

新築建売住宅！

～西六郷3丁目B棟～

京浜急行線「六郷土手」駅 徒歩12分

B棟 総額 **4,980万円** (税込)
 土地: 2,912万
 建物: 2,068万

<物件概要>

- 土地
- 所在地: 東京都大田区西六郷3-30-1
 - 交通: 京浜急行線「六郷土手」駅 徒歩12分
 - 敷地面積: 40.71㎡
 - 土地権利: 所有権
 - 地目: 宅地
 - 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
 - 地域・地区: 準工業地域・第2種高度地区 準防火地域
 - 前面道路: 北側4.6m幅員公道

建物

- 構造: 木造3階建て
- 延床面積: 78.25㎡
- 設備: 東京ガス・公共下水・公営水道・東京電力
- 現況: 建築中
- 建築確認番号: 第24UD11K建00979号
- 引渡し: 令和7年4月予定

※当該建物は省エネ基準適合住宅となり

区割り図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



<B棟プラン>
 木造3階建 3LDK
 延床面積: 78.25㎡



SCAN ME



JIOの
「住宅瑕疵責任保険」



20年
「地盤保証」

参考パース



現地案内図



公益社団法人全日本不動産協会 加盟

東京都知事免許 (4) 第88104号

株式会社 **フォレストサイド**

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9月村ビル6F

TEL: 03-5703-5511 info@forest-side.co.jp

FAX: 03-5703-5512

担当: 上野

ポータルサイトへの広告掲載はお断り致します。
 (チラシ・自社HPへの掲載はOKです)

求む！建売用地！

- 手数料 : 3% (税込)
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 : 9月27日

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0108010204932
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大田区西六郷三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
19番26	宅地	40	71	19番15から分筆 〔令和6年8月5日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和6年4月23日 第16916号	原因 令和6年4月23日売買 所有者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 会社法人等番号 0108-01-017274 順位3番の登記を転写 令和6年7月29日受付 第32110号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和6年4月23日 第16917号	原因 令和6年4月23日設定 極度額 金6,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番43号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 蒲田支店) 順位6番の登記を転写 共同担保 目録(*)第1264号 令和6年7月29日受付 第32110号

共同担保目録			
記号及び番号	(*)第1264号	調製	令和6年7月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区西六郷三丁目 19番15の土地	6	余白
2	大田区西六郷三丁目 19番26の土地	1	余白



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76234 (2/3)

1/2

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年8月15日
東京法務局城南出張所

登記官

吉川 信 幸

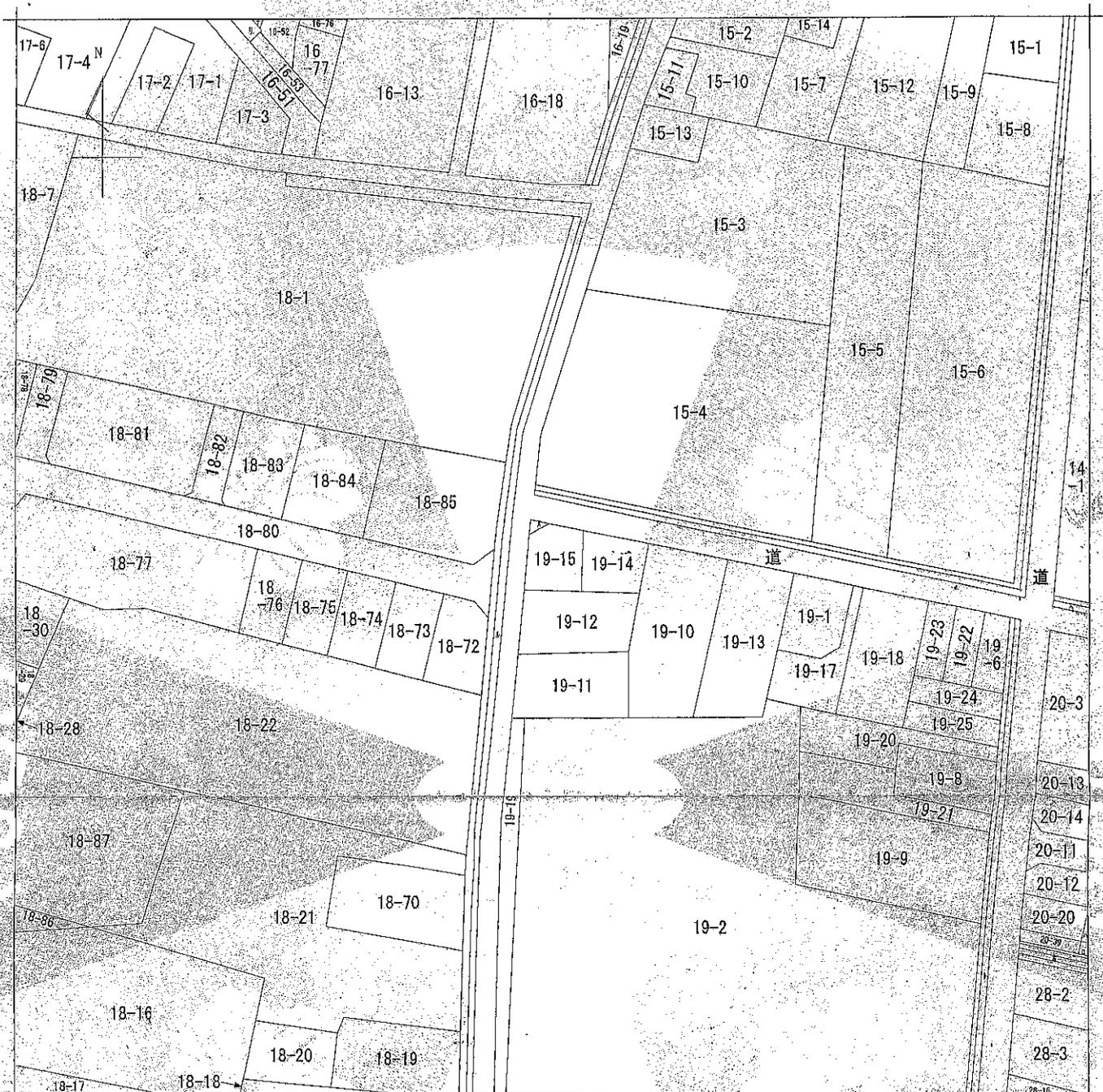
* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76234 (2/3)



イ 14-6 水 18-54
 ロ 20-40 水 19-16
 ハ 20-21 水 水
 ニ 20-26 水 18-70 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 西六郷3丁目

請求部分	所在	大田区西六郷三丁目		地番	19番15	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成23年11月1日
 東京法務局城南出張所
 登記官

申請番号：3-58
 (1/1)

