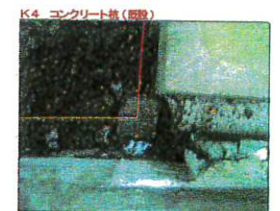
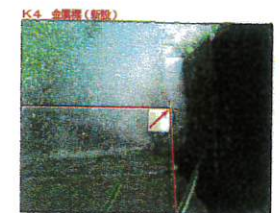
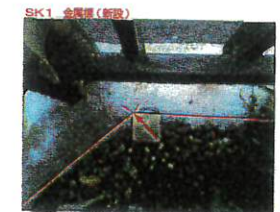
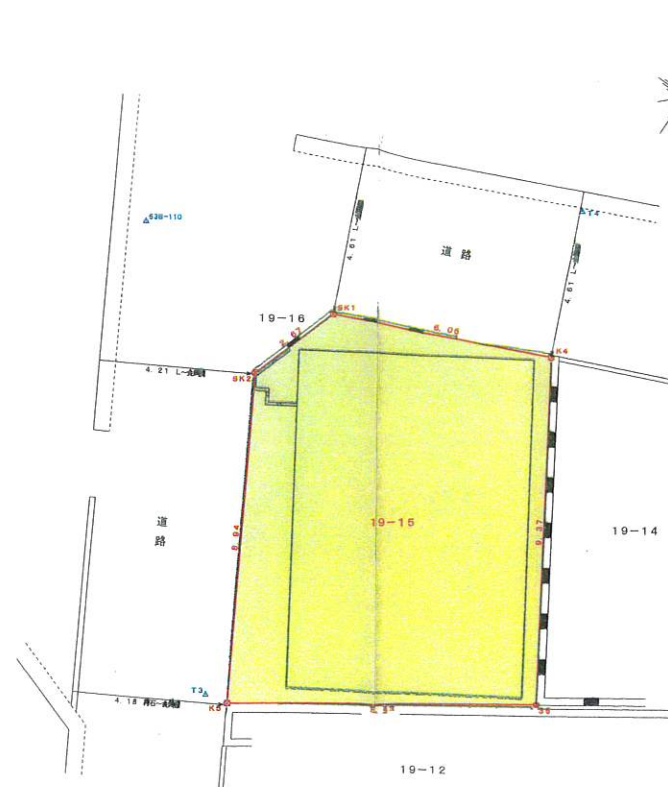


不動産概要書 【土地売】

所在地	住居表示	東京都大田区西六郷三丁目 30 番 1 号 (旧枝番)
	地番	東京都大田区西六郷三丁目 19 番 15
交通	京浜急行線	「六郷土手駅」 歩約 11 分
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	地積	公簿計 82.67m ² (25.00坪)
法令上の制限	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	準防火地域、第2種高度地区、日影 4h-2.5h、絶対高さ 4m
道路	北東側	公道 北約 6m 【接道幅 4.5M】 / 西約 8.6m 【接道幅 4.1M】
建物	※更地	
価格	6,480 万円 @259 万	
引渡時期	相談	
その他	<p>※ネット広告掲載禁止</p> <p>※近隣、極秘 (ご案内注意)</p>	
手数料	3% (込)	
取引形態	売主	
令和 6 年 5 月 吉日		
株式会社フォレストサイド TEL:03-5703-5511 FAX:03-5703-551		
携帯:090-8877-1826 担当:上野		





2024/05/16 11:55 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成12年10月12日	不動産番号	0108000353873
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所在	大田区西六郷三丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
19番15	宅地	82:67	:	19番12から分筆 〔昭和49年4月10日〕
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月12日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和49年4月26日 第15705号	原因 昭和49年3月31日売買 所有者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋善吉 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月12日
2	所有権移転	平成23年12月20日 第56599号	原因 平成23年12月20日売買 所有者 大田区西六郷三丁目31番13号 株式会社スズオカ
3	所有権移転	令和6年4月23日 第16916号	原因 令和6年4月23日売買 所有者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 会社法人等番号 0108-01-0172 74

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成2年10月4日 第49385号	原因 平成2年10月3日保証委託契約に基づ く求償債権同月4日設定 債権額 金4,200万円 損害金 年1.4% 債務者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋善吉 抵当権者 中央区築地三丁目16番9号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(あ)第5987号 順位9番(あ)の登記を移記
1(い)	抵当権設定	平成2年10月4日 第49385号	原因 平成2年10月3日保証委託契約に基づ く求償債権同月4日設定 債権額 金2,300万円 損害金 年1.4% 債務者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋好子 抵当権者 中央区築地三丁目16番9号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(あ)第5988号 順位9番(い)の登記を移記
2	1番(い)抵当権抹消	平成12年7月5日 第30505号	原因 平成12年7月5日解除 順位11番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月12日
3	1番(あ)抵当権抹消	平成19年9月11日 第40242号	原因 平成19年8月10日解除
4	根抵当権設定	平成24年12月7日 第62416号	原因 平成24年12月7日設定 極度額 金2,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都大田区西六郷三丁目31番13 号 株式会社スズオカ 根抵当権者 東京都港区六本木二丁目3番11

