

# 西六郷3丁目共通仕様書(予定)

木造3階建在来工法

外部仕上げ		住宅設備	
屋根	コロニアルクアッド他	キッチン	パナソニック:リビングステーション I 型 ※サイズ図面参照
外壁	ニチハモエンエクセラード16 Vシリーズ(張り分け2色)		ユニットレール、混合水栓ハンドシャワー水栓、人造大理石カウンター
雨樋	メーカー未定		スキマレスシンク、3口ガスコンロ、レンジフード、食器洗い乾燥機
バルコニー	床:FRP防水、 笠木:アルミ笠木(手摺バー無し)、物干し竿受:1ヶ所		キッチンパネル
玄関ドア	リクシル:エルムープ2(A棟)ジエスタ2(B棟)防火戸	浴室	パナソニック:オフローラ 1216サイズ
サッシ	リクシル:FG-L		アクアマーブル保温浴槽、アクセントパネル(1面のみ)、換気乾燥暖房機
面格子	※プラン参照		折れ戸、スリムミラー、2段収納、W水流シャワー
シャッター	引違窓一部(網無しガラス)	洗面化粧台	パナソニック:シーライン A棟:W=750サイズ(ホワイト)
網戸	全窓標準(玄関・FIX窓を除く)		B棟:W=900サイズスリム(ホワイト)
玄関ポーチ	リクシルパセオ300角タイル	室内建具	パナソニック:ベリティスタンダードレーベル
外構	一部土間コンクリート	玄関収納	パナソニック:コンポリア ※サイズは図面参照
ポスト	フェイスサスFF	フローリング	パナソニック:ベリティスフロアダブルコート
散水栓	1ヶ所	階段	パナソニック:ベリティスタンダード連続手すり
内部仕上げ		トイレ	パナソニック:NewアラウーノV (ホワイト)
玄関内	リクシルパセオ300角タイル(玄関ポーチと同品)		紙巻き器、タオル掛け
廊下・階段	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	インターホン	メーカー未定(ドアホン・アイホンなど)
LDK・洋室	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	給湯器	24号
トイレ・洗面所	床:CF貼/壁・天井:クロス貼	その他	火災報知器、階段手摺
照明	ダウンライト、ブラケット等(各居室のシーリングを除く)	オプション可	IHクッキングヒーター・収納など
配線等	TV端子:LD・居室各1ヶ所(アンテナは別途)		※別途見積もりが必要です。建築時期によってはお受け出来ない場合があります。
	エアコン専用コンセント:LD・居室各1ヶ所	別途設置(購入)が必要なもの	
	コンセント:各居室2ヶ所、LDK3ヶ所、玄関外1ヶ所	洗濯(防水)パン、カーテンレール等、居室の照明、TVアンテナ(ケーブル)	
	TEL用配管:LD1ヶ所	エアコンのダクト穴は新築時にはありませんので工事が必要です	

注意 詳細につきましてはご確認ください。

上記内容は予定となります。仕様・メーカー・仕上げは予告なく変更になる場合がございます。