実戸翻雄

登記年月日：令和6年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月15日
東京法務局城南出張所

登記官

吉川 信幸



地番 19-15 19-26

土地所在図
地積測量図

土地の所在 大田区西六郷三丁目

求積表

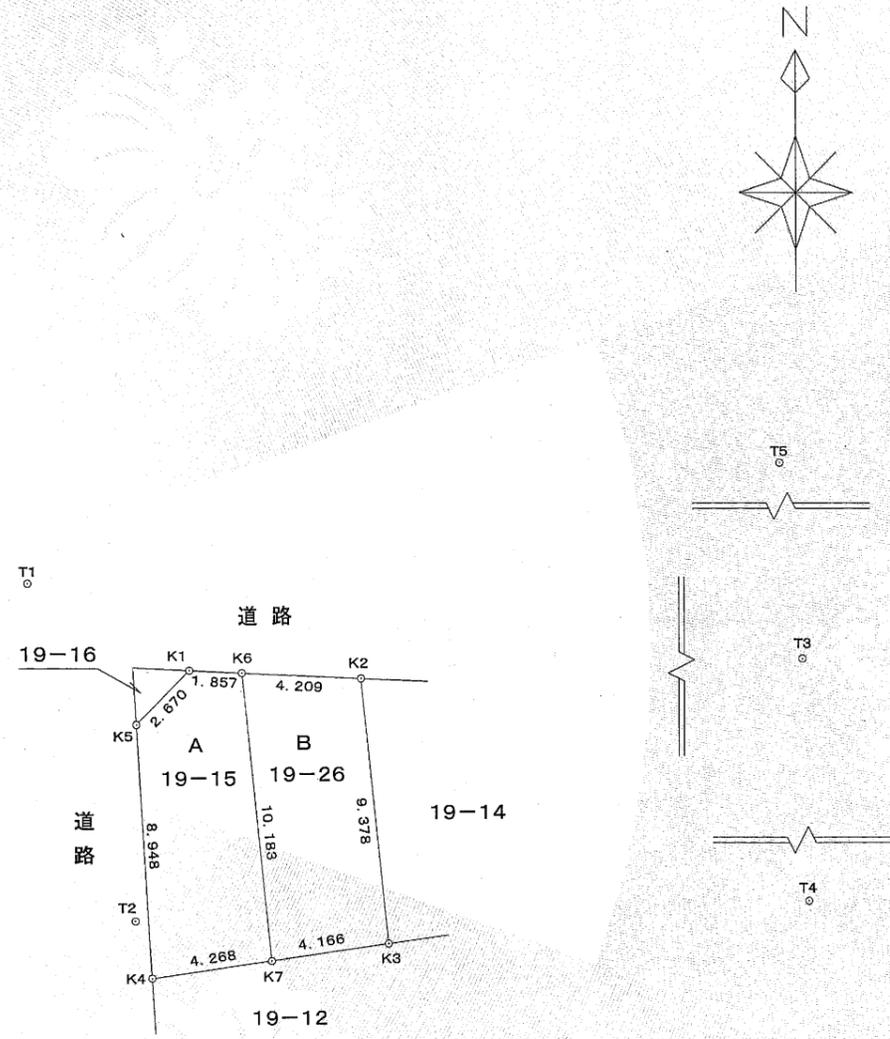
地番 A 19-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K6	-50369.385	-11675.620	-2.874	144761.612490
K1	-50369.294	-11677.475	-3.734	188078.943796
K5	-50371.192	-11679.354	-1.351	68051.480392
K4	-50380.125	-11678.826	4.753	-239456.734125
K7	-50379.517	-11674.601	3.206	-161516.731502
合計				-81.428949
合計面積				40.7144745
地積				40.71 m ²

地番 B 19-26				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K3	-50378.923	-11670.477	3.185	-160456.869755
K2	-50369.592	-11671.416	-5.143	259050.811656
K6	-50369.385	-11675.620	-3.185	160426.491225
K7	-50379.517	-11674.601	5.143	-259101.855931
合計				-81.422805
合計面積				40.7114025
地積				40.71 m ²

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
K1	-50369.294	-11677.475	計算点
K2	-50369.592	-11671.416	計算点
K3	-50378.923	-11670.477	コンクリート杭
K4	-50380.125	-11678.826	金属標
K5	-50371.192	-11679.354	金属標
K6	-50369.385	-11678.826	計算点
K7	-50379.517	-11674.601	計算点
T1	-50366.242	-11683.119	トラバース鉄
T2	-50378.106	-11679.405	トラバース鉄
T3	-50368.696	-11606.521	街区基準点金属標20D78
T4	-50483.305	-11604.995	街区基準点金属標20D79C
T5	-50281.564	-11614.575	街区基準点鉄2A407

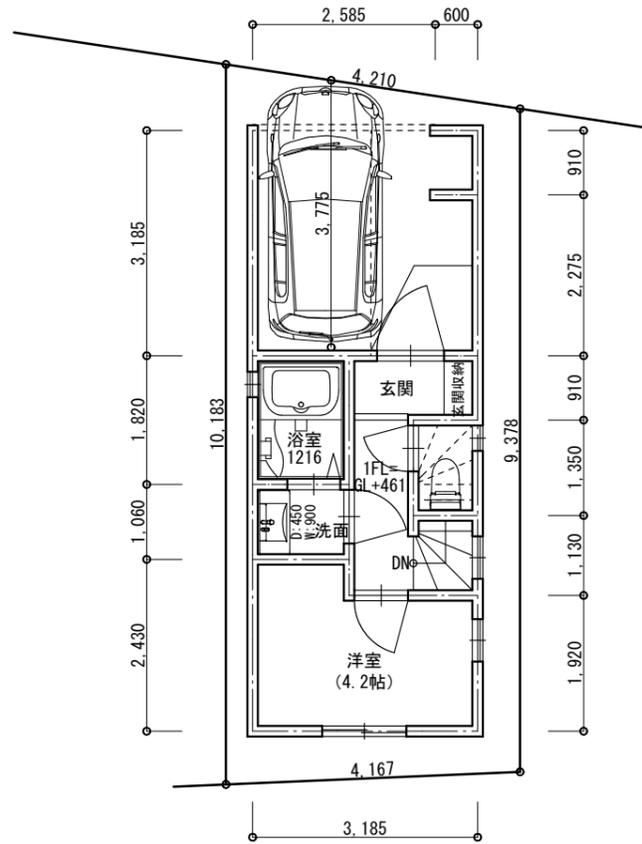
測地系	測地成果2011
座標系	IX系
縮尺係数	0.999902
測量年月日	令和6年7月25日



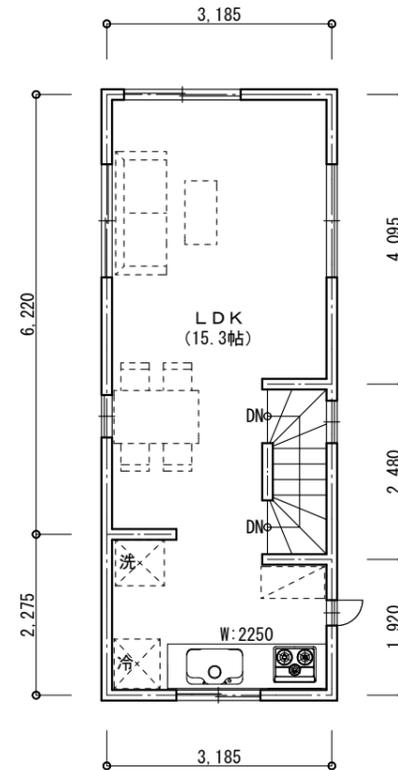
この測量に使用した基本三角点等は管理者のパラメータ変換による。(測地成果2011)

(単位:m)

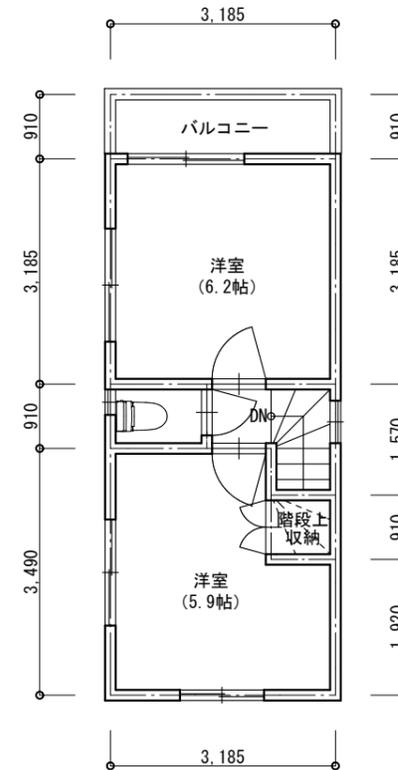
作成者	東京都大田区蒲田本町一丁目3番8号 創友土地家屋調査士法人 社員 田代慎 (令和6年7月25日作成)	縮尺	1/	申請人	株式会社フォレストサイド 代表取締役 森脇淳	縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	---------------------------	----	-------



