

L 16型



一本引き

※上記写真は本体カラー：チーク、枠：マットブラック

ベーシックカラー



枠カラー2色



OPカラー

ハンドル



V型手動用



室内側

オプションエントリーシステム

スマートロックシステム FamiLock

専用アプリをインストールしたスマートフォンを持ってれば、ドアのボタンを押すだけで解錠。アプリ操作での他解錠も可能。Bluetooth®通信エリア内の場合のみ

専用アプリを使えば、自分の施錠履歴を、外出先からスマートフォンで確認可能。お建物の場所から現在の施錠状態も確認できるものではありません。



オプション

採風

網戸

使用しない時は折り畳んですっきりしまえるブリーツタイプ。

引戸は扉を開けっ放しにしても風にあおられて閉まる事はありません。網戸をつければ虫が入る心配もありません。

使いやすさ

オープンアシスト

ハンドルを引く際に側面から突起が出てきて扉を押すことにより軽い力で扉を開けることができます。

約40%軽減

ハンドルを引く際に側面から突起が出てきて扉を押すことにより軽い力で扉を開けることができます。

オートクローズ

途中で開けた状態から手を放すと扉が自然に閉まり、扉が開けっ放しになる心配がありません。閉まり際にはスピードが制御され静かに閉まります。

途中で開けた状態から手を放すと扉が自然に閉まり、扉が開けっ放しになる心配がありません。閉まり際にはスピードが制御され静かに閉まります。

フリーストッパー

好きな位置で止めておける

オートクローズを付けた場合でも「フリーストッパー」をあわせてつけば好きな位置で扉をとめることが可能になります。

注：色合いにつきましては、印刷物につき実際とは異なります。

# 玄関ドア

# GIESTA2 防火戸

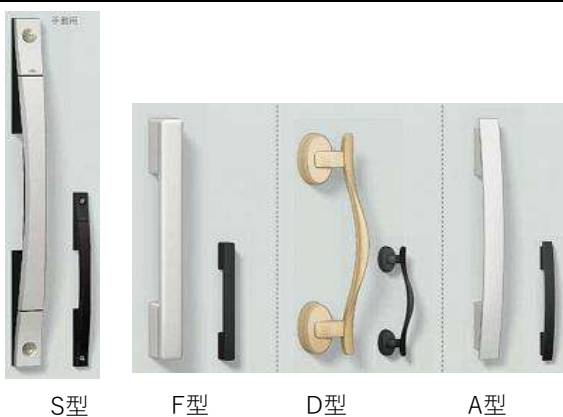
# LIXIL



## カラーバリエーション



## ハンドル



## オプション

家族をつなぐ 玄関ドアへ、スマートロックシステム **FamiLock**

専用アプリをインストールしたスマートフォンを持ってれば、ドアのボタンを押すだけで解錠。アプリ操作での施錠解錠も可能。  
※Bluetooth®通信エリア内の場合のみ

