余白                     | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成14年5月9日                                                                   |
| 2                         | 山田百子持分全部移転 | 平成30年4月27日<br>第28494号  | 原因 平成30年1月25日相続<br>所有者 東京都小金井市東町四丁目16番26号<br>持分5分の1<br>山 田 進                                                     |
| 3                         | 所有権移転      | 令和5年9月25日<br>第57915号   | 原因 令和5年7月17日相続<br>所有者 埼玉県蓮田市椿山二丁目7番12号<br>山 田 達 也                                                                |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

東京法務局渋谷出張所

登記官

松 島 晋

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (2/2)



| 表 題 部 (土地の表示) |           | 調製    | 平成14年5月9日      | 不動産番号                                          | 0124000367116 |
|---------------|-----------|-------|----------------|------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | 余白        | 筆界特定  | 余白             |                                                |               |
| 所 在           | 小金井市東町四丁目 |       |                |                                                | 余白            |
| ① 地 番         | ② 地 目     | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 112番1         | 畑         | 694   |                | 余白                                             |               |
| 余白            | 余白        | 335   |                | ③112番1、同番4に分筆<br>〔昭和53年7月18日〕                  |               |
| 余白            | 雑種地       | 余白    |                | ②年月日不詳変更<br>〔昭和55年9月17日〕                       |               |
| 余白            | 余白        | 292   |                | ③112番1、同番16に分筆<br>〔昭和55年12月9日〕                 |               |
| 余白            | 余白        | 282   |                | ③錯誤<br>〔昭和56年3月16日〕                            |               |
| 余白            | 余白        | 82    |                | ③112番1、同番17、同番18に分筆<br>〔昭和56年3月16日〕            |               |
| 余白            | 公衆用道路     | 余白    |                | ②昭和56年7月24日変更<br>〔昭和56年9月8日〕                   |               |
| 余白            | 余白        | 余白    |                | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成14年5月9日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |              |                        |                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的    | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                  |
| 1                                   | 所有権一部移転      | 昭和56年10月20日<br>第46040号 | 原因 昭和56年7月20日売買<br>共有者<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>持分25分の4<br>山 田 進<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>25分の1<br>山 田 百 子<br>順位5番の登記を移記 |
| 2                                   | 株式会社丸越持分一部移転 | 昭和57年5月26日<br>第26282号  | 原因 昭和57年5月24日売買<br>共有者 小金井市東町四丁目16番26号<br>持分5分の1<br>文 屋 博 安<br>順位6番の登記を移記                                          |
| 3                                   | 株式会社丸越持分一部移転 | 昭和57年6月25日<br>第31193号  | 原因 昭和56年12月25日売買<br>共有者 小金井市東町四丁目16番27号<br>持分5分の1<br>大 山 寿 子<br>順位7番の登記を移記                                         |
| 付記1号                                | 3番登記名義人表示変更  | 平成13年5月11日             | 原因 平成12年9月1日住所移転                                                                                                   |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 ( 1 / 2 )

1 / 4

| 順位番号 | 登記の目的           | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                                                                                                                                  |
|------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                 | 第26543号               | 大山寿子の住所 新宿区高田馬場一丁目8番10-502号<br>順位7番付記1号の登記を移記                                                                                                              |
| 4    | 泉勝持分全部移転        | 平成3年6月11日<br>第19010号  | 原因 平成3年5月20日売買<br>共有者<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>持分100分の32<br>平 田 昭<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>100分の2<br>平 田 治 美<br>小金井市東町四丁目16番26号<br>100分の6<br>平 田 聡<br>順位9番の登記を移記 |
| 5    | 大山寿子持分全部移転      | 平成13年5月11日<br>第26545号 | 原因 平成13年5月10日売買<br>共有者<br>小金井市東町四丁目16番27号<br>持分10分の1<br>木 村 秀 穂<br>小金井市東町四丁目16番27号<br>10分の1<br>木 村 陽 子<br>順位10番の登記を移記                                      |
|      | 余 白             | 余 白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成14年5月9日                                                                                                                 |
| 6    | 木村秀穂、木村陽子持分全部移転 | 平成26年3月31日<br>第24757号 | 原因 平成26年3月31日売買<br>共有者 東京都杉並区宮前五丁目21番18号<br>ステラ宮前302<br>持分5分の1<br>森 谷 美 香                                                                                  |
| 7    | 山田百子持分全部移転      | 平成30年4月27日<br>第28494号 | 原因 平成30年1月25日相続<br>共有者 東京都小金井市東町四丁目16番26号<br>持分25分の1<br>山 田 進                                                                                              |
| 8    | 山田進持分全部移転       | 令和5年9月25日<br>第57916号  | 原因 令和5年7月17日相続<br>共有者 埼玉県蓮田市椿山二丁目7番12号<br>持分5分の1<br>山 田 達 也                                                                                                |

## 権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )

| 順位番号 | 登記の目的        | 受付年月日・受付番号          | 権利者その他の事項                                                                        |
|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 文屋博安持分根抵当権設定 | 平成1年3月16日<br>第7761号 | 原因 平成1年3月15日設定<br>極度額 金2,230万円<br>債権の範囲 保証委託取引<br>債務者 小金井市東町四丁目16番26号<br>文 屋 博 安 |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 ( 1 / 2 )

2 / 4

| 順位番号          | 登記の目的                   | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                                                                                                                                                                      |
|---------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 付記1号          |                         |                       | 根抵当権者 千代田区九段南一丁目5番6号<br>昭和信用保証株式会社<br>共同担保 目録(ハ)第9480号<br>順位12番の登記を移記                                                                                                                          |
|               | 1番根抵当権移転                | 平成19年6月12日<br>第44377号 | 原因 平成8年6月28日合併<br>抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番<br>10号<br>りそな保証株式会社                                                                                                                                    |
| 2(あ)          | 平田昭、平田治美、平田聡持分抵当<br>権設定 | 平成3年6月11日<br>第19011号  | 原因 平成3年5月27日保証委託契約による<br>求償債権平成3年6月10日設定<br>債権額 金1,000万円<br>損害金 年14% 年365日日割計算<br>債務者 杉並区荻窪三丁目30番23号<br>平田昭<br>抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号<br>株式会社第一勧銀ハウジング・センター<br>共同担保 目録(ホ)第7463号<br>順位13番(あ)の登記を移記 |
| 2(い)          | 平田昭、平田治美、平田聡持分抵当<br>権設定 | 平成3年6月11日<br>第19011号  | 原因 平成3年5月27日保証委託契約による<br>求償債権平成3年6月10日設定<br>債権額 金1,000万円<br>損害金 年14% 年365日日割計算<br>債務者 杉並区荻窪三丁目30番23号<br>平田聡<br>抵当権者 千代田区内幸町一丁目2番1号<br>株式会社第一勧銀ハウジング・センター<br>共同担保 目録(ホ)第7464号<br>順位13番(い)の登記を移記 |
| 3<br><br>付記1号 | 文屋博安持分抵当権設定             | 平成6年4月11日<br>第15022号  | 原因 平成6年3月18日保証委託契約に基づ<br>く求償債権平成6年4月8日設定<br>債権額 金300万円<br>損害金 年14%<br>債務者 小金井市東町四丁目16番26号<br>文屋博安<br>抵当権者 千代田区丸の内一丁目5番1号<br>あさひ銀クレジット株式会社<br>共同担保 目録(ニ)第5659号<br>順位15番の登記を移記                   |
|               | 3番抵当権移転                 | 平成19年6月12日<br>第44425号 | 原因 平成8年6月28日合併<br>抵当権者 さいたま市浦和区常盤十丁目13番<br>10号<br>りそな保証株式会社                                                                                                                                    |
| 4             | 2番(あ)抵当権抹消              | 平成13年7月2日<br>第38967号  | 原因 平成13年6月4日解除<br>順位16番の登記を移記                                                                                                                                                                  |
| 5             | 2番(い)抵当権抹消              | 平成13年7月27日<br>第44369号 | 原因 平成13年7月27日解除<br>順位17番の登記を移記                                                                                                                                                                 |
|               | 余白                      | 余白                    | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成14年5月9日                                                                                                                                                 |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)