B号棟
 1階床面積 16.92㎡
 車庫(基準法上) 5.33㎡
 車庫(施工上) 5.33㎡
 ポーチ 4.80㎡



B号棟
 2階床面積 27.05㎡



B号棟
 3階床面積 24.15㎡
 バルコニー 2.89㎡

B号棟
 約 40.71㎡
 約 12.31坪

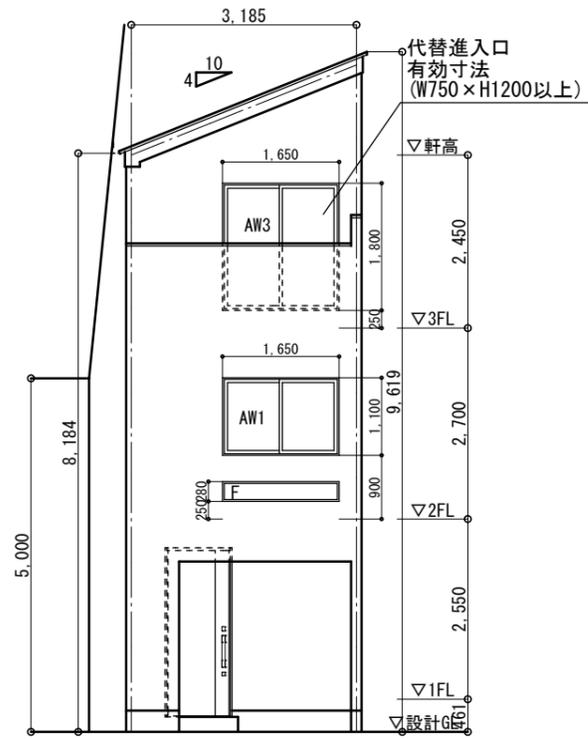
B号棟	
確認上延床面積	78.25㎡ (約 23.67坪)
施工上延床面積	78.25㎡ (約 23.67坪)
住戸内床面積	68.12㎡ (約 20.60坪)
容積対象床面積	72.92㎡ (179.12%) <(200%)
建築面積	27.05㎡ (66.44%) <(70%)



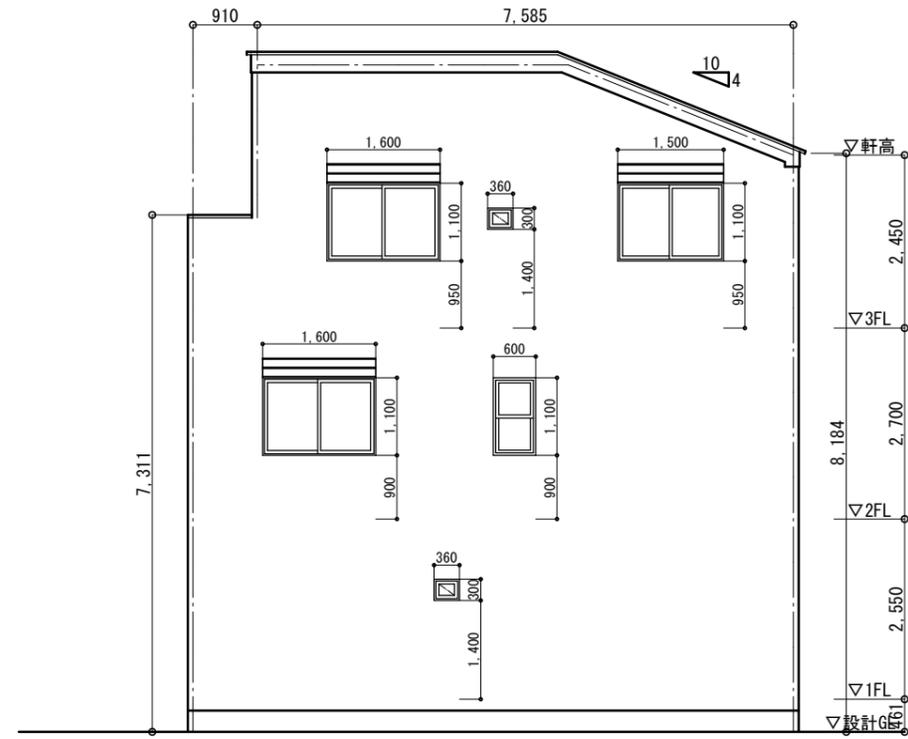
2024.07.23

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

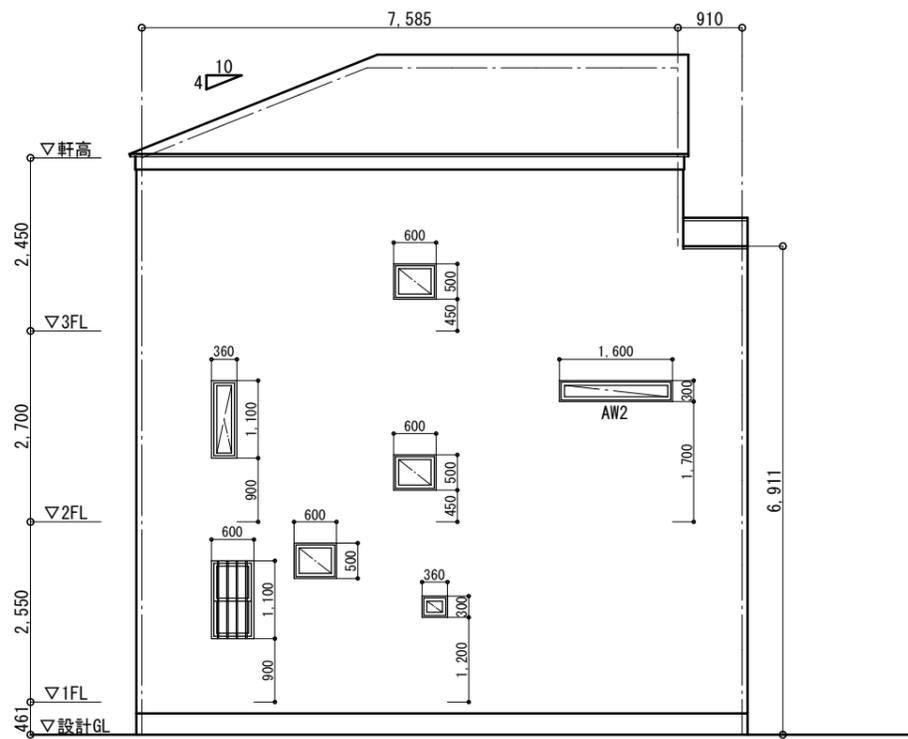
寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
 本図は参考図であり、構造等は未検討です。