専用アプリを使えば、自分の施錠履歴を、外出先からスマートフォンで確認可能。  
※離れた場所から現在の施錠状態を確認できるものではありません。

5タイプのカギの中から、家族一人ひとりの使いやすさに合わせて、自由に選択可能。

スマートフォン

リモコン

カードキー

タグキー

手動キー

# モイエクセラード16 Vシリーズ

## ■コシュカV



## ■グレインウッドV



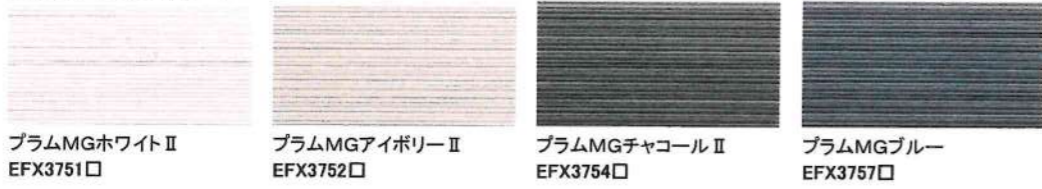
## ■ディスタシェイドV



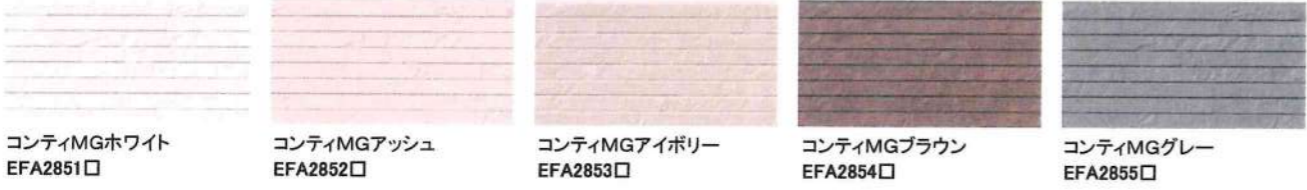
## ■キアンカV



## ■ナチュラルラインV



## ■シャルムロックV



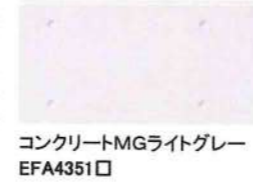
## ■コロモストーン調V



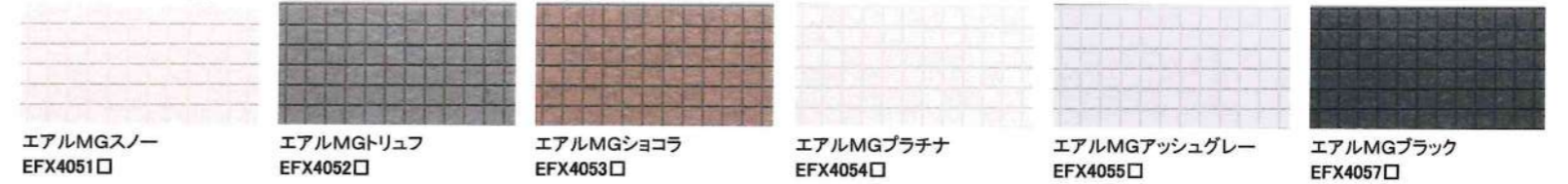
## ■シェードブリック調V



## ■コンクリート打ちっ放し16V



## ■ポメロストーン調V



## ■ミラージュタイルV



## ■ロックラインV



## ■モナビストーンV



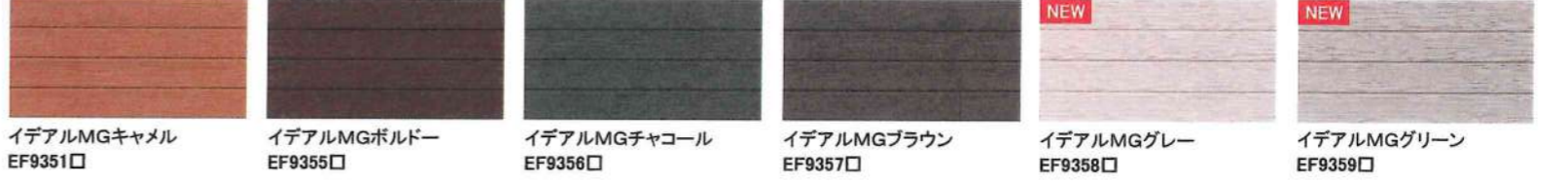
## ■ボルプストーン調V



## ■しぶきV



## ■マイスターウッド調V



## ■リーガストーン調V





矩形形状+高品質アクリルコート「クアッド・シリーズ」

## コロニアルクアッド

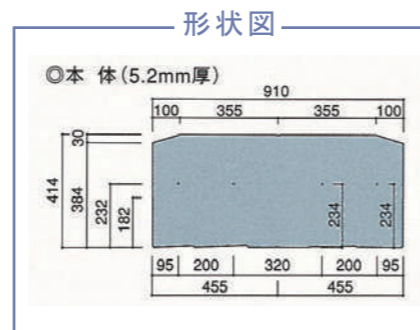
保証  
製品  
本体

耐震性グレード  
★★



どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。

(ボルドー・レッド)



### カラーバリエーション

※黒文字品番8色 末尾の\*は地区により異なります。( \* =W W地区 \* =G G地区 \* =AW AW地区) 関東: W地区  
※青文字品番4色 末尾の\*は地区により異なります。( \* =AW W地区、AW地区 \* =G G地区) 関東: W地区



