

建築条件付売地！

～西六郷3丁目A棟～

京浜急行線「六郷土手」駅 徒歩12分

A棟 総額 **5,430万円** (税込)

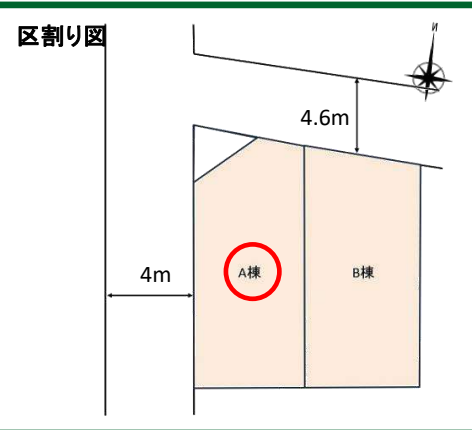
土地: 3,362万

建物: 2,068万

※建物価格は参考プラン価格となります

<物件概要>

- 所在地: 東京都大田区西六郷3-30-1
- 交通: 京浜急行線「六郷土手」駅 徒歩12分
- 敷地面積: 40.71㎡
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
- 地域・地区: 準工業地域・第2種高度地区
準防火地域
- 前面道路: 北側4.6m幅員公道、
西側4m幅員公道
- 設備: 東京ガス・公共下水・公営水道・東京電力
- 現況: 更地
- 引渡し: 相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

<A棟参考プラン>
 土地面積: 40.71㎡
 木造3階建 3LDK
 延床面積: 78.35㎡

* 物件資料は当社HPからダウンロードできます。

20年「地盤保証」 JIOの「住宅瑕疵責任保険」

注: 上記(SCAN ME)プレゼンテーションと参考間取りプランと差異があります

※仕様に関しましてはお問い合わせください



公益社団法人全日本不動産協会 加盟
 東京都知事免許 (4) 第88104号
株式会社 フォレストサイド

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-46-9月村ビル6F
TEL: 03-5703-5511 info@forest-side.co.jp
FAX: 03-5703-5512
 担当: 上野

ポータルサイトへの広告掲載はお断り致します。
(チラシ・自社HPへの掲載はOKです)

求む！ 建売用地！

- 手数料 : 3% (税込)
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 : 10月3日

表題部 (土地の表示)		調製	平成12年10月12日	不動産番号	0108000353873
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大田区西六郷三丁目				余白
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付【登記の日付】	
19番15	宅地	82	67	19番12から分筆 〔昭和49年4月10日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月12日		
余白	余白	81	42	③錯誤 〔令和6年5月23日〕	
余白	余白	40	71	③19番15、19番26に分筆 〔令和6年8月5日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和49年4月26日 第15705号	原因 昭和49年3月31日売買 所有者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋善吉 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成12年10月12日
2	所有権移転	平成23年12月20日 第56599号	原因 平成23年12月20日売買 所有者 大田区西六郷三丁目31番13号 株式会社スズオカ
3	所有権移転	令和6年4月23日 第16916号	原因 令和6年4月23日売買 所有者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 会社法人等番号 0108-01-017274

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	平成2年10月4日 第49385号	原因 平成2年10月3日保証委託契約に基づく求償債権同月4日設定 債権額 金4,200万円 損害金 年14% 債務者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋善吉 抵当権者 中央区築地三丁目16番9号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(あ)第5987号 順位9番(あ)の登記を移記

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、中出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(イ)	抵当権設定	平成2年10月4日 第49385号	原因 平成2年10月3日保証委託契約に基づ く求償債権同月4日設定 債権額 金2,300万円 損害金 年14% 債務者 大田区西六郷三丁目30番1号 高橋好子 抵当権者 中央区築地三丁目16番9号 三銀保証キャピタル株式会社 共同担保 目録(イ)第5988号 順位9番(イ)の登記を移記
2	1番(イ)抵当権抹消	平成12年7月5日 第30505号	原因 平成12年7月5日解除 順位11番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成12年10月12日
3	1番(イ)抵当権抹消	平成19年9月11日 第40242号	原因 平成19年8月10日解除
4	根抵当権設定	平成24年12月7日 第62416号	原因 平成24年12月7日設定 極度額 金2,400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 東京都大田区西六郷三丁目31番13 号 株式会社スズオカ 根抵当権者 東京都港区六本木三丁目3番11 号 株式会社東京都民銀行 (取扱店 蒲田支店) 共同担保 目録の第1306号
付記1号	4番根抵当権移転	令和6年4月23日 第16914号	原因 平成30年5月1日合併 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行
5	4番根抵当権抹消	令和6年4月23日 第16915号	原因 令和6年4月23日解除
6	根抵当権設定	令和6年4月23日 第16917号	原因 令和6年4月23日設定 極度額 金6,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都大田区西蒲田七丁目46番9号 株式会社フォレストサイド 根抵当権者 東京都港区南青山三丁目10番4 3号 株式会社きらぼし銀行 (取扱店 蒲田支店)
付記1号	6番根抵当権変更	余白	共同担保 目録(イ)第1264号 令和6年8月5日付記

