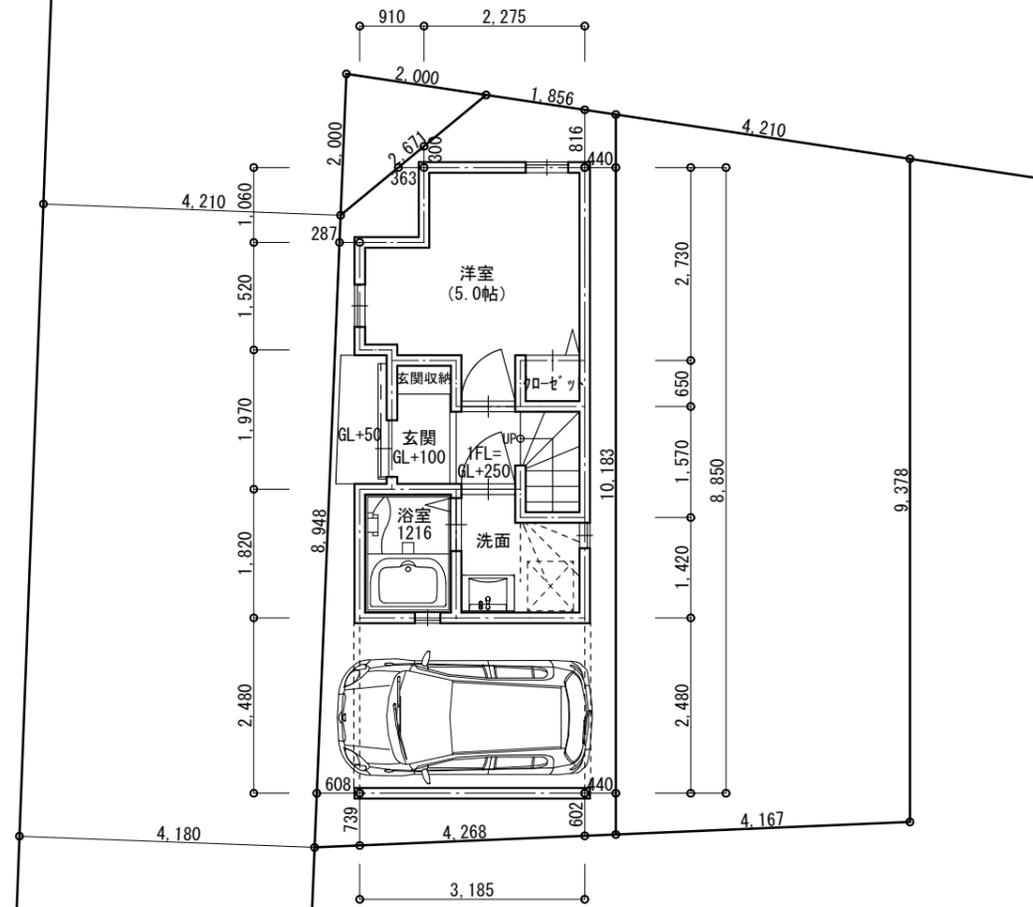
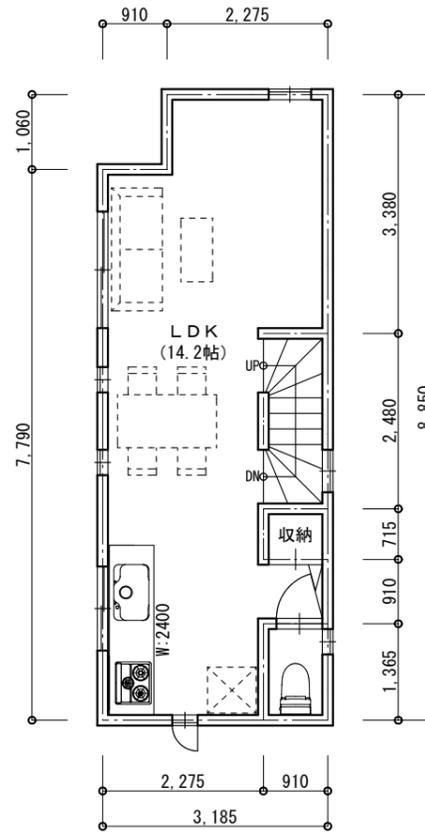