CC262\*  
ネオ・ブラック



CC275P\*  
パール・グレイ



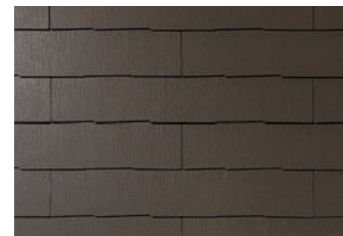
CC235P\*  
アイス・シルバー



CC225P\*  
シルバー・ホワイト



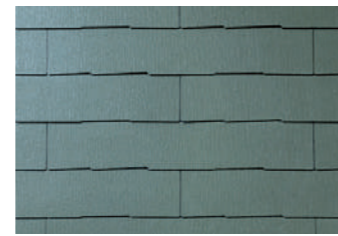
CC221P\*  
ココナッツ・ブラウン



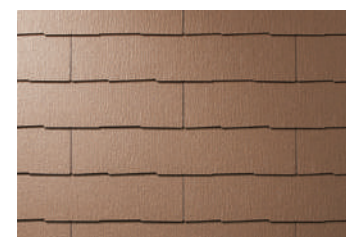
CC241\*  
ウォルナット・ブラウン



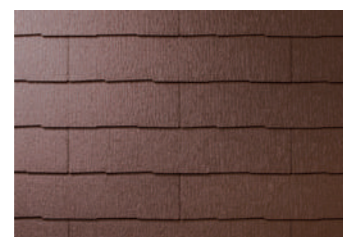
CC247\*  
アイリッシュ・グリーン



CC277\*  
ウェザード・グリーン



CC223\*  
メロウ・オレンジ



CC293\*  
ボルドー・レッド



CC226\*  
ミッドナイト・ブルー



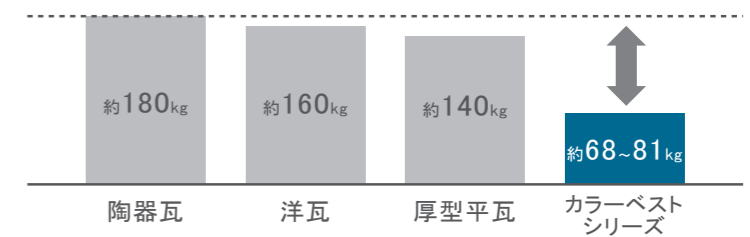
CC291\*  
グラス・ブラウン

### 耐震性 地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重さ]比較(kg/坪)-屋根材本体の重量



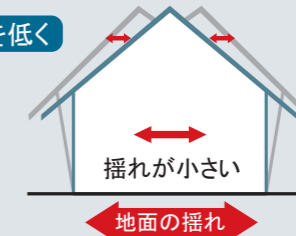
### 地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く、揺れを小さく。  
**屋根で減震**  
by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

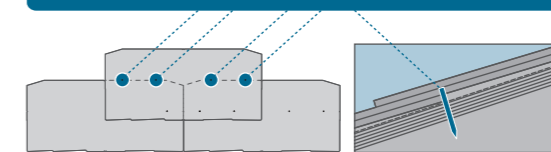
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuiyane/>

### 耐風性能 台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

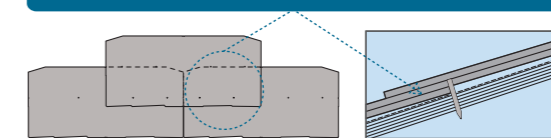


### 防水性 大雨からもしっかりガード。

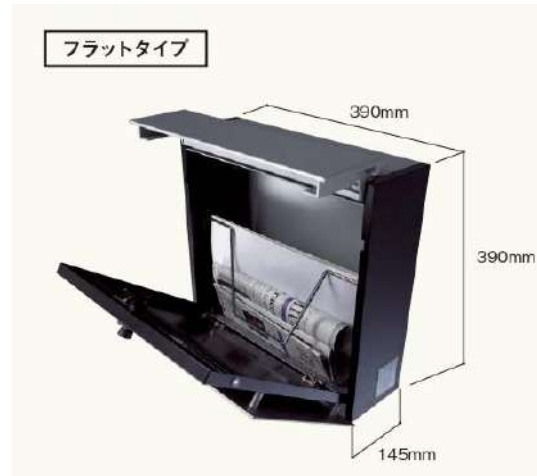
優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。