			号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 蒲田支店) 共同担保 目録の第1306号
付記1号	4番根抵当権移転	令和6年4月23日 第16914号	原因 平成30年5月1日合併 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行
5	4番根抵当権抹消	令和6年4月23日 第16915号	原因 令和6年4月23日解除
6	根抵当権設定	令和6年4月23日 第16917号	原因 令和6年4月23日設定 極度額 金6,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 蒲田支店)

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

イ 14-6 水 18-54
 ロ 20-40 水 19-16
 ハ 20-21 水 水
 ニ 20-26 水 18-70 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 西六郷3丁目

請求部分	所在	大田区西六郷三丁目		地番	19番15				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

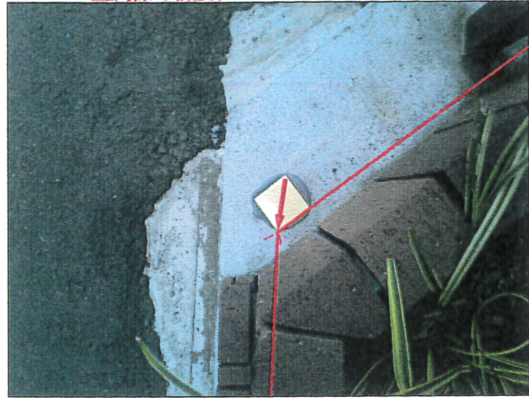
平成23年11月1日
 東京法務局城南出張所
 登記官

申請番号：3-58
 (1/1)

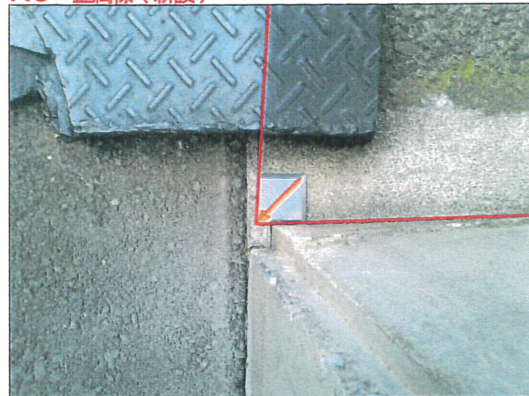
実戸翻雄


現況実測図 大田区西六郷三丁目19番15

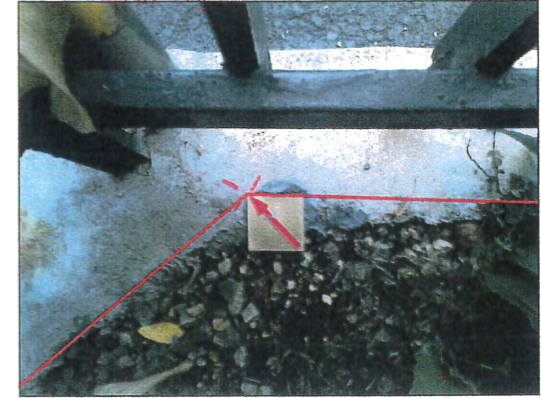
SK2 金属標(新設)



K5 金属標(新設)