A号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪

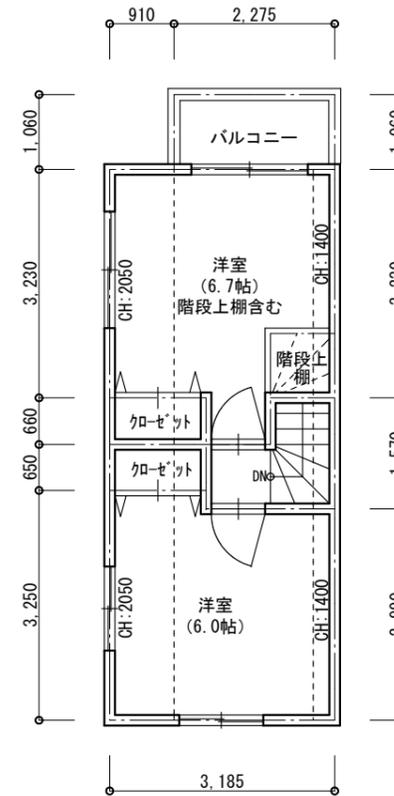
B号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪



A号棟
1階床面積 18.43m²
車庫(基準法上) 7.89m²
車庫(施工上) 7.89m²



A号棟
2階床面積 27.22m²



A号棟
3階床面積 24.81m²
バルコニー 2.41m²

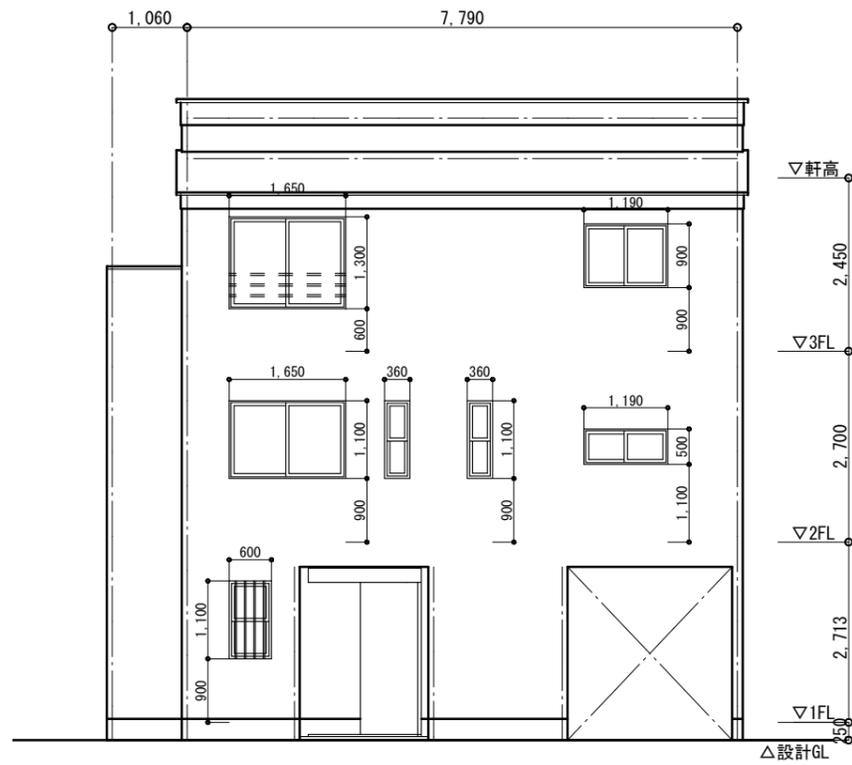
A号棟	
確認上延床面積	78.35 m ² (約 23.70 坪)
施工上延床面積	78.35 m ² (約 23.70 坪)
住戸内床面積	70.46 m ² (約 21.31 坪)
容積対象床面積	70.46 m ² (173.07%) <(200%)
建築面積	27.22 m ² (66.86%) <(80%)