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

共同担保目録			
記号及び番号		(*)第5987号	調製 平成13年2月8日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区西六郷三丁目 19番15の土地	1(あ)	平成19年9月11日受付第40242号抹消
2	大田区西六郷三丁目 19番地15 家屋番号 19番15の建物	1(あ)	平成19年9月11日受付第40242号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成13年2月8日
	余白	余白	平成19年9月11日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(*)第1306号	調製 平成13年2月8日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区西六郷三丁目 18番地22 家屋番号 西六郷三丁目 18番22の5の建物	1	平成24年12月7日受付第62417号抹消
2	大田区西六郷三丁目 18番22の土地 株式会社スズオカ持分	1	平成24年12月7日受付第62417号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成13年2月8日
3	大田区西六郷三丁目 19番15の土地	4	平成24年12月7日受付第62416号追加 令和6年4月23日受付第16915号抹消
4	大田区西六郷三丁目 19番地15 家屋番号 19番15の建物	4	平成24年12月7日受付第62416号追加 令和6年4月23日受付第16915号抹消
	余白	余白	令和6年4月23日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(*)第1264号	調製 令和6年7月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大田区西六郷三丁目 19番15の土地	6	余白
2	大田区西六郷三丁目 19番26の土地	1	余白



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年8月15日
東京法務局城南出張所

登記官

吉川 信幸

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76234 (1/3)



登記年月日：令和6年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月15日 東京法務局城南出張所

登記官

吉川信幸



地番	19-15 19-26
土地の所在	大田区西六郷三丁目

土地所在図
地積測量図

求積表

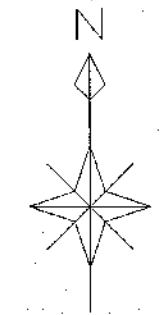
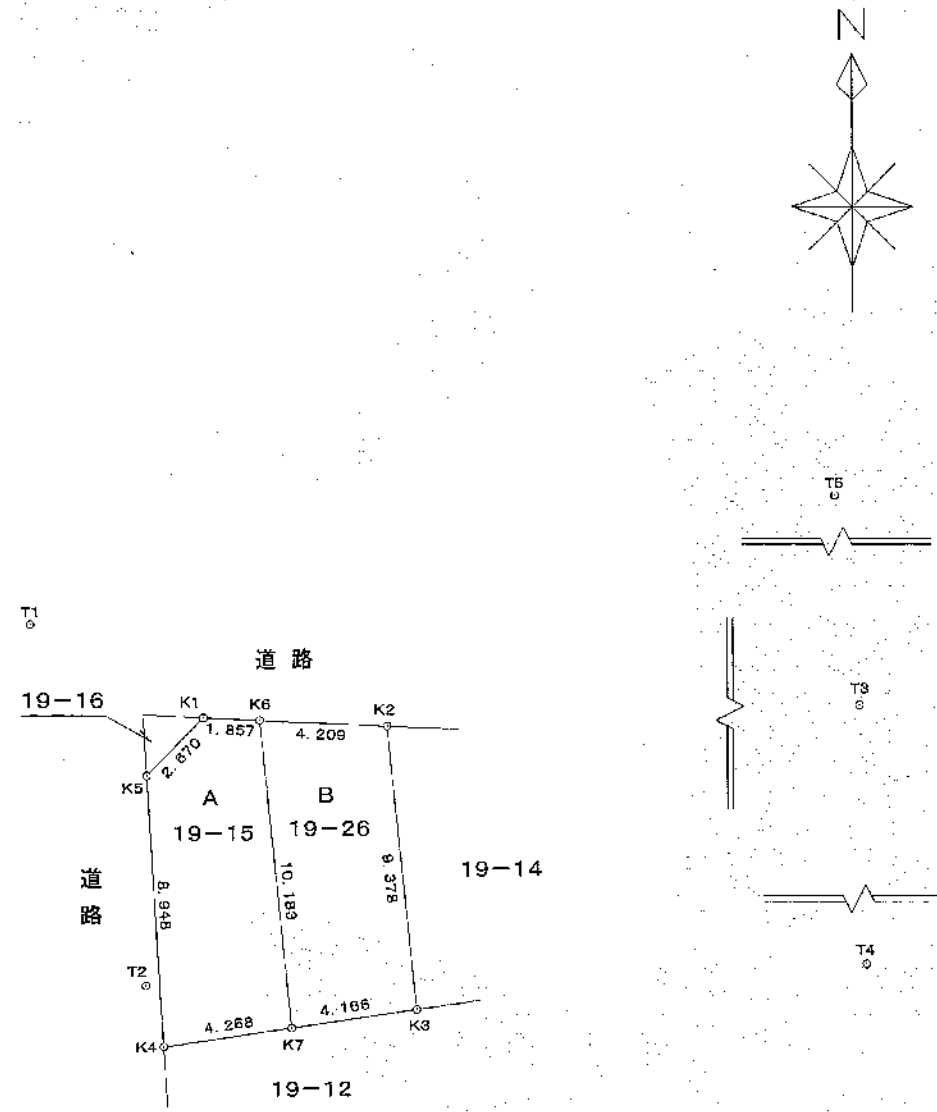
地番 A 19-15				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K6	-50369.385	-11675.620	-2.874	144761.612490
K1	-50369.294	-11677.475	-3.734	188078.943796
K5	-50371.192	-11679.354	-1.351	68051.480392
K4	-50380.125	-11678.826	4.753	-239456.734125
K7	-50379.517	-11674.601	3.206	-161516.731502
合計				-81.428949
合計面積				40.7144745
地積				40.71 m ²