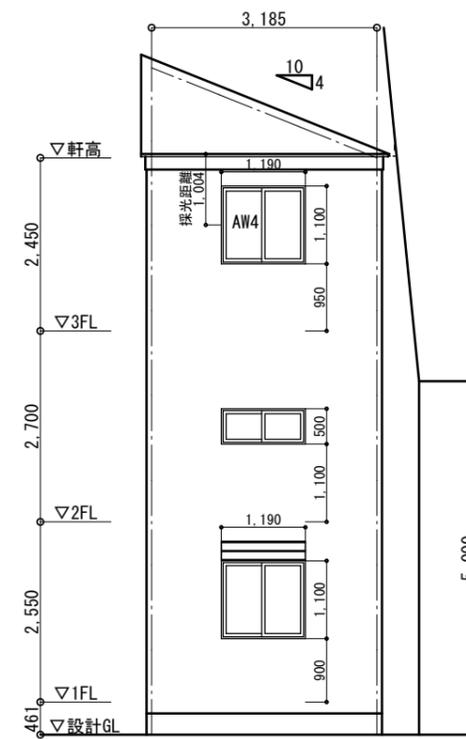
北面立面图 S=1:100



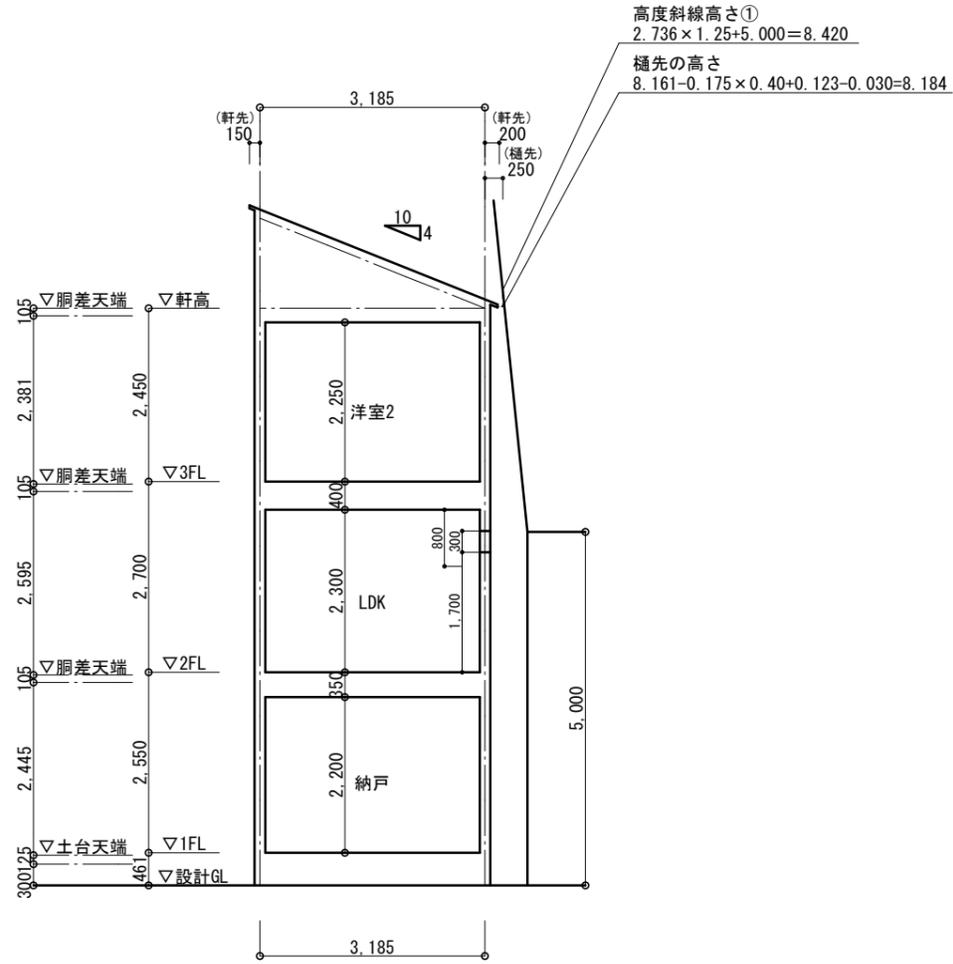
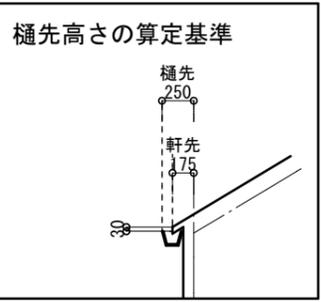
西面立面图 S=1:100



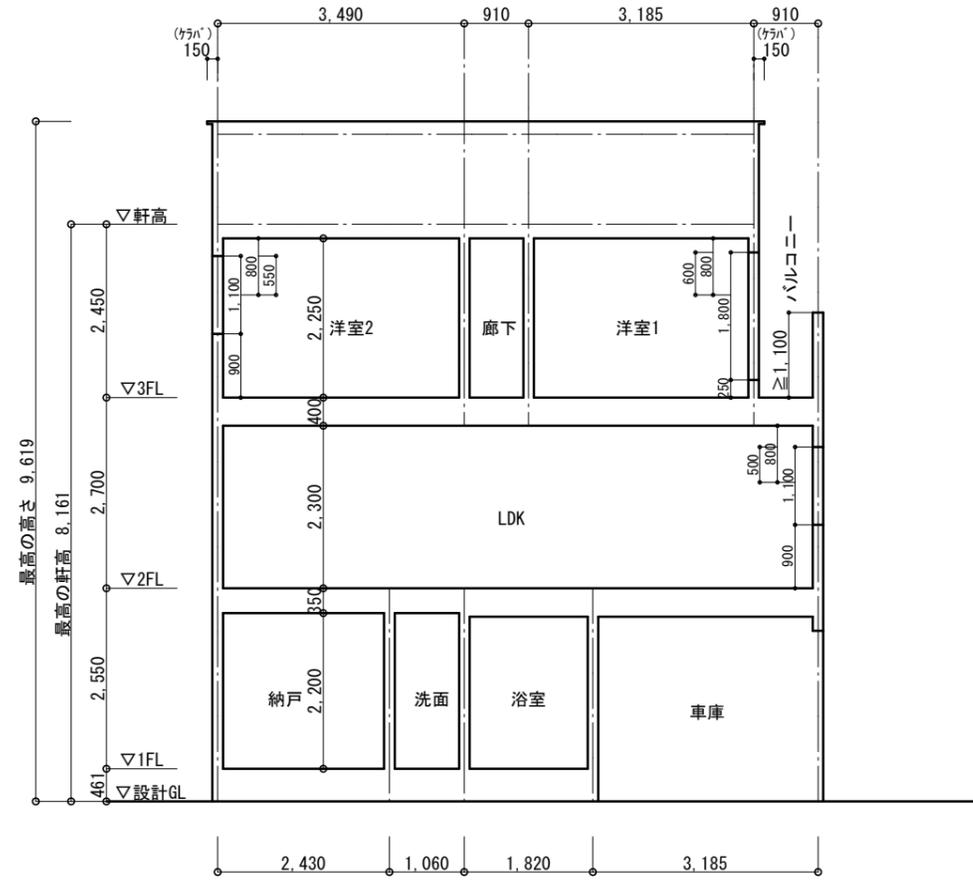
東面立面图 S=1:100



南面立面图 S=1:100



X-X断面図 S=1:100



Y-Y断面図 S=1:100

採光・換気・排煙計算表

室名	床面積	採光必要開口面積	採光有効開口面積		判定	換気必要開口面積	換気有効開口面積		判定	排煙必要開口面積	排煙有効開口面積		判定	
		x 1/7 (A)	採光補正係数	開口面積		(B)	A<B	x 1/20 (C)		開口面積	(D)	C<D		x 1/50 (E)
LDK	24.79 m ²	3.54 m ²	前面が道路の為、計算を省略 →3.00	AW1 1.65×1.10	5.44	OK	1.23 m ²	AW1 1.65×1.10×0.5 →0.90 AW2 1.60×0.30 →0.48	1.38	OK	0.49 m ²	AW1 1.65×0.50×0.5 →0.41 AW2 1.60×0.30 →0.48	0.90	OK
洋室1	10.14 m ²	1.44 m ²	前面が道路の為、計算を省略 →3.00	AW3 1.65×1.80	8.91	OK	0.50 m ²	AW3 1.65×1.80×0.5	1.48	OK	0.20 m ²	AW3 1.65×0.60×0.5	0.49	OK
洋室2	9.68 m ²	1.38 m ²	0.419×8/1.004-1 →2.33	AW4 1.19×1.10	3.04	OK	0.48 m ²	AW4 1.19×1.10×0.5	0.65	OK	0.19 m ²	AW4 1.19×0.55×0.5	0.32	OK