2024.09.19

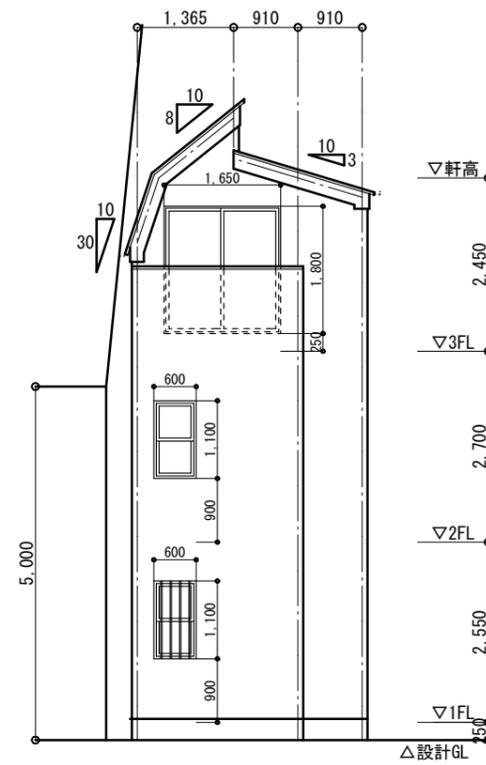
敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。