3/4

| 順位番号 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項                                                                                                                                                                                  |
|------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6    | 1番根抵当権抹消    | 平成25年8月2日<br>第63227号  | 原因 平成25年8月2日解除                                                                                                                                                                             |
| 7    | 3番根抵当権抹消    | 平成25年9月12日<br>第73246号 | 原因 平成25年9月6日解除                                                                                                                                                                             |
| 8    | 文屋博安持分抵当権設定 | 平成25年10月2日<br>第78774号 | 原因 平成25年9月5日保証委託契約に基づ<br>く求償債権平成25年10月2日設定<br>債権額 金500万円<br>損害金 年14% (年365日の日割計算)<br>債務者 東京都小金井市東町四丁目16番26<br>号<br>文 屋 博 安<br>抵当権者 東京都立川市曙町二丁目38番5号<br>多 摩 保 証 株 式 会 社<br>共同担保 目録(ウ)第5427号 |
| 9    | 8番根抵当権抹消    | 令和5年3月31日<br>第20432号  | 原因 令和5年2月24日解除                                                                                                                                                                             |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

東京法務局渋谷出張所

登記官

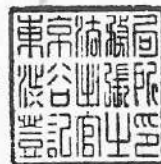
松 島 晋

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職務で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K37897 (1/2)



4/4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
東町  
4丁目

|       |       |           |           |           |          |    |        |           |  |
|-------|-------|-----------|-----------|-----------|----------|----|--------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 小金井市東町四丁目 |           |           |          | 地番 | 112番19 |           |  |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分      | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類     | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |           |           | 備付年月日(原図) |          |    | 補記事項   |           |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局府中支局管轄)

令和6年5月24日

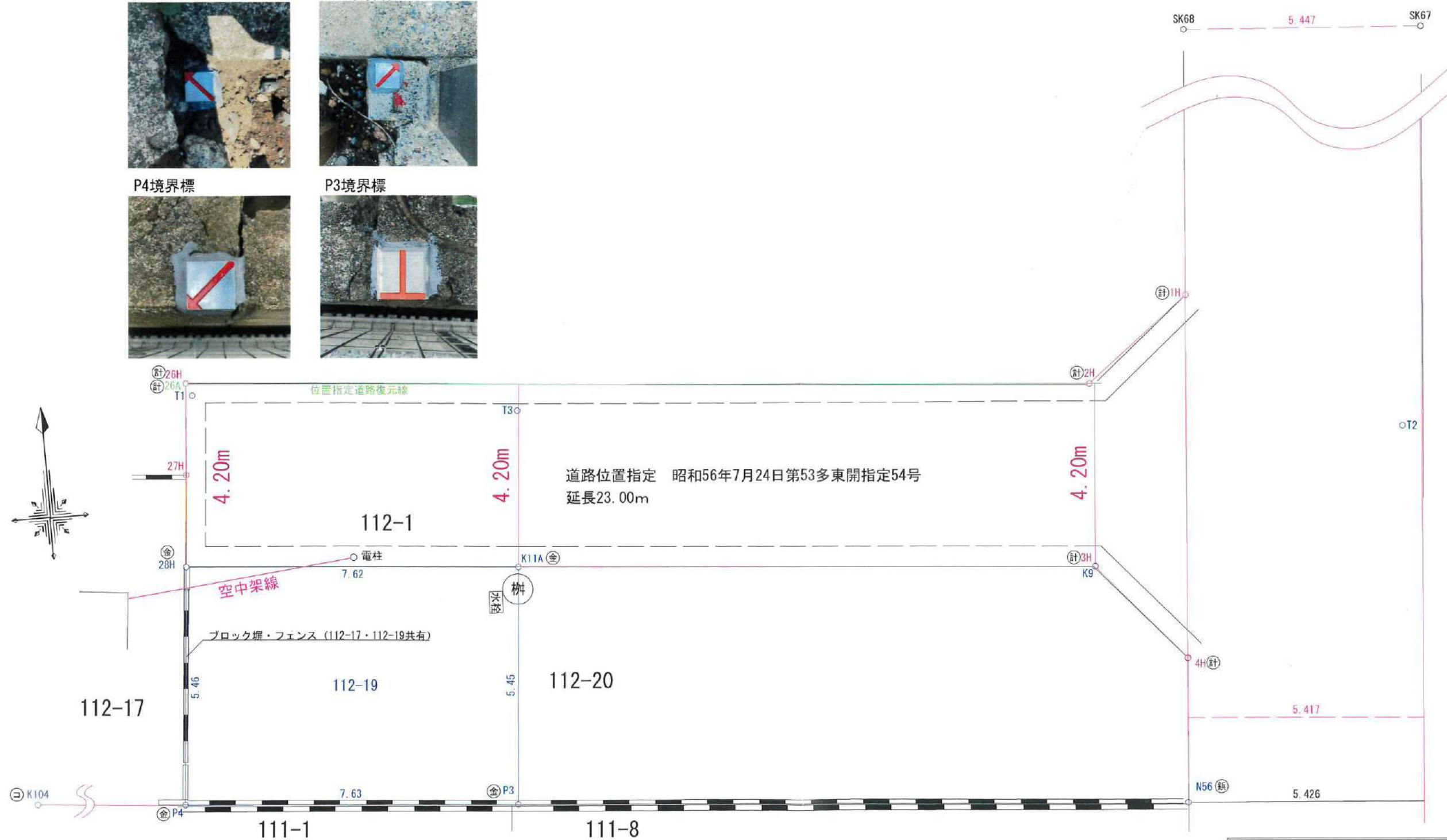
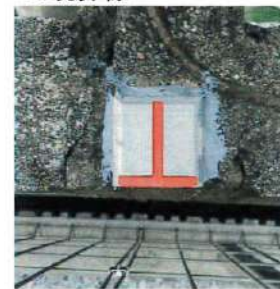
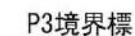
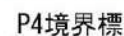
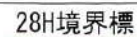
東京法務局渋谷出張所

整理番号：H92592-1

登記官

松島晋





求積表

| 地 番     | 112-19  |         |                   |                               |
|---------|---------|---------|-------------------|-------------------------------|
| NO      | $X_n$   | $Y_n$   | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
| 28H     | 296.056 | 299.959 | 7.499             | 2220.123944                   |
| K11A    | 296.251 | 307.580 | 7.750             | 2295.945250                   |
| P3      | 290.802 | 307.709 | -7.499            | -2180.724198                  |
| P4      | 290.592 | 300.081 | -7.750            | -2252.088000                  |
| 合 計     |         |         |                   | 83.256996                     |
| 合 計 面 積 |         |         |                   | 41.6284980                    |
| 地 積     |         |         |                   | 41.62                         |

登記面積41.64m<sup>2</sup> (-0.02m<sup>2</sup>)