※道路斜線は天空率により緩和
 ※GL+1.00mの範囲は防腐防蟻措置をすること
 ※軒高さより高い部分は小屋組による



カウンター高さ 850mm

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール

静かに閉まるソフトクロージング機構。

深型のフロアストッカーには調味料やパックを立てて収納できます。

フード

常時換気
スマートフードII
シルバー色(S)・上幕板シルバー・LED照明・フィルター付。
本体L排気。

お手入れラクなコンパクト整流板、凹凸がなだらかで拭きやすい内フード。お手入れがしやすいスタイリッシュデザインのフードです。

シンク

スキマレスシンク
ステンレスMタイプ
付属品:洗剤ラック

排水部も継ぎ目がないのでお手入れが簡単です。

加熱機器

LESW28P1W
クリアカラートップガスコンロ
両面焼グリル
Siセンサーコンロ

ホワイト色トッププレート
硬質ホーロー上に2重コーティング。ガラスと同等のお掃除のしやすさです。

扉柄・取っ手バリエーション

VP20(木目柄・鏡面)		VT20シリーズ(木目柄・マット)	
アルペロブラック[PV]	アルペロホワイト[PF]	ソフトウォールグレーオーク柄ソフトチェリーナット柄[TT]	ソフトウォールオーク柄ソフトチェリーナット柄[TQ]
ソフトウォールオーク柄ソフトチェリーナット柄[TR]	ソフトウォールホワイトアッシュ柄[TU]	ソフトウォールオーク柄ソフトチェリーナット柄[TV]	ソフトウォールホワイトアッシュ柄[TU]
VL20シリーズ(単色柄・鏡面)			
ネイビー[LC]	ファインレッド[LD]	オリーブグリーン[LZ]	ベージュ[LB]
ビューティホワイト[LW]			
VH20シリーズ(マット)			
ペイントウッド柄[HM]・木目	ヴィンテージメタル[HQ]	ヴィンテージブラウン[HX]	スクラッチメタル[HP]
アースホワイト[HL]			

取っ手は4タイプから選べます。(キッチン用ウォールユニット除く)

フロアユニット
[HAA] [HCE] [LCA] [HDA]

ウォールユニット(キッチン用)
取っ手なし(手掛け仕様)

ご提案プラン

- 扉柄 VL20シリーズ 鏡面 ネイビー(LC)
- カウンター柄 人造大理石 サンドホワイト(AW)
- 取っ手 ライン取っ手(LCA)

水栓金具

エコカチット水栓

節湯 C1

混合水栓ハンドシャワー

特長

キッチンボード(3mm厚) ライトナイーブ柄 ホワイト(YZ)

食器洗い乾燥機 LES45RS9S
浅型 幅450mm、ドアパネル仕様

耐震ロック
開き戸ウォールユニットには耐震ロックを装備。安心感を高めます。



※上記画像はCGIによるイメージ画像です。隣り合う壁パネルの柄は揃いません。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

<p>サイズ</p> <p>1216</p> <p>ドア勝手</p> <p>BL</p> <p>エプロン</p> <p>ピュアホワイト</p> <p>排水栓</p> <p>ポップアップ排水栓</p>	<p>浴槽</p> <p>アーチ浴槽(アクアマール・保温)ライトホワイト</p>	<p>床</p> <p>ミディアムホワイト(単色) (ささっとキレイ排水口)</p>	<p>壁柄</p> <p>(AC)ダークマープル+パレルホワイト</p>	<p>壁アクセント位置</p> <p>正面アクセントパネル</p> <p>換気設備</p> <p>カビシャット暖房換気乾燥機(100V)</p>
	<p>ドア</p> <p>浴室側ハンドル</p> <p>2枚折りドア(ホワイト)</p>	<p>洗い場側混合水栓</p> <p>スタンダード水栓(メタルハンドル) ホワイトカバー</p>	<p>照明</p> <p>サークルLED照明 1灯(電球色)</p>	<p>ミラー</p> <p>スリムミラー(ささっとキレイ仕様)</p>

特長1

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床表面に微細な凹凸を施して、滑りやすく、乾きやすい床パターン。

特長2

バスルーム選びに役立つWEBコンテンツをご紹介します

空間色柄 シミュレーション
(カラーコーディネート)

PCでも スマホでも

色柄でいろいろ悩みたいあなたに

わが家の新しいお風呂を自宅でもたつぷり時間をかけて検討が可能です。選んだプランの画像を比較することもできます。

壁柄の組み合わせや、浴槽・床など気になる色柄を組み合わせで理想のお風呂をシミュレーション。

特長

W水流シャワー(メタル)

ピュアホワイトベージュ ライトブラック
ウェーブカウンター(ピュアホワイト)

握りバー兼用スライドバーBタイプ(メタル)

収納棚 ライトシェルフ(ホワイト)(2段)

タオル掛け(メタル調)

断熱組みフタ(2分割) + 組みフタフック(メタル)



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄



アルベロホワイト(鏡面)

水栓



SIAA
ISO 22196
抗菌加工

マルチシングルレバー洗面
(スゴビカタイプ)(エコカチットあり)
抗菌加工
※ヘッドは引き出せます。



レバー部分が抗菌加工になって、
手間なく清潔に。触るたびに衛
生面が気になる不安を和らげ
ます。

本体キャビネット



引出しタイプ
(画像は幅900サイズ)

※スリムカウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:155mm 容量:9L

SIAA
ISO 22196
抗菌加工



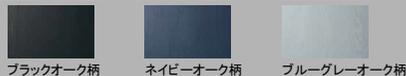
水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの隙間が
ない排水口。ゴミを取り除き
やすいヘアキャッチャー。

扉柄バリエーション

タイプS



ブラックオーク柄 ネイビーオーク柄 ブルーグレーオーク柄

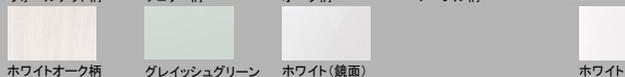
*扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

タイプA



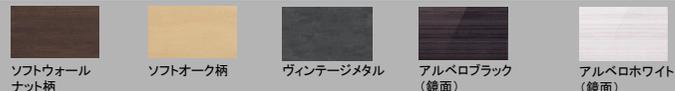
ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄 メープル柄

タイプC



ホワイトオーク柄 グレイッシュグリーン ホワイト(鏡面) ホワイト

タイプB



ソフトウォールナット柄 ソフトオーク柄 ヴィンテージメタル アルベロブラック(鏡面) アルベロホワイト(鏡面)

同じ1坪のスペースを
今までより ゆったり使う。

カウンターが広がると、洗面空間の
使い方も広がります。

- ・ゆったりとホームエステを。
- ・洗う、たたむ、しまるをスムーズに。
- ・趣味を楽しめる空間に。

洗面ドレッシング
Cline

[シーライン]

カウンター
奥行き450mmを
置いた場合

奥行き450mmのスリム
ワイドカウンターで、
新たな作業空間を生み
出したプラン。



ミラー



LED2面鏡
ミドルパネル
右収納タイプ



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。
小物は付属していません。

少ない水でキレイに流す、3Dツイスター水流

パナソニック独自の
「ターントラップ方式」&「水流コントロール設計」



ターントラップ方式



動画を
チェック！



排水路が上を向き、①ボールに水をためた状態で水を長時間回転させ、
②流れをコントロールして水を集め、勢いをつけて排水。
小洗浄3.0L、大洗浄4.6Lと、少ない水量での洗浄を実現しました。

温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ S3



清潔・省エネ機能が
充実。



アラウーノV専用の
ビューティートワレなら
リモコンボタン操作で
大洗浄・小洗浄が
可能です



着座センサー搭載で
座ったときだけ
スイッチが入ります



「ひとセンサー」検知で
便ふたが自動で開き
閉まるのも自動です

おまかせ
節電

使わない時間を
自動判断して節電
おまかせ節電



トイレの3大臭を
とことん除去
オート脱臭

8時間切

8時間後に
電源が自動復帰
切タイマー



継ぎ目がなく
汚れにくい
ステンレスノズル

スゴピカ素材(有機ガラス系)