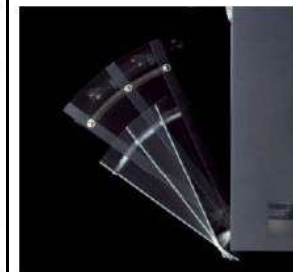
※イメージ図です



特徴



**細部まで使いやすさに配慮**  
「上パネル保持機能」  
上パネルは約90°上げた状態でロックされるので、投入・取り出しは天蓋を上げたまま行えます。雨天時には雨よけの庇としても効果があります。



**取り出し口蓋はゆっくり開閉**  
「ゆっくり蓋・ボタンレス」機構  
正面の取り出し口蓋は、当社独自の「ゆっくり蓋・ボタンレス」機構を採用。開け閉めが静かで、指詰めにも配慮しています。  
※取り出し口蓋は約55°までオープン。内容物が取り出しやすい角度です。



**取り出しやすさに配慮**  
「倒れ防止アーム」  
取り出し口蓋を開いた時に中身が倒れるのを防止。取り出しやすさに配慮しています。



**収納物の確認が可能**  
のぞき窓で、取り出し口蓋を開かずに中身を外から確認できます。  
※のぞき窓は左右両側面に付いています。



**ダイヤル錠で防犯性に配慮**  
キー不要で、数字を回して施錠・解錠できるダイヤル錠付です。  
※ダイヤル錠施錠時は必ず1回転以上回してください。  
※番号は変更・指定できません。



**角型2号サイズまで投入可能**  
通常は上パネルを上げずに、大きな郵便物は先に上パネルを上げて、投入口(幅333×高さ38mm)から投入できます。  
※角型2号サイズは240×332mmです。

玄関・ポーチ床タイル パセオ



テラコッタタイプ  
IPF-300/PSO-FIO3



セメントタイプ  
IPF-300/PSO-BR1

プレーンタイプ  
IPF-300/PSO-FN1

カラーバリエーション

テラコッタタイプ



□ PSO-FIO1



□ PSO-FIO2



□ PSO-FIO3



□ PSO-FIO4



□ PSO-FIO6

セメントタイプ



□ PSO-BR1



□ PSO-BR2



□ PSO-BR3



□ PSO-BR4



□ PSO-BR5

プレーンタイプ



□ PSO-FN1



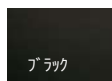
□ PSO-FN2

● 記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。なお、仕様・価格に変更する場合がありますのでご了承ください。  
 ● 表示価格には、消費税、工事費は含まれておりません。別途ご負担をお願いします。  
 ● 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

## サッシ標準プラン



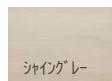
カラーバリエーション【外観アルミ色】



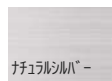
ブラック



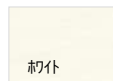
オースムアブラウン



シャイングレー



ナチュラルシルバー



ホワイト



### 引違い窓

シャッター付引違い  
イタリア 手動



単体引違い(テラス)



単体引違い(マド)