当図面は金澤建設株式会社様が所持していた測量図を基にしました。  
位置指定道路の南側境界を復元し、そこから4.20mを確保した道路線形としました。

| 筆界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| コ   | コンクリート杭 |
| 鉄   | 金属鉄     |
| 金   | 金属標     |
| 木   | 木杭      |
| 石   | 石杭      |
| フ   | プラスチック杭 |
| ア   | アルミプレート |
| 計   | 計算点     |

### 確定測量図

|       |                                                                                                               |      |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 所在    | 小金井市東町四丁目112番19                                                                                               |      |  |
| 縮尺    | 1 : 1 0 0                                                                                                     | 図面番号 |  |
| 作成年月日 | 令和6年9月19日                                                                                                     |      |  |
| 測量者   | 東京都新宿区西新宿七丁目7番7号<br>ハイライフ西新宿 1 1 0<br>株式会社 新宿測量<br>代表取締役 山田 創<br>担当 入江健司<br>TEL 03-6908-6095 FAX 03-6478-8146 |      |  |

## 道路位置指定申請図 858

道路となる土地の地名地番 東京都小金井市東町4丁目112番1、112番4、112番16の一部

幅員 4.70 メートル・延長 23.00 メートル・自動車廻転広場

|   |      |                |
|---|------|----------------|
| 縮 | 地籍図  | 1/250          |
| 付 | 近見取図 | 1/8000         |
| 構 | 造図   | 1/10、1/20、1/30 |
| 尺 |      |                |

平方メートル

雨水樹(350) 1/20

円形人孔(内径900) 1/30

円形汚水樹(2号) 断面図 1/10

コンクリート側境(果樹2)

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

コンクリート側境

| ※ 道路の位置の指定・変更・廃止台帳 |                  |       |                  |
|--------------------|------------------|-------|------------------|
| 告示年月日              | 昭和 56 年 9 月 10 日 | 指定年月日 | 昭和 56 年 7 月 24 日 |
| 告示番号               | 第 975 号          | 番号    | 第 56 多東開指定 54 号  |

| この図面のとおり道路位置の指定を承諾いたします。 |                                           | 申請者住所・氏名・印        |             |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 昭和 56 年 5 月 22 日         |                                           | 清水彌五郎             |             |
| 申請者 清水彌五郎 殿              |                                           | 清水彌五郎             |             |
| 権利別                      | 住                                         | 氏                 | 印           |
| 承 土地所有権 (112-1)          | 東京都小金井市東町4丁目5番2号                          | 清水彌五郎             | 昭和56年 5月11日 |
| 土地所有権 (112-17)           | 東京都小金井市東町4丁目5番2号                          | 清水正栄              | 昭和56年 5月11日 |
| 土地所有権 (112-18)           | 東京都小金井市東町4丁目5番2号                          | 清水正栄              | 昭和56年 5月11日 |
| 土地所有権 (112-4)            | 東京都小金井市東町4丁目16番2号                         | 金澤亨               | 昭和56年 5月12日 |
| 土地所有権 (112-16)           | 東京都北三河市北三河町4丁目32番5号                       | 平野順一              | 昭和56年 5月11日 |
| 土地所有権 (112-16)           | 東京都港区三田5丁目21番5号                           | 同業信用金庫 代表理事 笠原慶太郎 | 昭和56年 5月11日 |
| 道路管理者                    | 東京都小金井市長職務代理者 小金井市助役 大久保慎七                |                   | 昭和56年 5月26日 |
| 下水道管理者                   | 東京都小金井市本町六丁目6番3号 小金井市助役 大久保慎七             |                   | 昭和56年 5月14日 |
| 備考                       | 図面作成者住所・氏名 東京都新宿区西新宿4丁目31番3号 土地家屋調査士 山田彰吾 |                   |             |
| 測量者住所・氏名                 | 東京都新宿区西新宿4丁目31番3号 土地家屋調査士 山田彰吾            |                   |             |