おそうじ
ラクラク
宣言

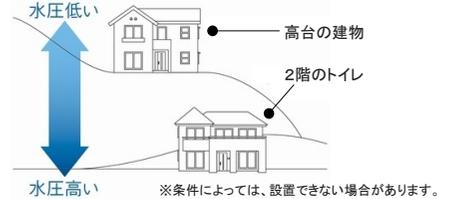
はっ水性に優れた新素材で、
汚れの原因「水アカ」をはじき、汚れても
カンタンに落とすことが可能です。

狭いスペースにもおすすめ。



※画像は手洗い付きタイプ

低水圧に対応して、階上にも設置できる



※条件によっては、設置できない場合があります。

手洗い付きタイプ



コンパクトに設置でき、汚れにくい。
手洗いボールはスゴピカ素材(有機ガラス
系)。「水アカ」が固着しにくく、キレイが続く。

おそうじ
ラクラク
宣言



操作部

New/ 節水キレイ洗浄
アラウーノV
A-La-Uno V



使いたい時に水が使え 掃除にも
便利なワンタッチ操作です。

便器本体



ホワイト
手洗い付き

排水タイプ

床排水
標準タイプ

アクセサリ



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。
小物は付属していません。

少ない水でキレイに流す、3Dツイスター水流

パナソニック独自の
「ターントラップ方式」&「水流コントロール設計」



ターントラップ方式

排水路が上を向き、①ボールに水をためた状態で水を長時間回転させ、
②流れをコントロールして水を集め、勢いをつけて排水。
小洗浄3.0L、大洗浄4.6Lと、少ない水量での洗浄を実現しました。

スゴピカ素材(有機ガラス系)



はっ水性に優れた新素材で、
汚れの原因「水アカ」をはじき、汚れても
カンタンに落とすことが可能です。

温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ S3



清潔・省エネ機能が
充実。



アラウーノV専用の
ビューティトワレなら
リモコンボタン操作で
大洗浄・小洗浄が
可能です



着座センサー搭載で
座ったときだけ
スイッチが入ります



「ひとセンサー」検知で
便ふたが自動で開き
閉まるのも自動です

おまかせ
節電

使わない時間を
自動判断して節電
おまかせ節電



トイレの3大臭を
とことん除去
オート脱臭

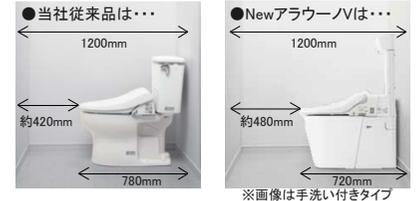
8時間切

8時間後に
電源が自動復帰
切タイマー

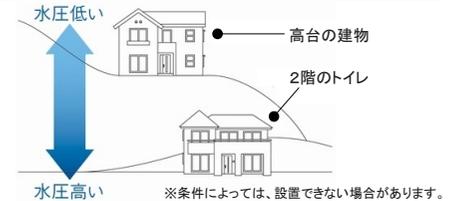


継ぎ目がなく
汚れにくい
ステンレスノズル

狭いスペースにもおすすめ。



低水圧に対応して、階上にも設置できる



手洗い付きタイプ



コンパクトに設置でき、汚れにくい。
手洗いボールはスゴピカ素材(有機ガラス系)。「水アカ」が固着しにくく、キレイが続く。

New/ 節水キレイ洗浄
アラウーノV
A-La-Uno V



使いたい時に水が使え 掃除にも
便利なワンタッチ操作です。

便器本体



ホワイト
手洗い付き

排水タイプ

床排水
標準タイプ

アクセサリ

美しい木目と、強い耐久性を。

VERITIS

ナチュラルカラー



ENJOY YOUR ROOM

#おうち愛

やさしい木目から力強い木目まで。
上質な暮らしを彩る多彩な木の味わいをラインアップ。
美しい木目と
強い耐久性を同時に兼ね備えた玄関収納。
Veritis建具とトータルコーディネートできます。

<p>汚れに強い</p> <p>油性ペンの汚れも 染み込みにくく、 サッと落とせます。</p>	<p>抗菌仕様</p> <p>手が触れやすいハンドル は、細菌の繁殖を防ぐ 抗菌塗料にしています。</p>	<p>傷に強い</p> <p>チールウールで こすってもほとんど 傷つきません。</p>
---	---	--

インテリア建材 Veritis の施工例写真や
商品詳細、ドアの色などをシミュレーションできる
アプリもご用意しています。



クリック
a

Veritis

-ご提案内容-



配置図はイメージです。組合せはお見積書をご確認下さい。
扉勝手の表示のため、取っ手がない場合でも図示されている場合があります。

扉タイプ



フラットタイプ

色柄



グレージュアッシュ柄(RV)

取っ手



【標準仕様】T5型(丸形取っ手)
サテンシルバー色(塗装)

扉柄バリエーション

ソフトウォールナット柄 [UY]	ウォールナット柄 [TY]	チェリー柄 [CY]	グレージュアッシュ柄 [RV]	イデアオーク柄 [EV]	メイプル柄 [JY]	ホワイトオーク柄 [WY]	ホワイトアッシュ柄 [GY]	しっくいホワイト柄 [PY]	鏡面ピニアホワイト柄 [HV]

おすすめプランイメージ



オプション部材の紹介

オプションや機能パーツのフル活用で、 より使いやすく！

■機能パーツ



傘・コート収納

傘収納

■オプション



スライド樹脂棚板

静音ダンパー

※フラットタイプには取り付け不可。

扉裏収納 スリッパ

扉裏収納 傘

※パーツ・オプションの一例です。ご提案のプランには含まれていない場合がございます。
詳しくはお見積書をご確認ください。



画像は、スリップレスタイプ<オーク柄>+連続手すり 900mmピッチタイプ<オーク色>+連続手すり 内廻りセット<オーク柄>です。

モデル写真のため、手すりの有無や段数、形状は実際のご提案とは異なる場合があります。

VERITIS

安心設計とデザインにこだわった、ベリティスのシステム階段。
ドアや床とのコーディネートが豊富なバリエーションでさらに自由に。

ご提案色柄

踏み板



グレージュヒッコリー柄(GT)

側板・幅木



グレージュヒッコリー柄(GT)

蹴込み板



グレージュヒッコリー柄(GT)

特長1



硬化コーティングで耐汚染性と耐すり傷性を高めた表面仕上げ。汚れやすり傷がつきにくく、光沢も長持ちします。

特長2



踏み板は独自の凸凹加工を施した防滑シート。前部にはすべり止めU溝加工、端部は万一足が当たっても怪我をしにくいR面取り加工です。

手すり

VERITIS 900mm

ピッチタイプ

(22年2月商品対応)

ムクの味わいのある木製の丸棒手すり。「すっきり」した仕上がりを実現します。

オープン・連続手すりのタイプは、お見積書でご確認ください。



連続手すり



少ない金具ですっきり仕上げ

連続手すり色柄

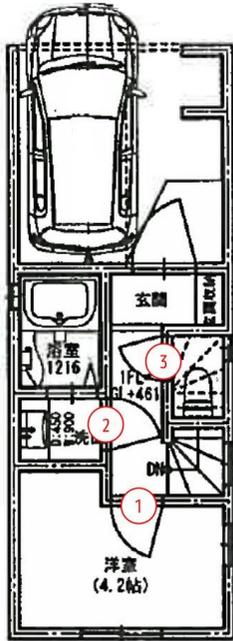


ホワイトアッシュ柄(GY)



金具色:
サテンシルバー色

1階



1		VERITIS Standard Label		1階 洋室4.2帖		2		VERITIS Standard Label		1階 洗面・脱衣室		3		VERITIS Standard Label		1階 トイレ	
	扉色 グレージュアッシュ柄 (RV) 枠色 グレージュアッシュ柄 (RV) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A 1型サテンシルバー色 (塗装) ・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 右吊り元 (R) 柵種 固定柵：柵見込み155mm				扉色 しっくいホワイト柄 (PY) 枠色 しっくいホワイト柄 (PY) デザイン DB型 開閉方式 洗面所用片開きドア ハンドル A 1型サテンシルバー色 (塗装) ・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 半透明樹脂板 サイズ UW755×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 柵種 固定柵：柵見込み155mm				扉色 しっくいホワイト柄 (PY) 枠色 しっくいホワイト柄 (PY) デザイン TA型 開閉方式 トイレ用片開きドア ハンドル A 1型サテンシルバー色 (塗装) ・表示錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW650×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 柵種 固定柵：柵見込み155mm								