面格子付引違い窓  
たて格子



### ドア

採風勝手ロドア



防火戸がゼリアNスライト



### 装飾窓

開き窓テラス



### 装飾窓

縦すべり出し窓



横すべり出し窓



上げ下げFS



面格子付上げ下げ窓



内倒し窓



外倒し窓



高所用横すべり出し窓



FIX窓



縦すべり出し窓T/F  
ホーラー内押縁タイプ





キッチンサイズ・コンロ向きなどは  
プラン図を参照してください

カウンター高さ 850mm

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール



静かに閉まるソフトクローズ  
ング機構。



深型のフロアストッカーには調  
味料やバックを立てて収納で  
きます。

フード



高時換気

スマートフードII  
シルバー色(S)・上幕板シルバ  
ー・LED照明・フィルター付。  
本体R排気。



お手入れラクなコンパクト整流  
板、凹凸がなだらかで拭きや  
すい内フード「お手入れがし  
やすいスタイリッシュデザイン  
のフードです。

シンク



スキマレスシンク  
ステンレスMタイプ  
付属品:洗剤ラック



排水部も継ぎ目がないのでお  
手入れが簡単です。

加熱機器



LESW28P1V  
クリアカラートップガスコンロ  
両面焼グリル  
Siセンサーコンロ



カフェベージュ色トッププレート  
硬質ホーロー上に2重コーティ  
ング。ガラスと同等のお掃除の  
しやすさです。

扉柄・取っ手バリエーション

<b>VS30(単色柄・マット)</b> エイジライト柄 [SL] エイジダーク柄 [SC] ベリレーレッド [BR] マンゴーイエロー [BL]	<b>VJ30(単色柄・マット)</b> マットホワイト [JK] ホワイト [WS]	<b>VV30(単色柄・鏡面)</b> ホワイト [WS]
<b>VV30シリーズ(木目柄・鏡面)</b>		
ラインダーク柄 [VT] ラインミディアム柄 [VX] ラインライト柄 [VQ] ラインホワイト柄 [VW] シェードブラウン柄 [VB] シェードホワイト柄 [VG]	フリアユニット [HWA] [HNE] [LCA] [HDA]	ウォールユニット (キッチン用) [HDA] 取っ手なし (手掛付仕様)

ご提案プラン

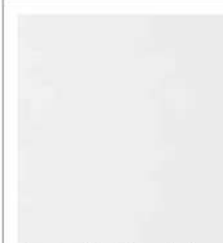
- 扉柄 VV30シリーズ 鏡面 ラインライト柄 (VQ)
- カウンター柄 人造大理石 サンドホワイト (AW)
- 取っ手 ハンドル取っ手 シルバー (HDA)

水栓金具



エコカチット水栓  
混合水栓ハンドシャワー

特長



キッチンボード(3mm厚)  
ライトナイーブ柄  
ホワイト(YZ)



食器洗い乾燥機  
LES45RS9S  
浅型 幅450mm,ドアパネル仕  
様



耐震ロック  
開き戸ウォールユニットには耐  
震ロックを装備。安心感を高め  
ます。

青四角の部材はカラー選択可能です





※上記画像はCGIによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

<p>サイズ</p> <p><b>1216</b></p> <p>ドア勝手</p> <p>AR</p> <p>エプロン</p> <p>ピュアホワイト</p> <p>排水栓</p> <p>ポップアップ排水栓</p>	<p>浴槽</p> <p>アーチ浴槽 (アカマーブル・保温)</p>	<p>床</p> <p>ミディアムホワイト(単色) (ささっとキレイ排水口)</p>	<p>壁柄</p> <p>(正面AC)アンティークブラウン+パラレルホワイト</p>	<p>壁アクセント位置</p> <p>正面アクセントパネル</p> <p>換気設備</p> <p>カビシャット暖房換気乾燥機(100V)</p>
	<p>ドア</p> <p>浴室側ハンドル</p> <p>2枚折りドア(ホワイト)</p>	<p>洗い場側混合水栓</p> <p>スタンダード水栓(メタルハンドル) ホワイトカバー</p>	<p>照明</p> <p>サークルLED照明 1灯 (電球色)</p>	<p>ミラー</p> <p>スリムミラー (ささっとキレイ仕様)</p>

特長1

### スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床表面に微細な凹凸を施して、滑りにくく、乾きやすい床パターン。

ラクテック

特長2

### 空間色柄 シミュレーション (カラーコーディネーション)

バスルーム選びに役立つWEBコンテンツをご紹介します

色柄でいろいろ悩みたいあなたに

PCでも スマホでも

お客様の好みや色柄を自分で決まったら、お好みの色柄を合わせて検索が可能です。選んだプランの色柄を比較することもできます。

壁紙の組み合わせや、浴槽・床など気になる色柄を組み合わせることで、理想のバスルームをシミュレーション。

特長

W水流シャワー (メタル)

ピュアホワイトベージュ ライトブラック  
ウェーブカウンター (ピュアホワイト)

握りバー兼用スライドバー Bタイプ (メタル)

収納棚 ライトシェルフ(ホワイト) (2段)

タオル掛けB

断熱組みフタ(2分割) + 組みフタフック(メタル)



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄



ホワイト

水栓



マルチシングルレバーシャワー  
(スゴビカタイプ) (エコカチットあり)  
抗菌加工  
※シャワーヘッドは引き出せます。



レバー部分が抗菌加工になって、  
手間なく清潔に。触るたびに衛  
生面が気になる不安を和らげ  
ます。

本体キャビネット



パノラマスライドタイプ

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L



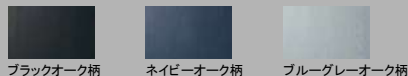
水に濡れた物を置くのに便利な  
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、  
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの  
隙間がない排水口。