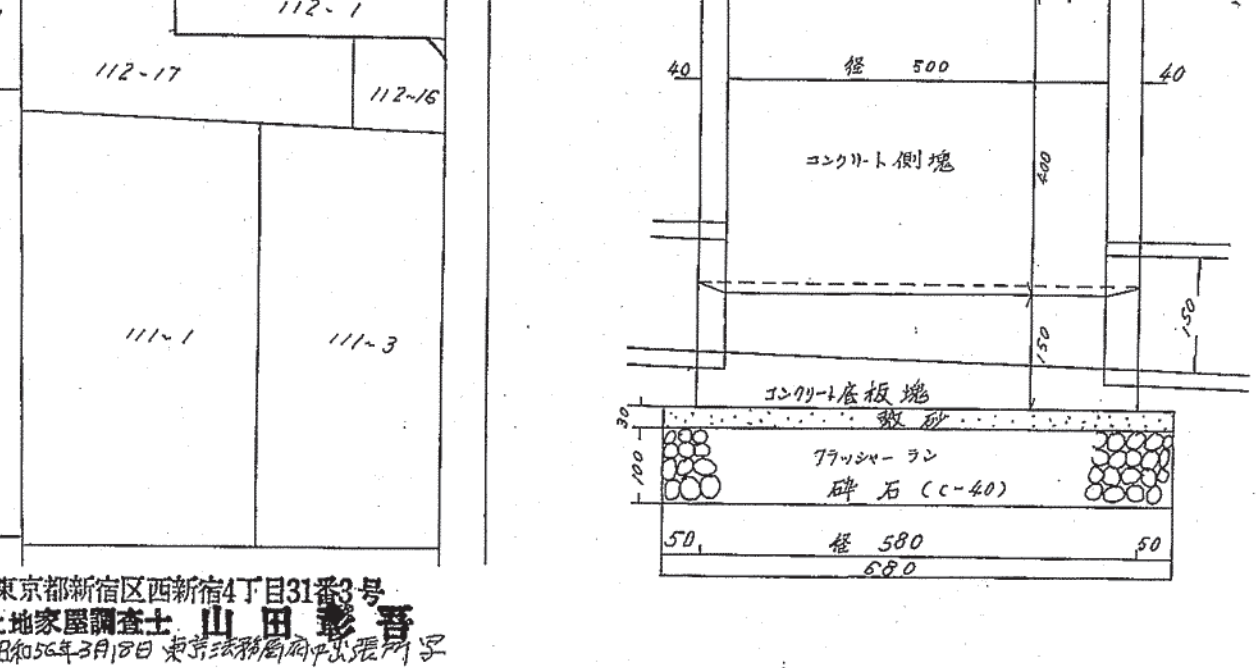
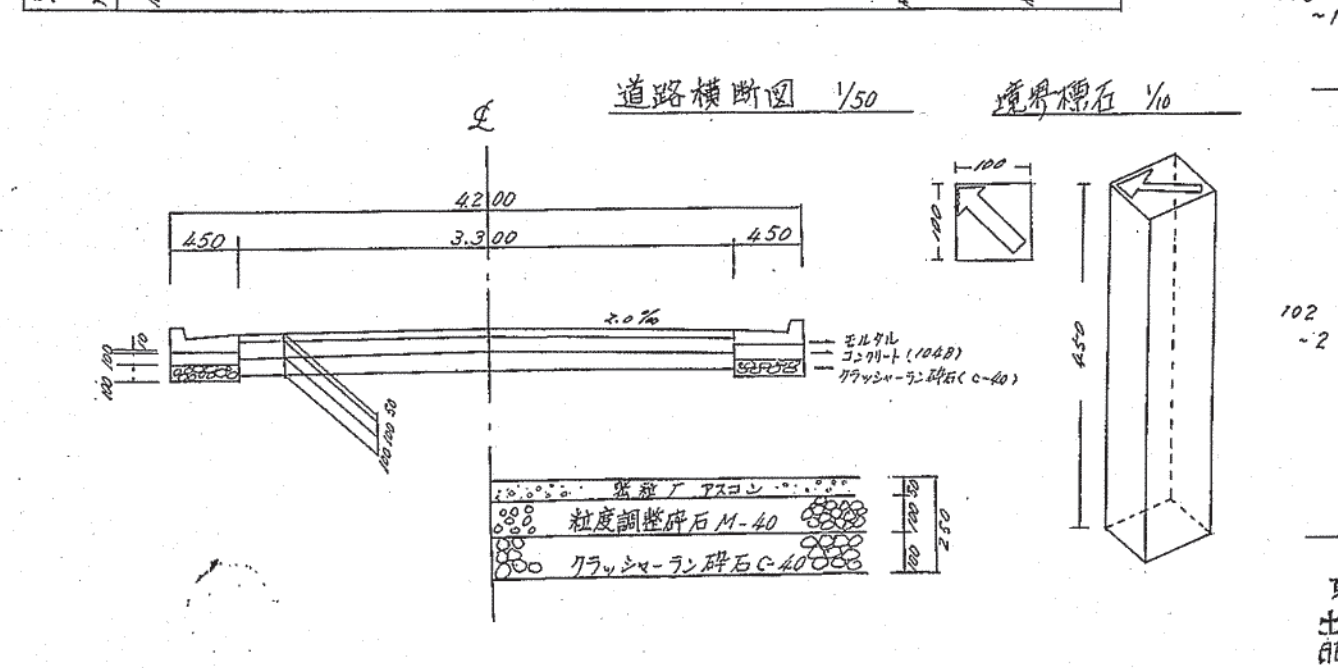
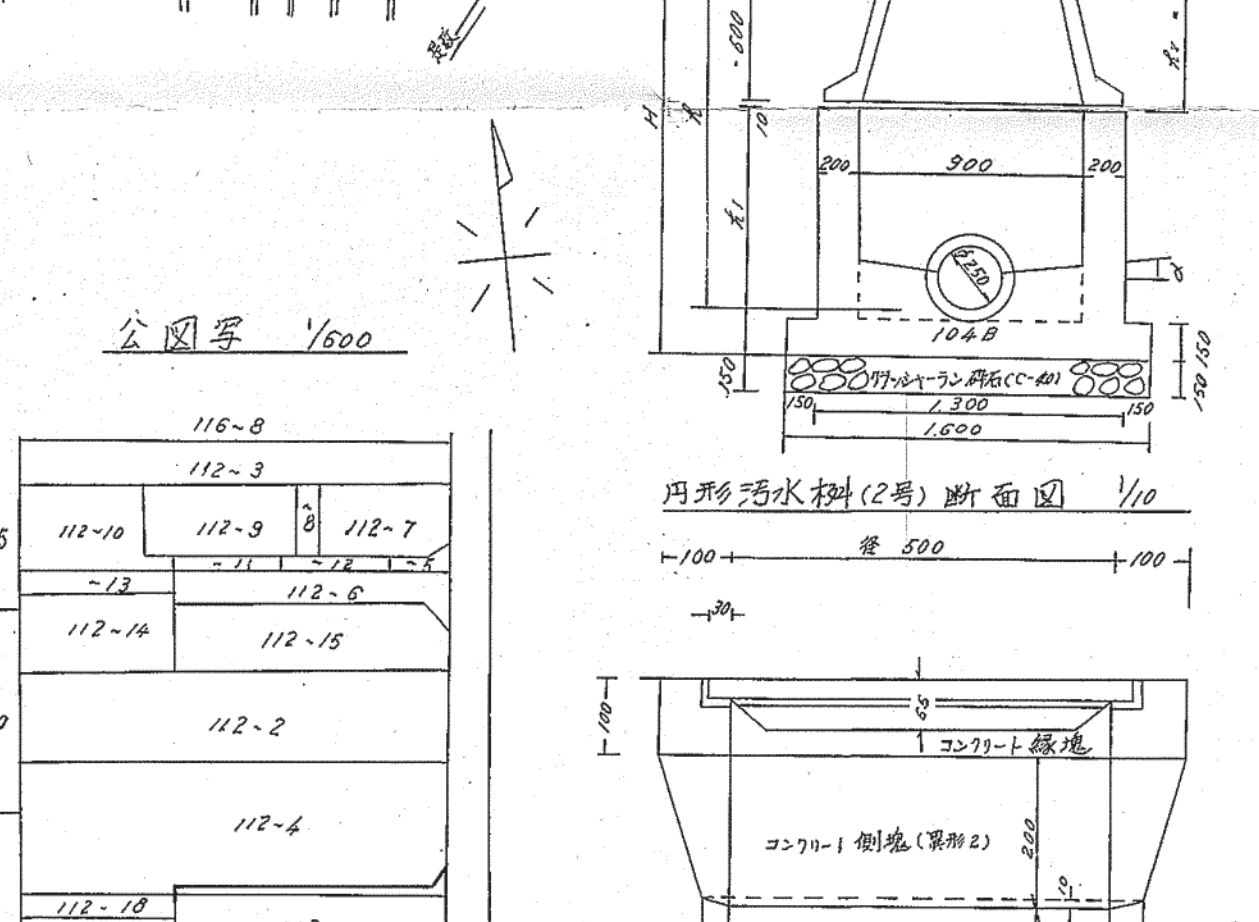
