

不動産概要書 【土地売】

所在地	住居表示	東京都大田区西六郷三丁目 30 番 1 号 (旧枝番)
	地番	東京都大田区西六郷三丁目 19 番 15
交通	京浜急行線	「六郷土手駅」 歩約 11 分
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	地積	公簿計 82.67m <sup>2</sup> (25.00坪)
法令上の制限	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	準防火地域、第2種高度地区、 日影 4h-2.5h、絶対高さ 4m
道路	北東側	公道 北約 6m 【接道幅 4.5M】 / 西約 8.6m 【接道幅 4.1M】
建物	※更地	
価格	6,480 万円 @259 万	
引渡時期	相談	
その他	<p>※ネット広告掲載禁止</p> <p>※近隣、極秘 (ご案内注意)</p>	
手数料	3% (込)	
取引形態	売主	
令和 6 年 5 月 吉日		
株式会社フォレストサイド TEL:03-5703-5511 FAX:03-5703-551		
携帯:090-8877-1826 担当:上野		