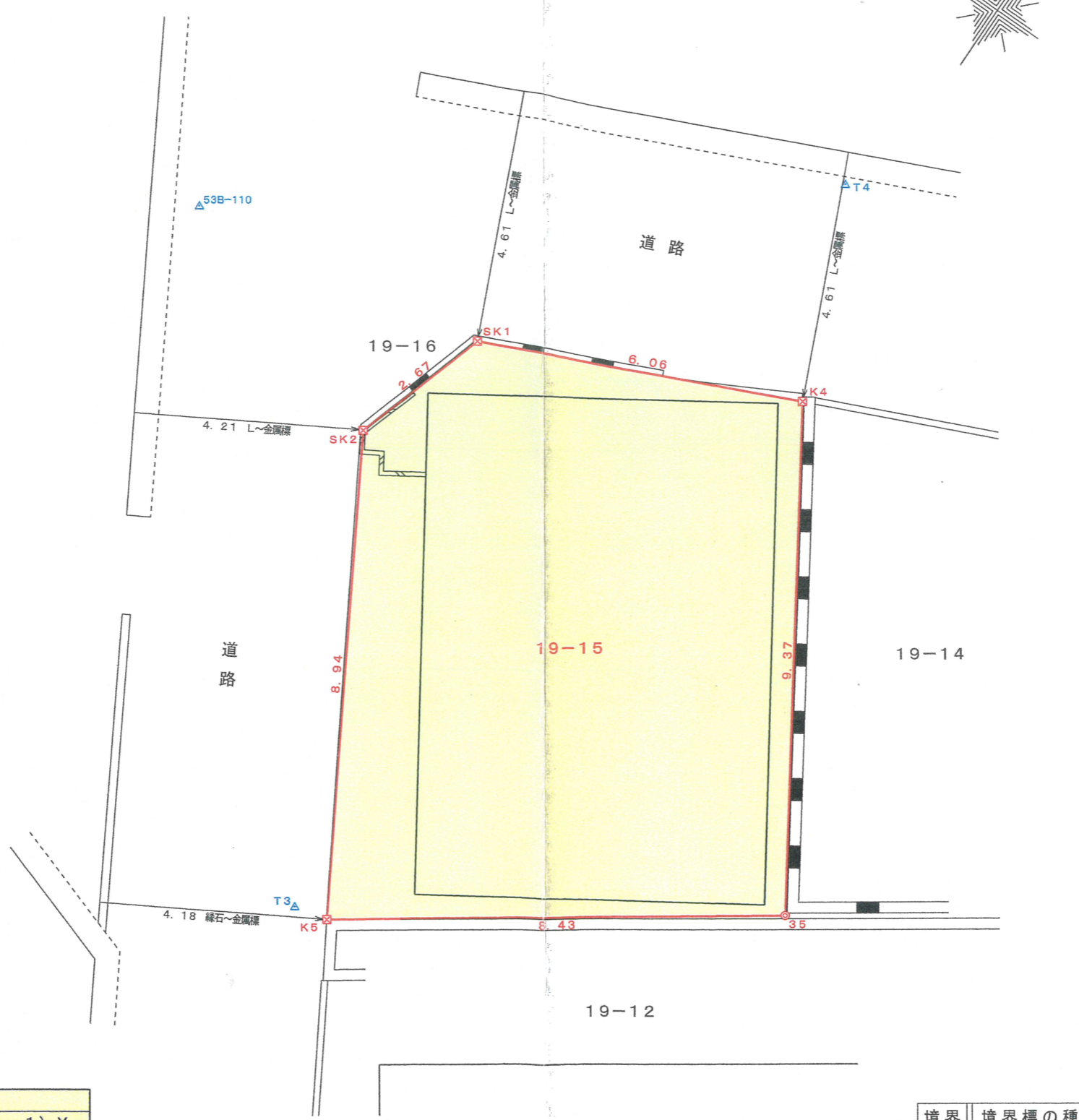
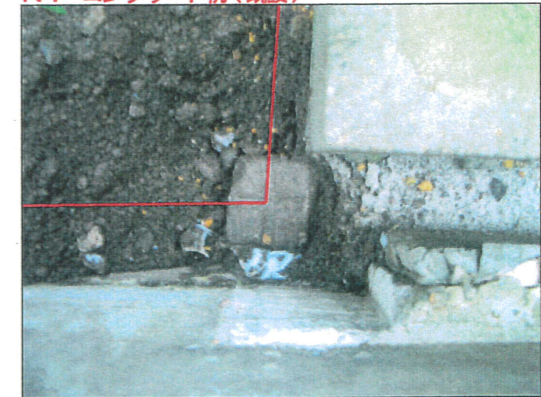
SK1 金属標(新設)



K4 金属標(新設)



K4 コンクリート杭(既設)



座標求積表

地点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K4	-50725.306	-11378.504	-109586.372024
SK1	-50725.006	-11384.563	18192.531674
SK2	-50726.904	-11386.443	123326.564133
K5	-50735.837	-11385.917	88047.296161
35	-50734.637	-11377.568	-119817.168608
	倍面積		162.851336
	面積		81.4256680
	地積		81.42 m ²

境界	境界標の種類
◎	コンクリート杭
☒	金属プレート
⊗	金属釘
□	御影石
○	計算点
△	器械点

注) 公共用地境界は、大田区からの道路境界証明書発行待ち。
民有地境界は、確定済み。

図名	現況実測図	
作成	平成23年12月28日	
所在	大田区西六郷三丁目	
地番	19番15	縮尺 1/100
東京都新宿区新宿六丁目27-1ライオンビル116 富塚登記測量事務所 土地家屋調査士 登録第7672号 TEL 03(6278)9783 FAX 03(6278)9784		



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

所在地	大田区西六郷三丁目19番15	登記地積 m ²	令和 6 年度		
	登記地目：宅地	82.67	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)
	現況地目：宅地	積地積 m ²	¥24,207,420	固定資産税	¥3,872,073
		82.67			
土地摘要					課税標準の特例額： ¥4,034,570
					比準課税標準額： ¥3,670,345
所有者	大田区西六郷3-31-13 株式会社 スズオカ				
***** 以下 余 白 *****					

上記のとおり証明します。

※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第002321号

令和 6年 4月 15日

東京都 大田 都税事務所長