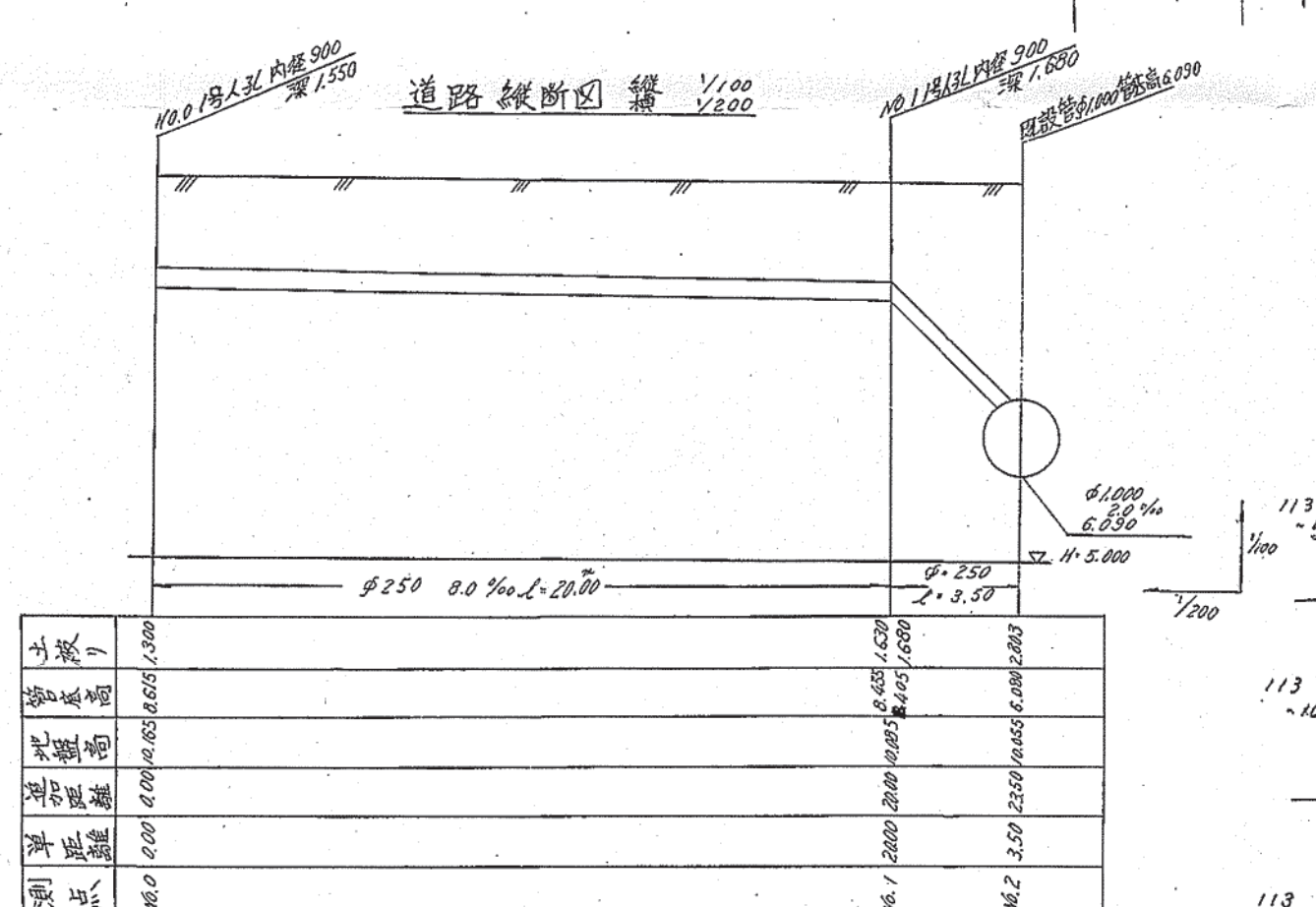
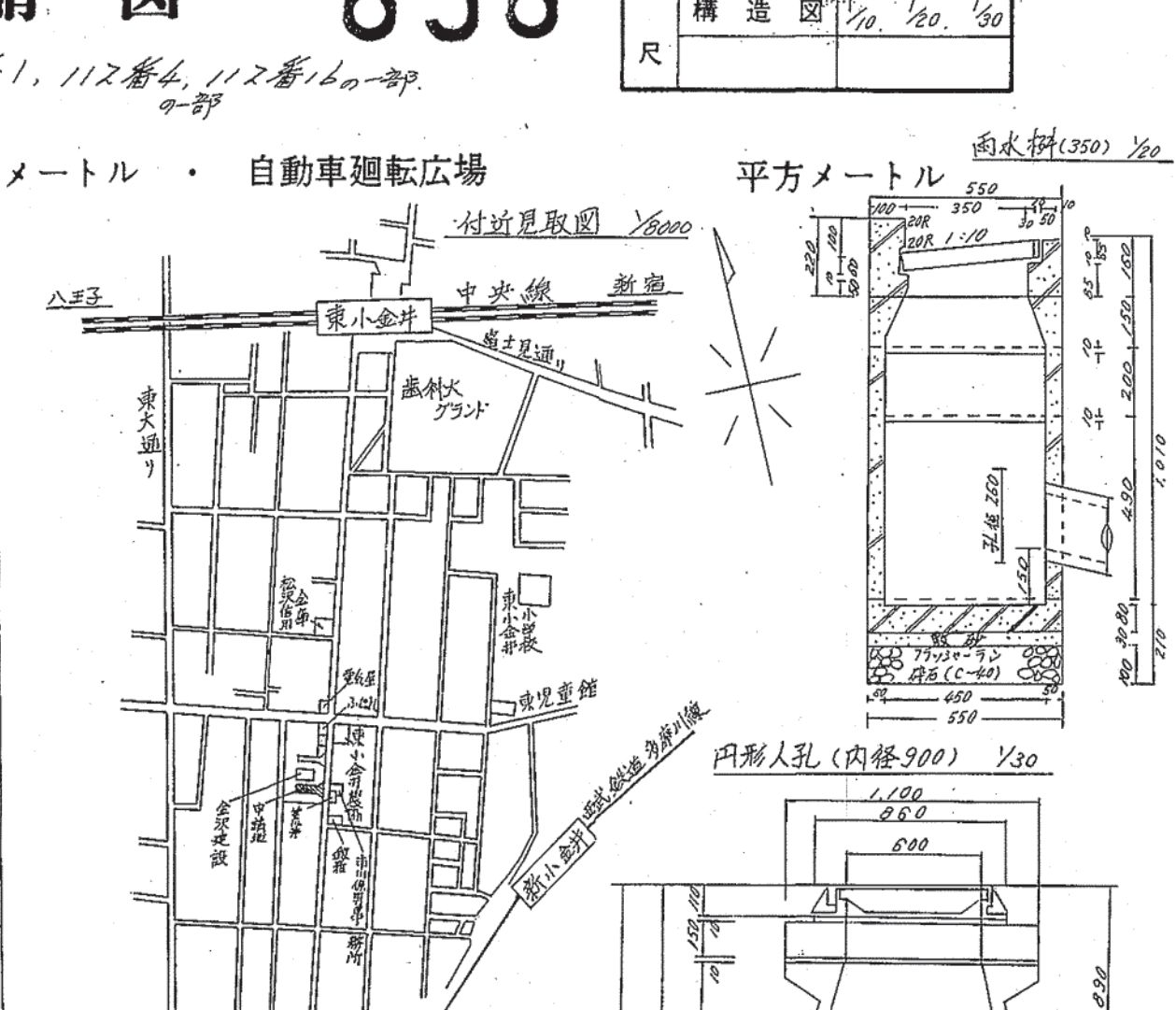
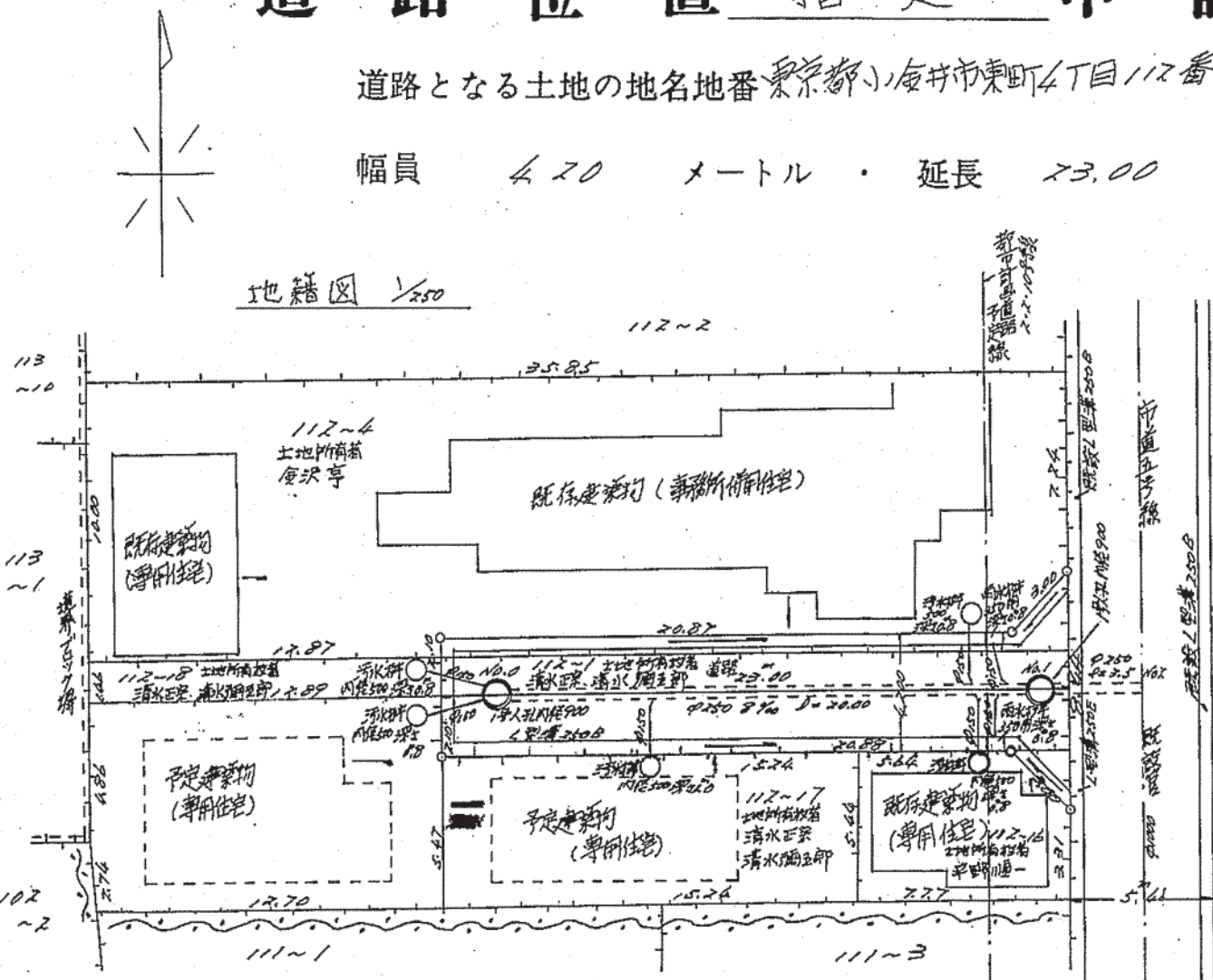
(凡 例)