地番 B 19-26				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K3	-50378.923	-11670.477	3.185	-160456.869755
K2	-50369.592	-11671.416	-5.143	259050.811656
K6	-50369.385	-11675.620	-3.185	160426.491225
K7	-50379.517	-11674.601	5.143	-259101.855931
合計				-81.422805
合計面積				40.7114025
地積				40.71 m ²

座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
K1	-50369.294	-11677.475	計算点
K2	-50369.592	-11671.416	計算点
K3	-50378.923	-11670.477	コンクリート杭
K4	-50380.125	-11678.826	金属標
K5	-50371.192	-11679.354	金属標
K6	-50369.385	-11678.826	計算点
K7	-50379.517	-11674.601	計算点
T1	-50366.242	-11683.119	トラバース鉄
T2	-50378.108	-11679.405	トラバース鉄
T3	-50368.696	-11606.521	街区基準点金属標20D78
T4	-50483.305	-11604.995	街区基準点金属標20D79C
T5	-50281.564	-11614.575	街区基準点鉄2A407

測地系	測地成果2011
座標系	東京
縮尺係数	0.999902
測量年月日	令和6年7月25日



この測量に使用した基本三角点等は管理者のパラメータ変換による。(測地成果2011)

(単位:m)

作成者	東京都大田区蒲田本町一丁目3番8号 創友土地家屋調査士法人 社員 田代慎 (令和6年7月25日作成)	縮尺	1/250	申請人	株式会社フォレストサイド 代表取締役 森脇淳	縮尺	1/250
-----	--	----	-------	-----	---------------------------	----	-------



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出
------------	--------

所在地 大田区西六郷三丁目19番15	登記地積 m ²	令和 6 年度			
	82.67	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	*****
登記地目：宅地	積地積 m ²	¥24,207,420	固定資産税	¥3,872,073	*****
現況地目：宅地	82.67		都市計画税	¥7,744,147	*****
土地摘要	課税標準の特例額： ¥4,034,570				
	比準課税標準額： ¥3,670,345				
所有者 大田区西六郷3-31-13 株式会社 スズオカ					
***** 以下 余 白 *****					