VERITIS (2022年2月発売)

VERITIS (2022年2月発売)

VERITIS (2022年2月発売)



←“お施主様向け3Dビューアー”で3Dイメージをスマホ・タブレットで確認できます
 左の二次元コードをiPhone/iPadで読み込むことで、3Dパスとしてお部屋を確認できます(iOS15以上)



VERITIS

ベリテイスなら、あなたの好きも、
 きっと見つかる。
 好きなドアを選べば、壁や床など
 お部屋のイメージが広がります。



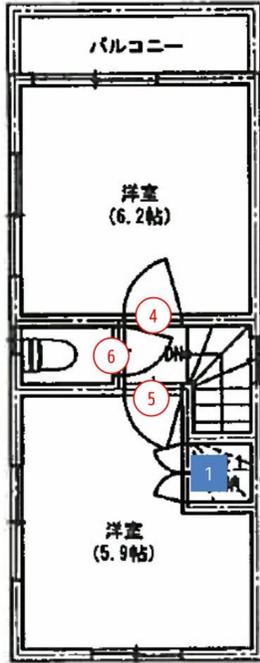
Standard Label Craft Label Plus Label

インテリア建材 ベリテイスの施工例写真や商品詳細、
 ドアの色などをシミュレーションできるアプリもご用意しています。



枠色が扉色と異なる場合、敷居色・床見切りが枠色と異なる場合に※を表示しています。(ただしA/B面の色が異なる場合、敷居色・床見切りには必ず※を表示しています。)建具画像は標準品です。特注品の場合、詳細は別途、図面・お見積書をご確認ください。
 印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感等は、ショールーム等でご確認ください。

3階



←“お施主様向け3Dビューアー”で3Dイメージをスマホ・タブレットで確認できます
左の二次元コードをiPhone/iPadで読み込むことで、3Dパスとしてお部屋を確認できます(iOS15以上)



内装ドア

4	VERITIS Standard Label	3階 洋室6.2帖	5	VERITIS Standard Label	3階 洋室5.9帖	6	VERITIS Standard Label	3階 トイレ
	原色 グレージュアッシュ柄 (RV) 枠色 グレージュアッシュ柄 (RV) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装)・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 左吊り元 (L) 柵種 固定柵：柵見込み155mm			原色 グレージュアッシュ柄 (RV) 枠色 グレージュアッシュ柄 (RV) デザイン PA型 開閉方式 片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装)・空錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW755×UH2035 勝手 右吊り元 (R) 柵種 固定柵：柵見込み155mm			原色 しっくいホワイト柄 (PY) 枠色 しっくいホワイト柄 (PY) デザイン TA型 開閉方式 トイレ用片開きドア ハンドル A1型サテンシルバー色 (塗装)・表示錠 蝶番 カバー蝶番サテンシルバー色 (塗装) 採光部 ガラスなし (パネル・鏡板) サイズ UW650×UH2035 勝手 右吊り元 (R) 柵種 固定柵：柵見込み155mm	



VERITIS (2022年2月発売)



VERITIS (2022年2月発売)



VERITIS (2022年2月発売)

収納用建具開き戸

1	VERITIS	3階 階段上収納
	原色 しっくいホワイト柄 (PY) 枠色 しっくいホワイト柄 (PY) デザイン PA型 (フラットタイプ) 開閉方式 両開き 取っ手 縦付・T5型サテンシルバー色 (塗装) サイズ UW735×UH2035 勝手 両開き 柵種 固定柵：3方柵	

VERITIS (2022年2月発売)



KRE1HT53ST

VERITIS

ベリテイスなら、あなたの好きも、きっと見つける。好きなドアを選べば、壁や床などお部屋のイメージが広がります。



Standard Label Craft Label Plus Label

インテリア建材 ベリテイスの施工例写真や商品詳細、ドアの色などをシミュレーションできるアプリもご用意しています。



枠色が原色と異なる場合、敷居色・床見切りが枠色と異なる場合に※を表示しています。(ただしA/B面の色が異なる場合、敷居色・床見切りには必ず※を表示しています。)建具画像は標準品です。特注品の場合、詳細は別途、図面・お見積書をご確認ください。印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感等は、ショールーム等でご確認ください。

木質床材 ～ Floor ～

キレイが長持ちするお気に入りの床と暮らそう。

パナソニックのクリーンプロダクツのフローリングは、清潔・安心に配慮し、トレンドのインテリアにも合うデザインと、多彩な色柄をラインナップしています。自由な発想でフローリングを選んでこだわりのインテリアを存分にお楽しみください。



※お選びいただける床材のラインナップはシリーズによって異なります。

無料サンプルサービス実施中



目の前の空間にフローリングが
現れるバーチャルアプリ

Flooring AR

シミュレーションのあとはアプリから
気に入った色の無料サンプルを注文できるので、
フローリング選びがますます便利に。

シミュレーションで気に入った色柄を2種まで無料でお届けします。



こちらからアプリを
ダウンロードしてください。



まずは
アプリを
ダウンロード!



幅木								
VERITIS	1階		VERITIS	2階		VERITIS	3階	
	品番	QPE11202PY		品番	QPE11202PY		品番	QPE11202PY
	シリーズ	VERITIS (2022年2月発売)		シリーズ	VERITIS (2022年2月発売)		シリーズ	VERITIS (2022年2月発売)
2型	色柄	しゅくいホワイト柄 (PY)	2型	色柄	しゅくいホワイト柄 (PY)	2型	色柄	しゅくいホワイト柄 (PY)
	コーナ部材	入隅 無し 出隅 無し		コーナ部材	入隅 無し 出隅 無し		コーナ部材	入隅 無し 出隅 無し

玄関ドア

GIESTA2 防火戸

LIXIL



B棟玄関デザイン
M22型
グレイッシュオーク
ハンドル：S型シルバー
ファミロック付き

カラーバリエーション



ハンドル



オプション

家族をつなぐ 玄関ドアへ

スマートロックシステム FamiLock

専用アプリをインストールしたスマートフォンを持ってれば、ドアのボタンを押すだけで解錠。アプリ操作での施錠も可能。
※Bluetooth®通信エリア内の場合のみ

専用アプリを使えば、自分の施錠履歴を、外出先からスマートフォンで確認可能。
※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。

5タイプのカギの中から、家族一人ひとりの使いやすさに合わせて、自由に選択可能。

スマートフォン

リモコン

カードキー

タグキー

手動キー

第十五号様式(第三条の四関係)(A4)



建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第24UDI1K建00979号

令和6年9月21日

株式会社 フォレストサイド
代表取締役 森脇 淳 様

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 印

下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都大田区西六郷3丁目19番15の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

- | | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| (1) 主要用途 | 一戸建ての住宅 | |
| (2) 工事種別 | 新築 | |
| (3) 延べ面積 | a. 申請部分 | 78.25 m ² |
| | b. 申請以外の部分 | 0.00 m ² |
| | c. 合計 | 78.25 m ² |
| (4) 申請棟数 | 1 棟 | |
| (5) 主たる建築物の構造 | 木造 | |
| (6) 主たる建築物の階数 | 地階を除く階数(地上階数) | 3 階 |
| | 地階の階数 | 0 階 |
| (7) 建築物の名称又は工事名 | 大田区西六郷3丁目B号棟 新築工事 | |

3. 確認を行った確認検査員 確認検査員 石井 真人
又は副確認検査員の職氏名

4. 適合判定通知書の番号 第 号
5. 適合判定通知書の交付年月日 令和 年 月 日
6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第1面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役 鈴木 徹 様