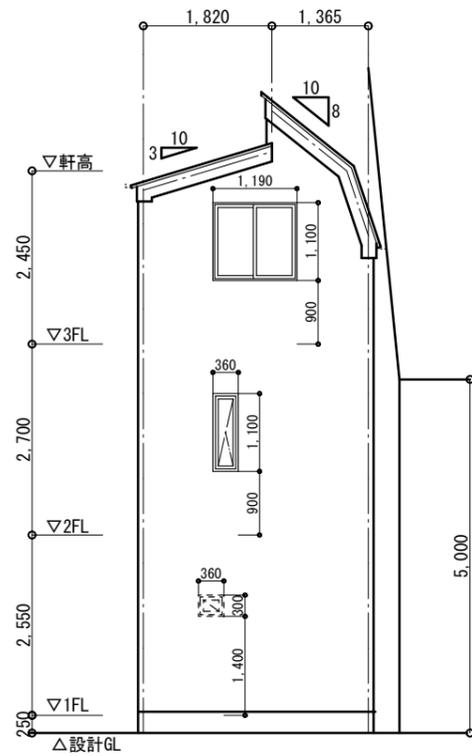




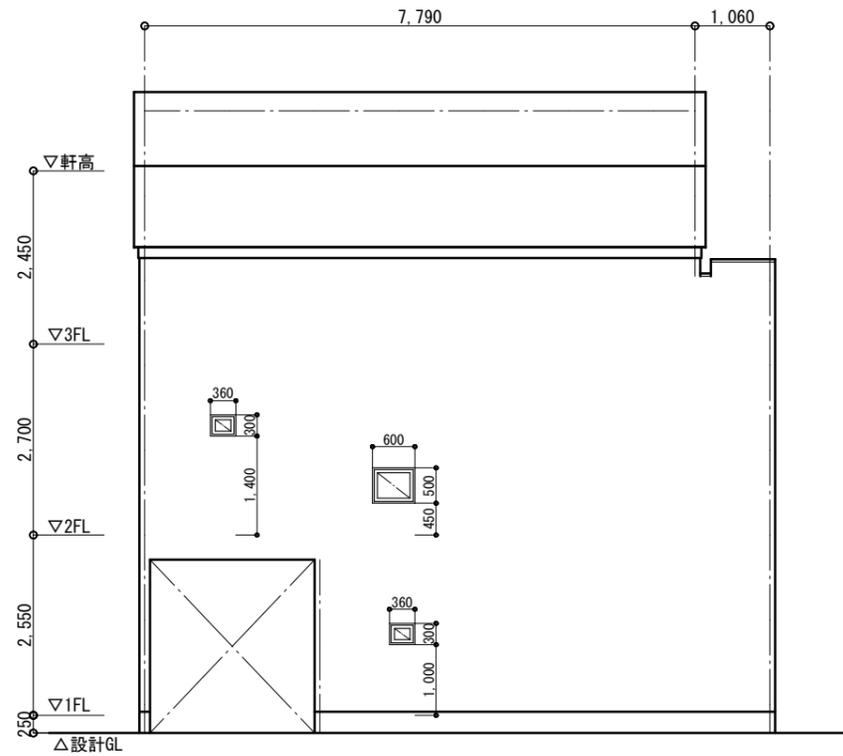
西面立面図 S=1:100



北面立面図 S=1:100



南面立面図 S=1:100



東面立面図 S=1:100

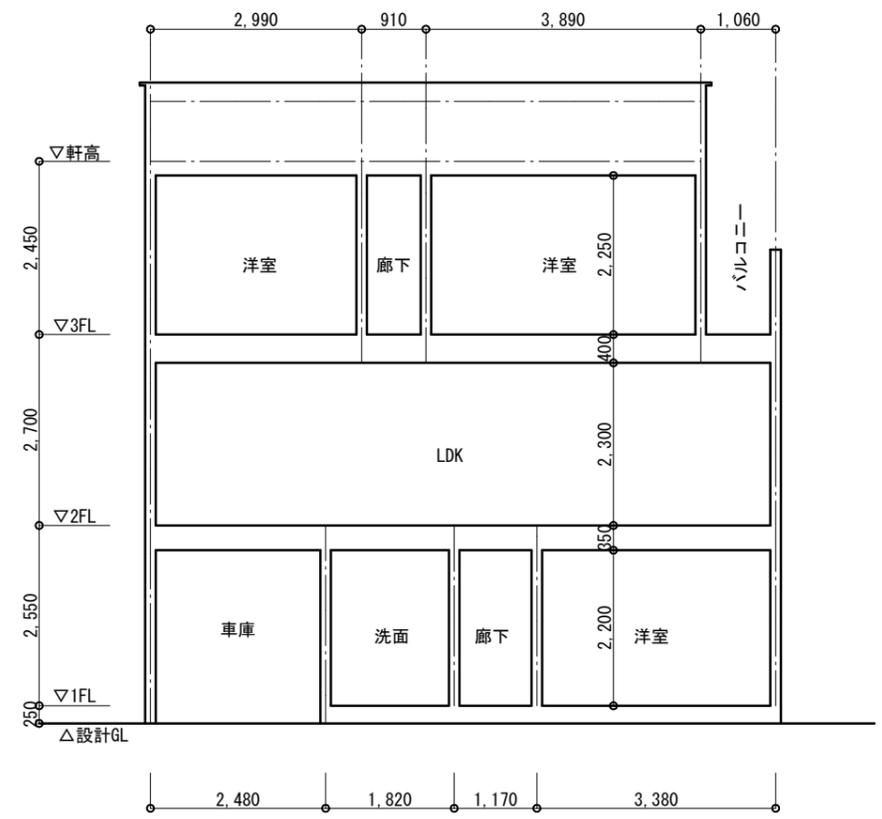
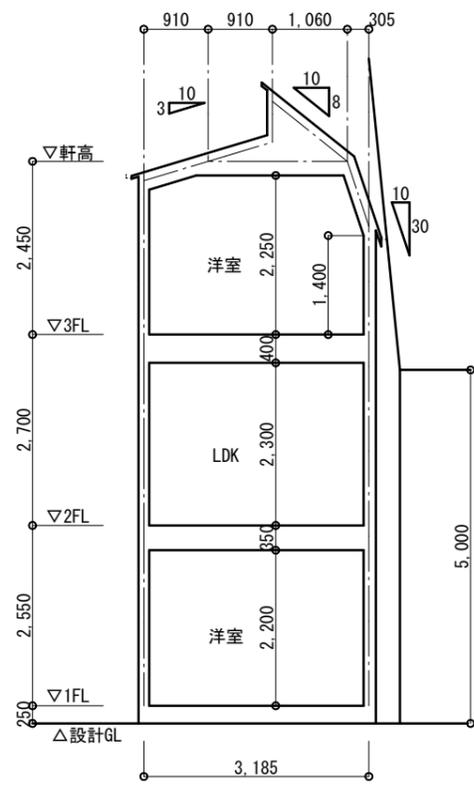
A号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪

2024.09.19

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。



A号棟
 約 40.71 m²
 約 12.31 坪

2024.09.19

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
 本図は参考図であり、構造等は未検討です。