| 方                    | 位   | 都市計画路線                            |
|----------------------|-----|-----------------------------------|
| 道路位置の標識              | ==  | 既存道路                              |
| へ (構造を記入のこと)         | --- | 予定する道路の位置                         |
| 主要出入口                | →   | 区 郡 界                             |
| 井                    | ⊕   | 指定された道路の位置及び建築線(指定年月日並びに番号を記入のこと) |
| 生                    | 垣   | 廃止される道路の位置                        |
| 予 定 建 築 物 (用途を記入のこと) | □   | 申請する道路の位置                         |
| 既 存 建 築 物 (用途を記入のこと) | □   | 擁 壁                               |
| 敷 地 界                | --- | 高 圧 線                             |
| 地 番 界                | --- | が け                               |
| 町 界                  | --- | 水路及び土揚敷                           |

(注 意)

- 承諾書の「権利別」欄は、土地の所有者及びその土地またはその土地の建築物若しくは工作物について該当する権利をそれぞれ記入すること。
- 図面中に、地番、権利別及び氏名をそれぞれ記入すること。
- 備考欄には、権利者の承諾に関連し特記すべき事項を記入すること。
- 申請の道路の幅員及び長さの単位は「メートル」(小数点以下2位まで)とすること。
- 付近見取図、道路構造図及び土地に高低差がある場合は、その断面図を記入すること。
- 付近見取図と地籍図の方位は、一致させること。
- 隣地境界または測量の基点から申請道路までの距離を記入すること。
- ※印のある欄には記入しないこと。

| 権利別            | 住                  | 氏    | 印 | 承諾年月日       |
|----------------|--------------------|------|---|-------------|
| 土地所有権 (112-16) | 東京都小金井市東町4丁目16番27号 | 大山寿子 |   | 昭和56年 7月13日 |



東京都新宿区西新宿4丁目31番3号  
土地家屋調査士 山田彰吾  
昭和56年3月12日 東京市役所 第1号



玄関ドアM31型ラスティックオーク



S型ハンドル：ブラック



スマートロックシステム



登録されたスマートフォンがBluetooth®認証エリア内に入ると、ドアのボタンを押すだけでカギの施解錠ができます。



自分の履歴

自分のスマートフォンを使用して施解錠した場合、アプリ内に操作履歴が残ります。

※離れた場所から現在の施解錠状態を確認できるものではありません。

FamiLock（ファミロック）



スマートフォン



カードキー / タグキー



手動キー



リモコン

※リモコンはオプションとなります



Bluetooth®通信エリア内であれば、アプリ画面上的操作でカギの施解錠ができます。



家族の履歴

家族がスマートフォンで施解錠した場合、登録したメールアドレスに通知を送る設定も可能です。

※別途、Gmailのアカウント登録が必要です。



郵便ポスト



※上記写真はイメージとなり実際とは異なります。



● Post / ポスト



横型ポストP-1型

Sign / サイン



✓ ステンレスサイン (ネームシール)

Light / 照明



●カウントロック錠付き前入れ前取り出し仕様

家側の取り出しスペースを考えずに設置できる、前入れ前出し仕様



投入  
投入口を開き、  
投入します。



取り出し  
錠を解錠し、  
手前に引いて  
取り出し口を  
開きます。

○写真は印刷のため実物の色や質感と異なる場合があります。 ○画像はあくまでもイメージとなります。



# システムキッチン オフエリア OFELIA

小金井市東町4丁目

様邸

Takara standard

現場番号 C6169817  
プラン番号 9501Z-2504-0125F



画像はイメージです。

キッチン本体サイズ I型240cm

天板高さ 85cm

### キャビネットタイプ 足元スライドタイプ

ストック類などを分類して収納できます。

### 台輪カラー

ダークブラウン

ホワイト

### ソフトクローズ機能 (ソフトクローズL仕様)

スライド引出しが、静かにピタッと閉まります。

### 小引出し：ソフトクローズなし

#### カラー

ブラック

シルバー

扉面材

### シンク Zシンク

業界トップレベルの「静音仕様」  
約35dB

### 水栓

#### 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓

エコタイプ  
カンタン操作でお湯や水のムダづかいをカットします。

JY296MN-9NTNT2

節湯 C1

節湯 B

### 扉カラー

#### マット

|             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| TXU6301CT74 | TXU6115CT74 | TXU6116CT74 | TXU6607CT74 |
| JK-800C     | JCU10238C   | TJK10239C   | TJK10240C   |
| TJK10235C   | TYU2250C    | TYU2686C    | TJK2680C    |
| JNX10191C   | JCU533C     | TYU2250C    | TYU2686C    |
| TJK10006C   | TNU10200C   | TYU18003C   | TYU18100C   |
| TJK18349C   | TJK10052C   | TYU10325C   |             |

#### 鏡面

|            |           |
|------------|-----------|
| KU-6000CM  | KU-6522CM |
| KU-6614CM  | QNU6000CM |
| AU-10187CM | NYU363CM  |
| NYU2682CM  | AYU2666CM |
| NYU2682CM  | AYU2666CM |
| AU-2598CM  | NYU1942CM |
| LNU2664CM  | ANU2665CM |