令和6年8月31日

株式会社 フォレストサイド
申請者氏名 代表取締役 森脇 淳

株式会社 Y C 設計監理
設計者氏名 臼井 徹

※手数料欄：別紙による			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
日付：令和6年8月31日			日付：
第 00979 号		別紙による	第 00979 号
係員氏名：別紙による			係員氏名：別紙による

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 カブシキガイシャ フォレストサイド デイユトリシマヤカ モリキ アツシ
【ロ.氏名】 株式会社 フォレストサイド 代表取締役 森脇 淳
【ハ.郵便番号】 〒144-0051
【ニ.住所】 東京都大田区西蒲田7丁目46番9号 月村ビル6階
【ホ.電話番号】 03-5703-5511

【2. 代理者】

【イ.資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 324080 号
【ロ.氏名】 臼井 徹
【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 55093 号
株式会社Y C設計監理
【ニ.郵便番号】 〒143-0015
【ホ.所在地】 東京都大田区大森西4-6-8
【ヘ.電話番号】 03-6404-9812 【FAX番号】 03-6404-9814

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 324080 号
【ロ.氏名】 臼井 徹
【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 55093 号
株式会社Y C設計監理
【ニ.郵便番号】 〒143-0015
【ホ.所在地】 東京都大田区大森西4-6-8
【ヘ.電話番号】 03-6404-9812
【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式 (構造図書一式を除く)

(その他の設計者)

【イ.資格】 (2級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 81056 号
【ロ.氏名】 荒川 毅
【ハ.建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (千葉県) 知事登録 第 2-2311-7235 号
株式会社 荒川建築設計事務所
【ニ.郵便番号】 〒277-0022
【ホ.所在地】 千葉県柏市泉町16-26ナミキビル2A
【ヘ.電話番号】 04-7170-1094
【ト.作成又は確認した設計図書】 構造図、構造計算一式

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ.氏 名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏 名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】 〒

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 324080 号
【ロ.氏名】 白井 徹
【ハ.建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 55093 号
株式会社Y C設計監理
【ニ.郵便番号】 〒 143-0015
【ホ.所在地】 東京都大田区大森西4-6-8
【ヘ.電話番号】 03-6404-9812
【ト.工事と照合する設計図書】 全ての設計図書

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ.氏名】
【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ.郵便番号】 〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ.氏名】 代表取締役 山本 敏之
【ロ.営業所名】 建設業の許可 (埼玉県知事) 第 般-2 060021 号
株式会社 大登木材商店
【ハ.郵便番号】 〒 333-0861
【ニ.所在地】 埼玉県川口市柳崎2-11-16
【ホ.電話番号】 048-261-1414

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

大田区西六郷3丁目B号棟 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	東京都大田区西六郷3丁目19番15の一部		
【2. 住居表示】	東京都大田区西六郷3丁目30		
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	東京都安全条例第7条の3区域 第2種高度地区 宅地造成等工事規制区域 日影規制 4h-2.5h 4m		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	4.550	m	
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	4.209	m	
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】	(1) (40.71)	()	() m ²
	(2) ()	()	() m ²
【ロ. 用途地域等】	(準工業)	()	()
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(200.00)	()	() %
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(60.00)	()	() %
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 40.71	m ²	
	(2)	m ²	
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】			200.00 %
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】			70.00 %
【チ. 備考】	法53条3項一号ロに該当		
【8. 主要用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(27.05)	()	(27.05) m ²
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(27.05)	(0.00)	(27.05) m ²
【ハ. 建蔽率】	66.45 %		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(78.25)	(0.00)	(78.25) m ²
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ハ. エレベーターの昇降路の部分】	()	()	() m ²
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	() m ²
【ホ. 認定機械室等の部分】	()	()	() m ²
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(5.33)	()	(5.33) m ²
【ト. 備蓄倉庫の部分】	()	()	() m ²
【チ. 蓄電池の設置部分】	()	()	() m ²
【リ. 自家発電設備の設置部分】	()	()	() m ²
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	()	()	() m ²
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	()	()	() m ²
【ヲ. その他の不算入部分】	()	()	() m ²
【ワ. 住宅の部分】	(72.92)	(0.00)	(72.92) m ²
【カ. 老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ヨ. 延べ面積】	72.92	m ²	
【タ. 容積率】	179.13 %		

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】

(申請に係る建築物) (他の建築物)

【イ. 最高の高さ】 (9.619) () m

【ロ. 階数】 地上 (3) ()

地下 (0) ()

【ハ. 構造】 木造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無【ホ. 適用があるときは、特例の区分】 道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 6 年 10 月 1 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 7 年 2 月 28 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】

(特定工程)

(第 1 回) 令和 6 年 12 月 15 日 (屋根工事)

(第 回) 年 月 日 ()

(第 回) 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

【建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】 要 否【建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】 有 無

住宅用火災警報器

【19. 備考】

(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】	1		
【2. 用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅	
	(区分)		
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【4. 構造】	木造	一部	造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造 (防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合) <input type="checkbox"/> 耐火構造 (防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合) <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-1) <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-2)		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条又は第27条の規定を受けない <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造		
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 3 【ロ. 地階の階数】 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】		
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 9.619 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 8.161 m		
【10. 建築設備の種類】	給水設備、電気設備、換気設備、住宅用火災警報器、ガス設備、排水設備		
【11. 確認の特例】	【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 【ハ. 適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 号 【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号 【ホ. 適合する一連の規定の区分】 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ 【ヘ. 認証型式部材等の認証番号】 第 号		
【12. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 階別】	(F3階) (24.15) () (24.15) m ²		
	(F2階) (27.05) () (27.05) m ²		
	(F1階) (27.05) () (27.05) m ²		
	(階) () () () m ²		
	(階) () () () m ²		
	(階) () () () m ²		
【ロ. 合計】	(78.25) () (78.25) m ²		
【13. 屋根】	カラーベストコロニアル葺き (NM-9567) 同等品		
【14. 外壁】	パテイルボード t=9、窯業系サイディング張り t=14 (QF045BE-9226) 同等品		
【15. 軒裏】	なし		
【16. 居室の床の高さ】	mm		
【17. 便所の種類】	水洗		
【18. その他必要な事項】			
【19. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1				
【2. 階】	F3				
【3. 柱の小径】	105	mm			
【4. 横架材間の垂直距離】	2381	mm			
【5. 階の高さ】					
【6. 天井】					
【イ.居室の天井の高さ】	2250	mm			
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)		
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(24.15)	m ²	
【ロ.】	()	()	()	m ²	
【ハ.】	()	()	()	m ²	
【ニ.】	()	()	()	m ²	
【ホ.】	()	()	()	m ²	
【ヘ.】	()	()	()	m ²	
【8. その他必要な事項】					
【9. 備考】					

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1				
【2. 階】	F2				
【3. 柱の小径】	105	mm			
【4. 横架材間の垂直距離】	2595	mm			
【5. 階の高さ】	2700	mm			
【6. 天井】					
【イ.居室の天井の高さ】	2300	mm			
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】			<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)		
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(27.05)	m ²	
【ロ.】	()	()	()	m ²	
【ハ.】	()	()	()	m ²	
【ニ.】	()	()	()	m ²	
【ホ.】	()	()	()	m ²	
【ヘ.】	()	()	()	m ²	
【8. その他必要な事項】					
【9. 備考】					

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1	
【2. 階】	F1	
【3. 柱の小径】	105	mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2445	mm
【5. 階の高さ】	2550	mm

【6. 天井】

【イ.居室の天井の高さ】

【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】 有 無

【7. 用途の別の床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(21.72) m ²
【ロ.】	(08490)	(自動車車庫)	(5.33) m ²
【ハ.】	()	()	() m ²
【ニ.】	()	()	() m ²
【ホ.】	()	()	() m ²
【ヘ.】	()	()	() m ²

【8. その他必要な事項】

【9. 備考】