上記のとおり証明します。

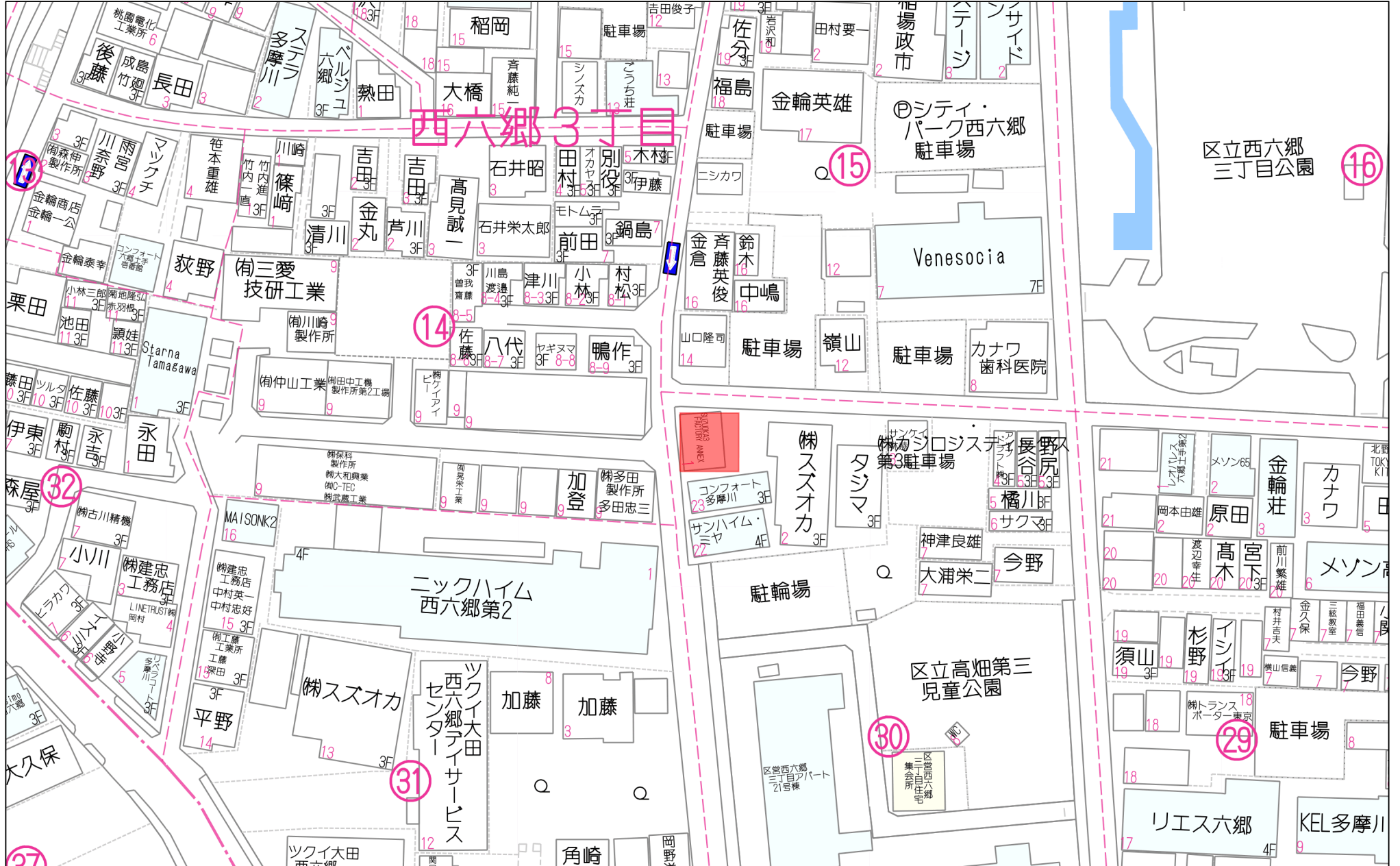
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。