### 引手

#### 七宝レール引手

パールブラウン

パールベージュ

パールホワイト

#### J型引手

引手

GSシリーズ

シルバー

ブラック

KT03Pシリーズ

シルバー

ブラック

11093シリーズ

シルバー

ブラック

ブロンズ

#### レール引手

シルバー

ブラック

### 食器洗い乾燥機

#### 間口 45cm

RKW-405AM-B  
フレームレスタイプ  
ブラック

### 加熱機器

#### ハイパーガラスコートガスコンロ

両面焼きグリル  
TN72WV60C ■T  
※■には色品番が入ります。

### トッププレート カラーバリエーション

|                      |                     |                  |
|----------------------|---------------------|------------------|
| K: クリア<br>パールブラック    | D: クリアパール<br>ダークグレー | V: クリア<br>パールグレー |
| B: クリアパール<br>ライトベージュ | H: クリア<br>パールホワイト   |                  |

### ワークトップ

#### 人造大理石

シャインベージュ

シャイングレー

シャインホワイト

### キッチンパネル (ホーローグリーンパネル)

#### レギュラークラス

ロッシュホワイト

ロッシュベージュ

マイルドホワイト

ライトベージュ

### レンジフード

#### お手入れカンタンなホーロー整流板を採用

VRAT  
排気タイプ  
タッチスイッチ仕様  
色：ブラック

### エンドパネル

I型用エンドパネル  
扉面材  
カラー：扉同色  
※納まり詳細は図面をご参照ください

### カラーシミュレーション

お好みのカラーの組み合わせが見つかります！

●画像はイメージです。カラー・間口等、仕様詳細については御見積書をご確認ください。●印刷色のため実際の商品とは多少異なります。●寸法・仕様は予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

※加熱機器・レンジフードの連動機能について：どちらか一方が連動機能付でない場合は対応しません。



CG合成によるイメージ画像です。実物とは異なる場合があります。  
窓サッシはイメージであり、選定仕様には含まれていません。

## 壁パネルカラー アクセント張り

アクセント：ハイクラス



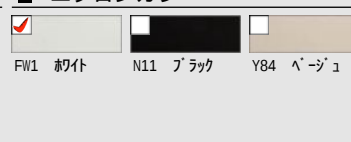
ベース：ベースシックラス



## 浴槽カラー ルフレートン



## エプロンカラー



## 床カラー 単色



カラー&テクスチャーサンプル  
WEBでカラーを拡大して  
リアルな質感を  
ご体感いただけます



## スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が  
心地よい超節水シャワー。

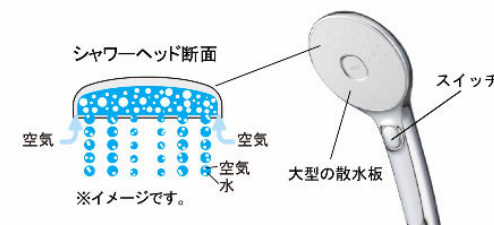


スイッチ付はワンプッシュで  
吐水・止水がカンタン。



## 心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※写真は<メタル調・ホワイト>です。

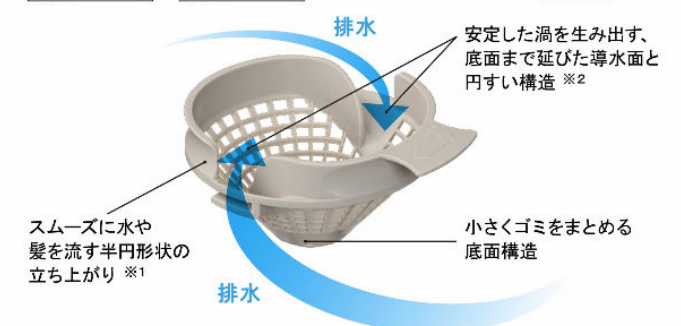
動画はこちら



## パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、  
カンタンにポイッ。

特許第7336233号※1 特許第7336236号※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときな  
どの排水。



渦でまとまったゴミを  
ポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の  
蓋を外しています。ご使用の際は  
排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

## サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。  
(JIS高断熱浴槽準拠)



※イメージ図です。

動画はこちら

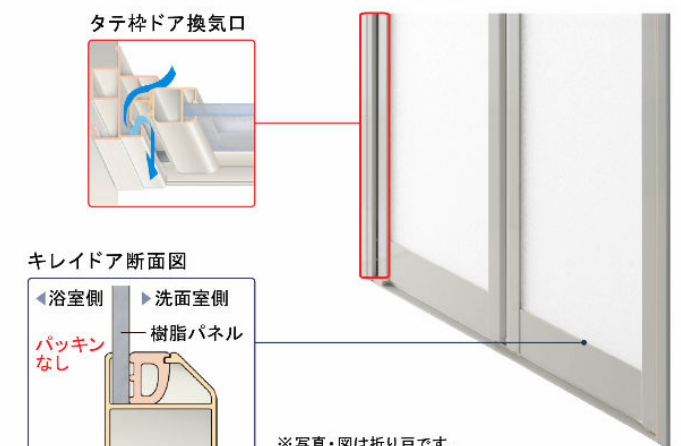


## キレイドア

汚れにくい  
スッキリデザイン。



ホコリがたまりやすく、お掃除にくいドア下部のガラリをタテ枠に埋込みました。  
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。



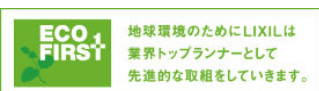
※写真・図は折り戸です。

◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25036859688-001-1

1100ENQL01

株式会社 LIXIL



地球環境のためにLIXILは  
業界トップランナーとして  
先進的な取組をしています。



LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

## 浴槽材質

大理石のような上質でつややかな光沢と、華やかなきらめきのある人造大理石。



※写真のカラーは一例です。  
人造大理石 ルフレトーン

## とるピカスリムカウンター



ボトルなどが手元にたっぷり置けるスリムカウンターです。カンタンに壁から外して、まる洗いができます。



とるピカ

## 浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品  
エコベンチ浴槽

## エプロン



1枚カバータイプ

## 浴槽排水栓



ブッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

## 浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

## フロフタ



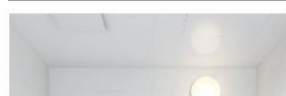
薄型保温2枚組フタ<ホワイテ>

## フロフタフック



保温フタ用組フタフック<ホワイテ>  
FK-1/W91

## 天井



※写真はイメージです。

平天井

## 換気設備



24: 常時換気機能付  
100V 換気乾燥暖房機  
UFD-112A

## ランドリーパイプ



ブラケット×2組  
<ホワイテ>  
LAP-1582-W (×1本)

## ドア



プッシュプルハンドル (スタンダード)  
カラーバリエーション  
本体カラー  
WM (Sホワイテ)  
S1 (シルバー)  
K (ブラック)  
※プッシュプルハンドルはドア本体と同系色です。  
開き戸 [11mm段差] (800W)  
UDY-8002006UL (29) / WM-P2-WM

## ドア外タオル掛



ドア外タオル掛 (角形) <メタル>  
R1623-S-L650

## 洗い場側水栓



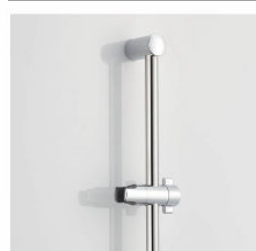
カラーバリエーション  
ホワイテ ロブラック ロライトグレー  
壁付サーモ水栓 (LS)

## シャワーヘッド



カラーバリエーション  
ホワイテ ロブラック  
スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>