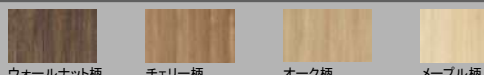
扉柄バリエーション

タイプS



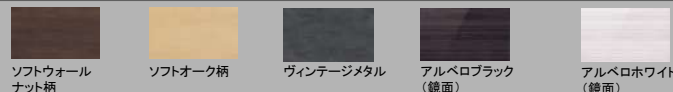
ブラックオーク柄 ネイビーオーク柄 ブルーグレーオーク柄

タイプA



ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄 メープル柄

タイプB



ソフトウォールナット柄 ソフトオーク柄 ヴィンテージメタル (鏡面) アルベロブラック (鏡面) アルベロホワイト (鏡面)

\*扉柄S/A/B/Cは  
価格が変わります。

タイプC

ホワイト

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー  
『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。  
新感覚のミラーです。  
鏡の表面に、吸水性・親水性の  
ある膜をコーティング。  
狭い部分しか効果のなかった  
従来品(ヒーター)に対し、全面が  
くもりにくいため、お風呂上がりも  
鏡はいつもクリア。電気代も  
かからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



スリムLED3面鏡  
ミドルパネル  
抗菌加工 750



ミラーを開閉する際に触れる部分を  
より清潔に。上下のミラー扉手掛け  
部が抗菌加工。



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。  
小物は付属していません。



少ない水でキレイに流す、3Dツイスター水流

パナソニック独自の  
「ターントラップ方式」&「水流コントロール設計」



ターントラップ方式

排水路が上を向き、①ボールに水をためた状態で水を長時間回転させ、  
②流れをコントロールして水を集め、勢いをつけて排水。  
小洗浄3.0L、大洗浄4.6Lと、少ない水量での洗浄を実現しました。

スゴピカ素材(有機ガラス系)



はっ水性に優れた新素材で、  
汚れの原因「水アカ」をはじき、汚れても  
カンタンに落とすことが可能です。

温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ S3



清潔・省エネ機能が  
充実。



アラウーノV専用の  
ビューティートワレなら  
リモコンボタン操作で  
大洗浄・小洗浄が  
可能です



着座センサー搭載で  
座ったときだけ  
スイッチが入ります



「ひとセンサー」検知で  
便ふたが自動で開き  
閉まるのも自動です



おまかせ  
節電

使わない時間を  
自動判断して節電  
おまかせ節電



トイレの3大臭を  
とことん除去  
オート脱臭



8時間切

8時間後に  
電源が自動復帰  
切タイマー

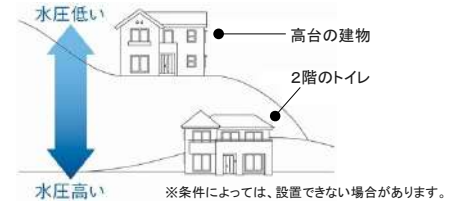


継ぎ目がなく  
汚れにくい  
ステンレスノズル

狭いスペースにもおすすめ。



低水圧に対応して、階上にも設置できる



手洗い付きタイプ



コンパクトに設置でき、汚れにくい。  
手洗いボールはスゴピカ素材(有機ガラス系)。「水アカ」が固着しにくく、キレイが続く。



使いたい時に水が使え 掃除にも  
便利なワンタッチ操作です。



便器本体



ホワイト  
手洗い付き

排水タイプ

床排水  
標準タイプ

アクセサリ

### フローリング／ベリティスフロアードブルコート

ベリティスの建具とコーディネートして、空間に統一感を演出



#### UVコート① UVコート② ダブルコート

塗装を重ねることで、より傷に強く

#### すり傷がつきにくく、美しさが長持ち

おもちゃや椅子などで勢いよく擦った際にできるすり傷にも強く、美しい空間を長く維持することができます。

#### 汚れにも強く、お掃除がラク

汚れがつきにくく、取れやすいコーティングなので、うっかりお部屋を汚してしまった時もさっと拭けばキレイに。

#### その他の特長

#### 抗菌／抗ウイルス性能で清潔な空間づくり

表面塗装に付着した特定細菌やウイルスを抑制。直接触れる床表面の清潔維持に貢献します。



※フローリングカラーの選択は1色となります。  
(オプションにて2色以上も選択可能です)