第002321号

令和 6年 4月 15日

東京都 大田 都税事務所長

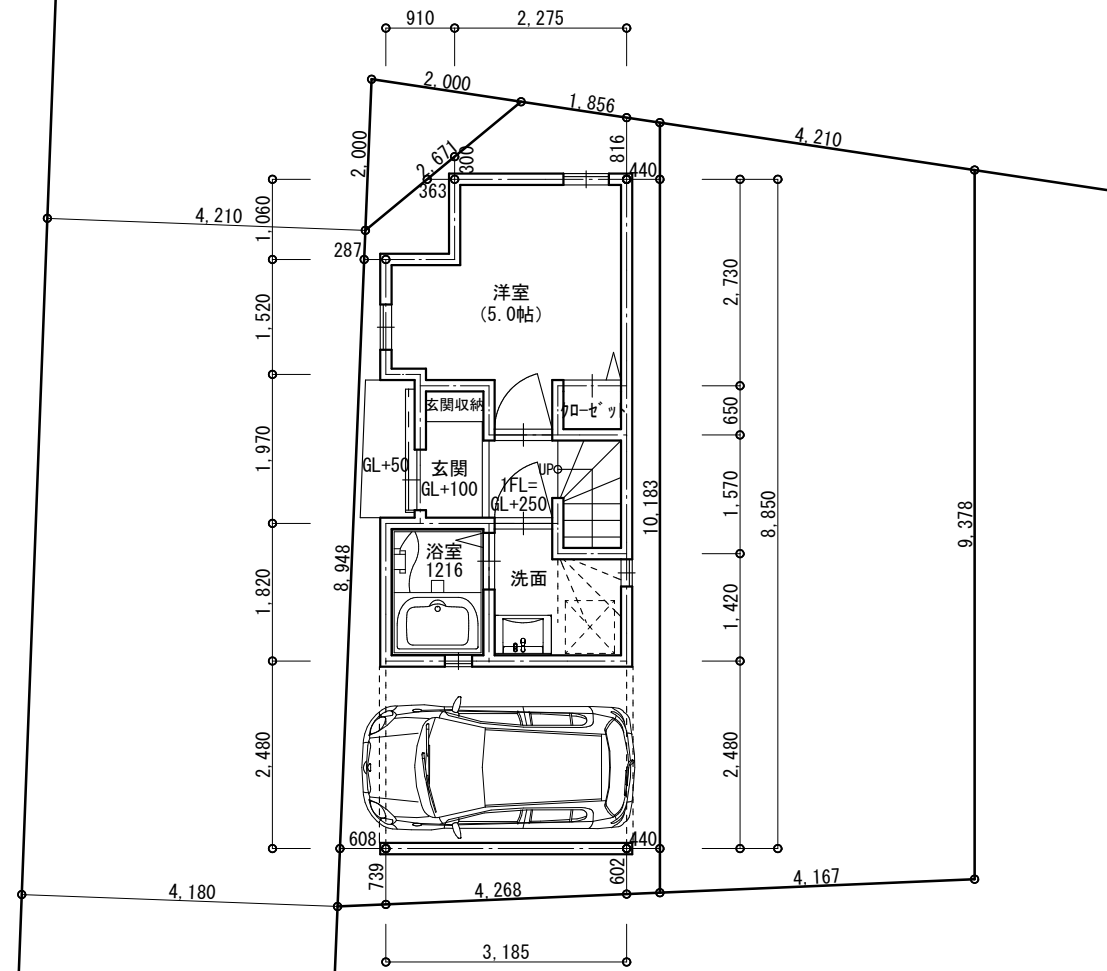




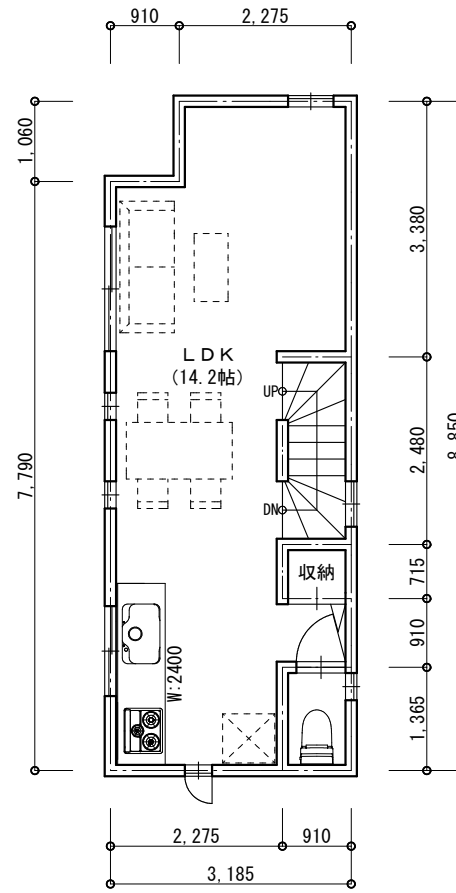
1:917

A号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪

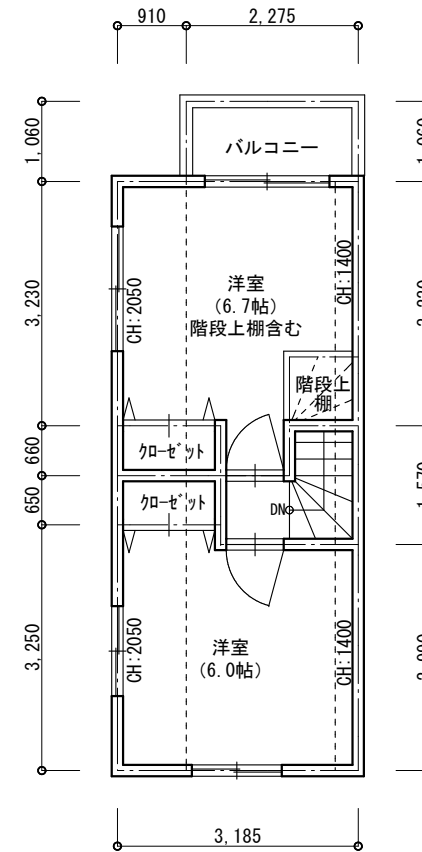
B号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪



A号棟
1階床面積 18.43m²
車庫(基準法上) 7.89m²
車庫(施工上) 7.89m²



A号棟
2階床面積 27.22m²



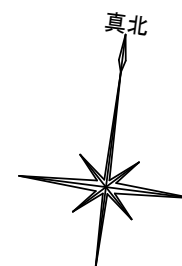
A号棟
3階床面積 24.81m²
バルコニー 2.41m²

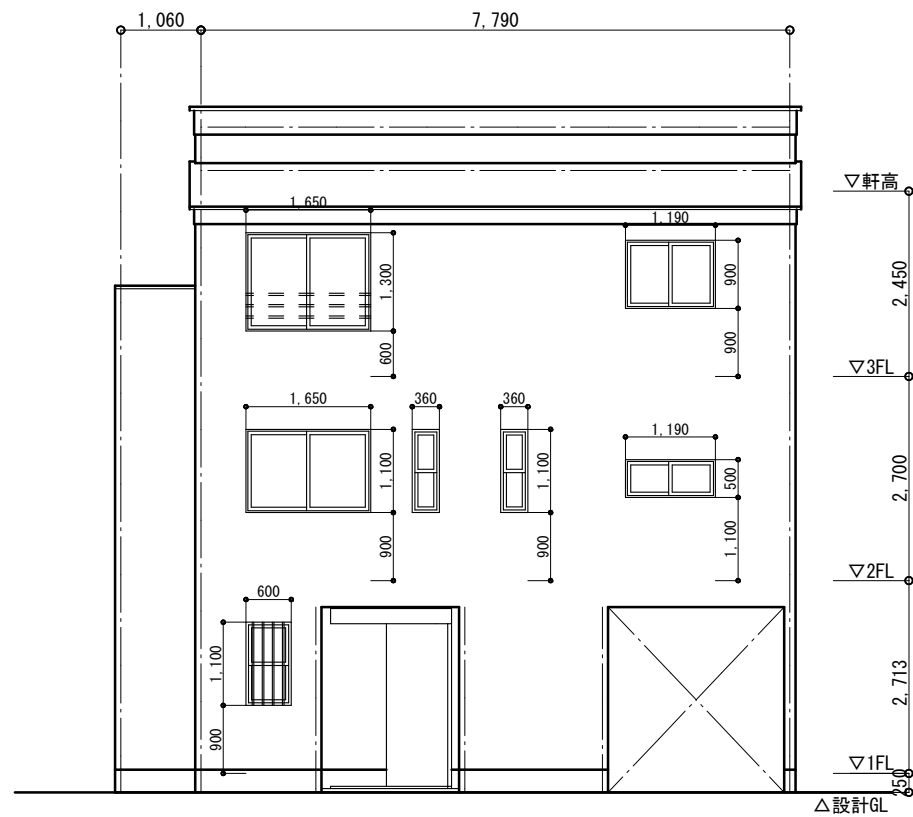
A号棟	
確認上延床面積	78.35 m ² (約 23.70 坪)
施工上延床面積	78.35 m ² (約 23.70 坪)
住戸内床面積	70.46 m ² (約 21.31 坪)
容積対象床面積	70.46 m ² (173.07%) <(200%)
建築面積	27.22 m ² (66.86%) <(80%)

2024.09.19

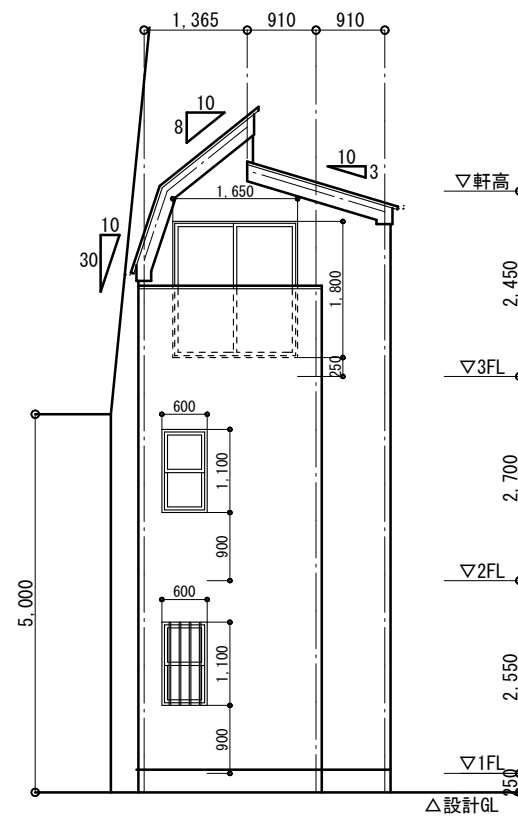
敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。