## スライドバー



スライドバー<メタル調>  
BF-FB27(1000)-PU3

## シャワーホースフック



マグネットシャワーホースホルダー<グレー>  
SHH-4/N55

## カウンター



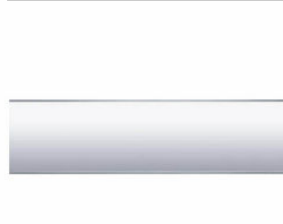
カラーバリエーション  
FW1 (ホワイテ) N11 (ブラック)  
とるピカスリムカウンター

## 照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
ダウンライト (LED) 3灯  
LE-D1-11A (1.3M) / 1L

## ミラー



ワイドミラー  
KGM-13240DS

## 収納



カラーバリエーション  
W91 (ホワイテ) N11 (ブラック)  
収納棚 180W (2段)  
NT-180A(6) - 2S/W91

## タオル掛



TB-400E-K

## フリーサイズ窓額縁キット



R-1010P-24/W

## 水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。



※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

## AXご紹介

トレンドを意識したスタイリッシュなシステムバスルームです。



AXの最新情報は  
こちらから  
QRコード

## カラーシミュレーション

バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら  
QRコード



CG合成によるイメージ画像です。

## ■ 扉カラー ミドルグレード

□ LP2  
クリエール□ LM2  
クリエモカ□ LD2  
クリエダーク□ YS2  
クリエホワイト☑ H  
プレーンホワイト☑ HD2  
ディープグレー

## ■ カウンターカラー

## キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。

※写真は自動水栓タイプです。  
一体成形カウンターで  
お手入れ簡単。カウンターは  
仮置きスペースにピッタリ。

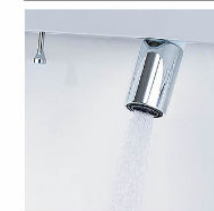
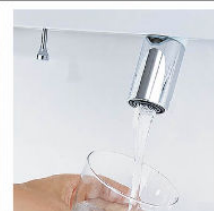
## キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。

## 吐水切替

シャワー吐水  
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。

整流吐水

## ホース収納式



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

## 化粧台本体

引出タイプ  
EBH-90SSY/HD2HC

間口900mm

取り出したいものが簡単に見つけられる  
引出収納がついたキャビネットです。



## ミラーキャビネット

スタンダードLED照明・3面鏡・全収納  
MEB-903TXS

間口900mm

コンセント2個

家族の小物の整理に便利な  
ミラーキャビネット



## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

新てまなし排水口

排水口の中までスポンジでサッと掃除できます。  
水を通しやすい大口径φ55の排水口です。

マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

## カウンター高さ



## タオルリング

TJシリーズ タオルリングサテンタイプ  
FKF-AD70S

## ◆ご注意とお願い

- ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No: M25036859688-001-3

株式会社 LIXIL

1100ENQL01



3DCGによるイメージ画像です。  
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



## ■ 3 Gグレード 機能表

|         |                |                    |              |               |             |              |
|---------|----------------|--------------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| グレード別機能 | お掃除リフトアップ(手動)  | フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし) | 鉢内スプレー       | Wパワー脱臭        |             |              |
| キレイ機能   | ビデ専用ノズル        | パワーストリーム洗浄         | スッキリノズルシャッター | ノズルお掃除モード     | ノズルそうじ      | ノズルオートクリーニング |
|         | ノズル先端着脱        | キレイ便座              | 便フタワンタッチ着脱   | 抗菌樹脂(ISO抗菌準拠) |             |              |
| エコ機能    | 超節水ECO5        | スーパー節電             | ワンタッチ節電(8h)  | 電源スイッチ        |             |              |
| 洗浄機能    | おしり洗浄(泡ジェット洗浄) | ビデ洗浄(泡沫ソフト)        | おしりワイド洗浄     | おしりターボ洗浄      | スーパーワイドビデ洗浄 | ノズル位置調節      |
| 快適機能    | 暖房便座           | リモコン               | スローダウン便座     | 便座ヒーターオートOFF  | 着座センサー      | 点字対応         |

## ■ カラーバリエーション



## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



※1 ノズルの操作方法を誤った場合には、ビデノズルが汚れる場合があります。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

## ECO5 (大5 L・小3.8 L)

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。  
この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままだけに、従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。  
「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ**約69%**、大8L便器と比べ**約49%**節水できます。



大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上\*節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

## 壁付収納棚



アンダーキャビネット  
TSF-102U/WA

## 紙巻器



TJシリーズ 紙巻器サテンタイプ  
FKF-AD32S

## タオルリング



TJシリーズ タオルリングサテンタイプ  
FKF-AD70S

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。  
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



## お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。

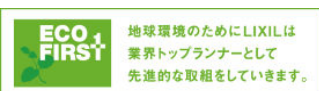


◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25036859688-001-4

1100ENQL01

株式会社 LIXIL





3DCGによるイメージ画像です。  
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



## ■ 3 Gグレード 機能表

|         |                    |                     |                            |                            |                        |
|---------|--------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| グレード別機能 | お掃除リフトアップ(手動)      | フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし)  | 鉢内スプレー                     | Wパワー脱臭                     |                        |
| キレイ機能   | ビデ専用ノズル<br>ノズル先端着脱 | パワーストリーム洗浄<br>キレイ便座 | スッキリノズルシャッター<br>便フタワンタッチ着脱 | ノズルお掃除モード<br>抗菌樹脂(ISO抗菌準拠) | ノズルそうじ<br>ノズルオートクリーニング |
| エコ機能    | 超節水ECO5            | スーパー節電              | ワンタッチ節電(8h)                | 電源スイッチ                     |                        |
| 洗浄機能    | おしり洗浄(泡ジェット洗浄)     | ビデ洗浄(泡沫ソフト)         | おしりワイド洗浄                   | おしりターボ洗浄                   | スーパーワイドビデ洗浄<br>ノズル位置調節 |
| 快適機能    | 暖房便座               | リモコン                | スローダウン便座                   | 便座ヒーターオートOFF               | 着座センサー<br>点字対応         |

## ■ カラーバリエーション



## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚物」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



### ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

## アップパーキャビネット



カラーバリエーション  
ホワイト  
WA(ホワイト)  
アップパーキャビネット  
TSF-406/WA

## 紙巻器



TJシリーズ 紙巻器サテンタイプ  
FKF-AD32S

## タオルリング



TJシリーズ タオルリングサテンタイプ  
FKF-AD70S

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。  
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



## お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。

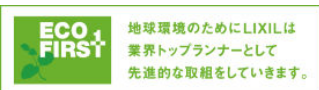


◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25036859688-001-5

1100ENQL01

株式会社 LIXIL



## フローリング

スキスムTフロア ボルドーチーク柄



## トイレ・洗面室 床

リアルフィニッシュ石目柄 スノーマーブル柄



## 居室ドア

FFショコラブラウン



ハンドルブラック

## トイレドア (1・3F)

AAハーモニックホワイト



ハンドルブラック

## 洗面室ドア

FFハーモニックホワイト



ハンドルブラック

## 収納・クローゼット

開き戸 単色ホワイト 折れ戸 単色ホワイト



ハンドルブラック

## 階段



※イメージ

踏み板 ボルドーチーク柄



側板・蹴込板 単色ホワイト



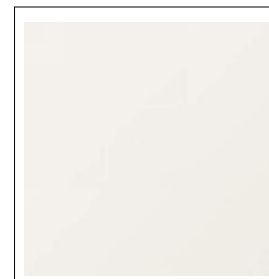
手すり ショコラブラウン 金属部 シルバー

## 造作材

単色ホワイト

キッチンカウンター・幅木・笠木

窓台



## シューズボックス

スキスムS ショコラブラウン



プッシュオープン