### システム階段／ベリティススタンダード

ドアと床とのコーディネートが豊富なバリエーション



踏板前部にはすべり止めU溝加工

※踏み板（側板・蹴込み板）

カラー選択可

### 階段手すり／ベリティス900mm連続手すり

ムクの味わいのある木製丸棒手すり



丸棒手すり：触感付き樹脂化粧シート仕上げ(アルミニウム製)  
金具は3色から選択可能。  
※丸棒にはシート巻き込みのための溝加工があります。



※手すりカラーと金具カラー選択可

# Standard Label

スタンダードレーベル

オーソドックスなデザインで、幅広いインテリアに対応。  
ナチュラルでなじみやすい空間づくりにおすすめです。



## ■ナチュラルカラー



## 室内ドア ～ベリティススタンダードレーベル～



リビングドア  
LD型  
空錠



居室ドア  
PA型  
空錠



トイレドア  
TA型  
表示錠



洗面ドア  
DB型  
空錠



クローゼット  
PA型ミラー無



収納開き戸  
PA型

## 室内ドアハンドル / 引手 / 収納ハンドル



## 玄関収納 ～コンポリア～



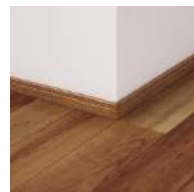
コの字プラン  
W1200



トールプラン  
W800

※サイズは図面を参照

## 窓台 / 幅木



# 西六郷3丁目共通仕様書(予定)

木造3階建在来工法

外部仕上げ		住宅設備	
屋根	コロニアルクアッド他	キッチン	パナソニック:リビングステーション I 型 ※サイズ図面参照
外壁	ニチハモエンエクセラード16 Vシリーズ(張り分け2色)		ユニットレール、混合水栓ハンドシャワー水栓、人造大理石カウンター
雨樋	メーカー未定		スキマレスシンク、3口ガスコンロ、レンジフード、食器洗い乾燥機
バルコニー	床:FRP防水、 笠木:アルミ笠木(手摺バー無し)、物干し竿受:1ヶ所		キッチンパネル
玄関ドア	リクシル:エルムーブ2(A棟)ジエスタ2(B棟)防火戸	浴室	パナソニック:オフローラ 1216サイズ
サッシ	リクシル:FG-L		アクアマーブル保温浴槽、アクセントパネル(1面のみ)、換気乾燥暖房機
面格子	※プラン参照		折れ戸、スリムミラー、2段収納、W水流シャワー
シャッター	引違窓一部(網無しガラス)	洗面化粧台	パナソニック:シーライン W=750サイズ(ホワイト)
網戸	全窓標準(玄関・FIX窓を除く)		スリムLED3面鏡、マルチシングルレバーシャワー水栓、パノラマスライド
玄関ポーチ	リクシルパセオ300角タイル	室内建具	パナソニック:ベリティスタンダードレーベル
外構	一部土間コンクリート	玄関収納	パナソニック:コンポリア ※サイズは図面参照
ポスト	フェイススFF	フローリング	パナソニック:ベリティスフロアダブルコート
散水栓	1ヶ所	階段	パナソニック:ベリティスタンダード、連続手すり
内部仕上げ		トイレ	パナソニック:NewアラウーノV (ホワイト)
玄関内	リクシルパセオ300角タイル(玄関ポーチと同品)		紙巻き器、タオル掛け
廊下・階段	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	インターホン	メーカー未定(ドアホン・アイホンなど)
LDK・洋室	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	給湯器	24号
トイレ・洗面所	床:CF貼/壁・天井:クロス貼	その他	火災報知器、階段手摺
照明	ダウンライト、ブラケット等(各居室のシーリングを除く)	オプション可	IHクッキングヒーター・収納など
配線等	TV端子:LD・居室各1ヶ所(アンテナは別途)		※別途見積もりが必要です。建築時期によってはお受け出来ない場合があります。
	エアコン専用コンセント:LD・居室各1ヶ所	別途設置(購入)が必要なもの	
	コンセント:各居室2ヶ所、LDK3ヶ所、玄関外1ヶ所	洗濯(防水)パン、カーテンレール等、居室の照明、TVアンテナ(ケーブル)	
	TEL用配管:LD1ヶ所		エアコンのダクト穴は新築時にはありませんので工事が必要です

注意 詳細につきましてはご確認ください。

上記内容は予定となります。仕様・メーカー・仕上げは予告なく変更になる場合がございます。