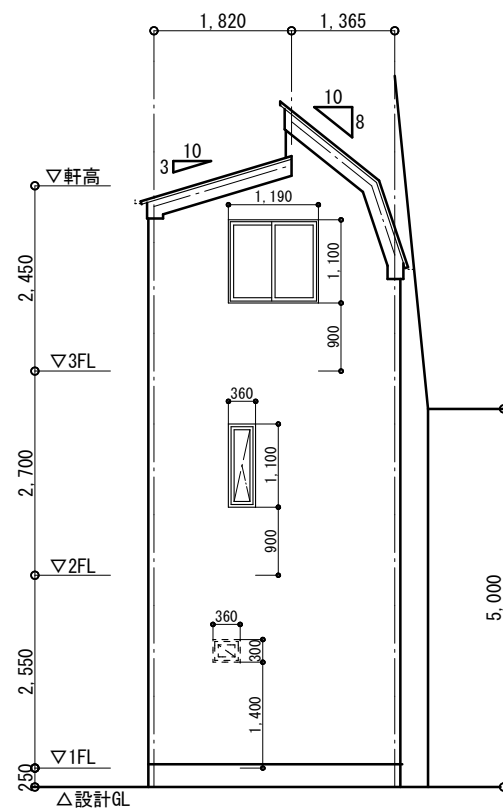




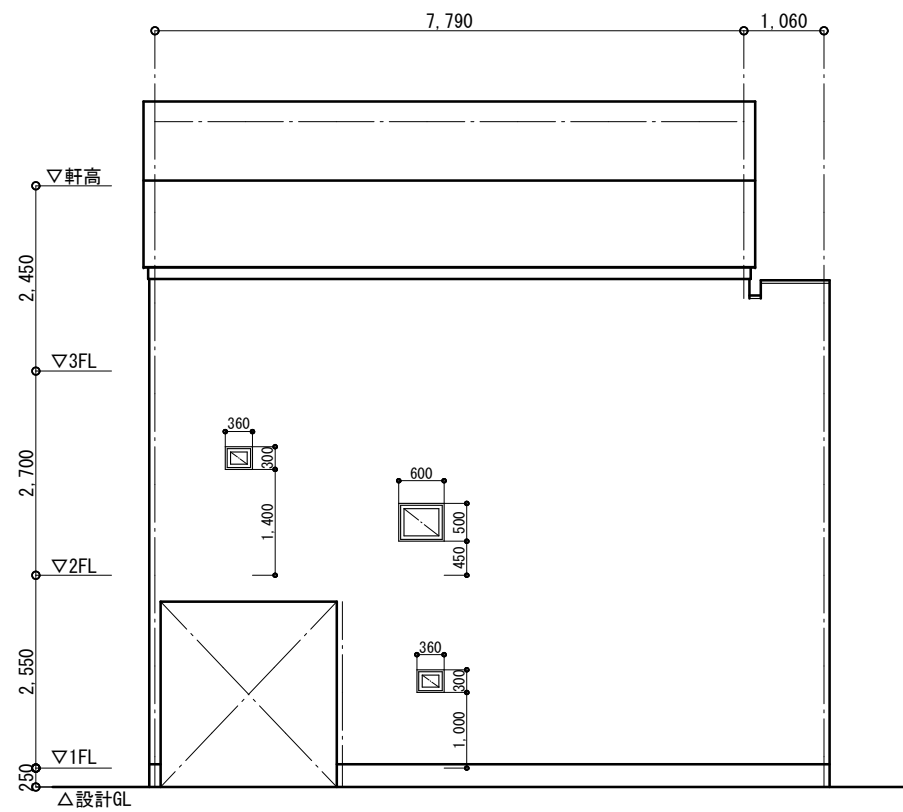
西面立面図 S=1:100



北面立面図 S=1:100



南面立面図 S=1:100



東面立面図 S=1:100

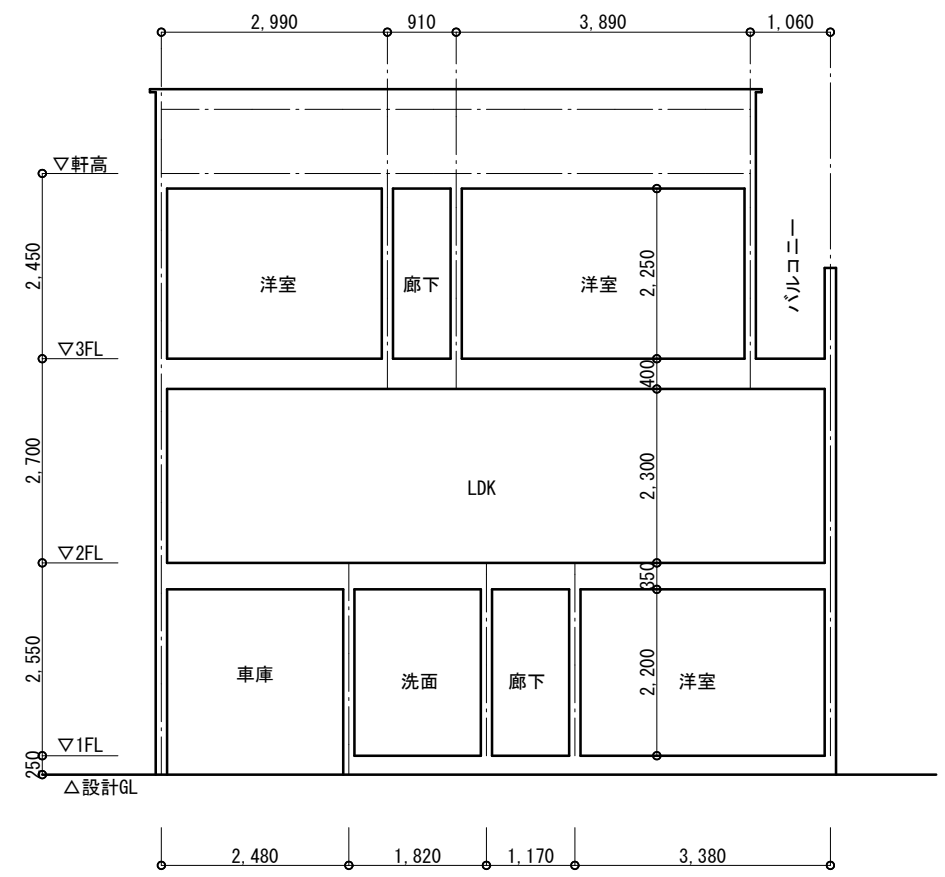
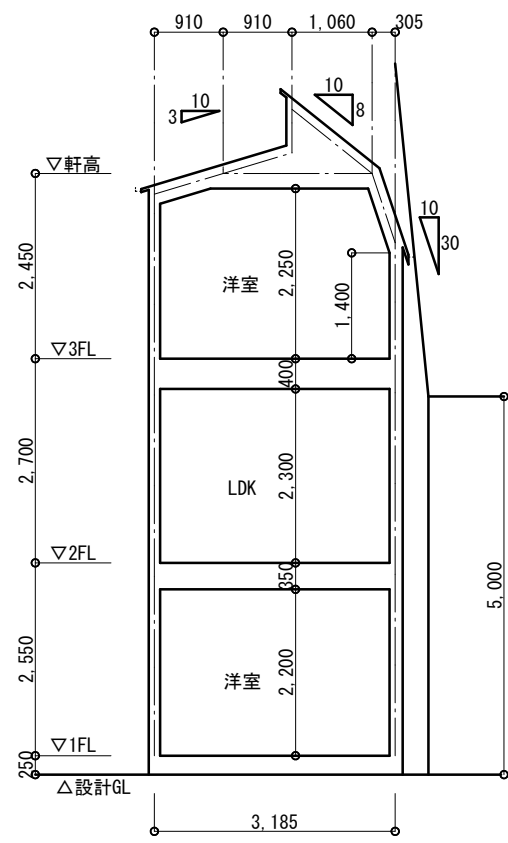
A号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪

2024.09.19

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。

本図は参考図であり、構造等は未検討です。



A号棟
約 40.71 m²
約 12.31 坪

2024.09.19

敷地の位置	大田区西六郷3丁目30 (住居表示)		
建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
用途地域	準工業地域・準防火地域(新防火)・第2種高度地区		

寸法、面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。
本図は参考図であり、構造等は未検討です。

玄関ドア

エルムープ2 防火戸

LIXIL

L 16型



一本引き

※上記写真は本体カラー：チーク、枠：マットブラック

ベーシックカラー



枠カラー2色



OPカラー

ハンドル



V型手動用



室内側

オプションエントリーシステム



オプション



採風

網戸

使いやすさ

使用しない時は折り畳んですっきりしまえるブリーツタイプ。

引戸は扉を開けっ放しにしても風にあおられて閉まる事はありません。網戸をつければ虫が入る心配もありません。

オープンアシスト



ハンドルを引く際に側面から突起が出てきて扉を押すことにより軽い力で扉を開けることができます。

オートクローズ



途中まで開けた状態から手を放すと扉が自然に閉まり、扉が開けっ放しになる心配がありません。閉まり際にはスピードが制御され静かに閉まります。

フリーストッパー



オートクローズを付けた場合でも「フリーストッパー」をあわせてつけば好きな位置で扉をとめることが可能になります。

注：色合いにつきましては、印刷物につき実際とは異なります。

モイエクセラード16 Vシリーズ

■コシュカV



■グレインウッドV



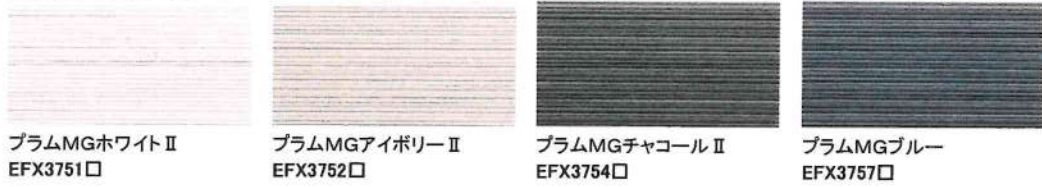
■ディスタシェイドV



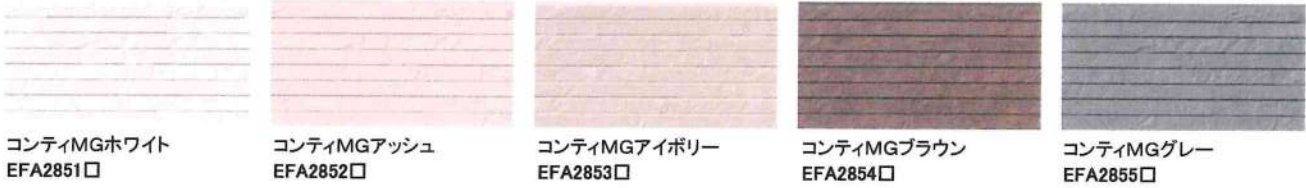
■キアンカV



■ナチュラルラインV



■シャルムロックV



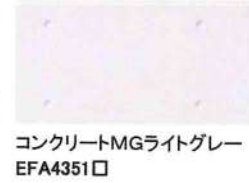
■コルモストーン調V



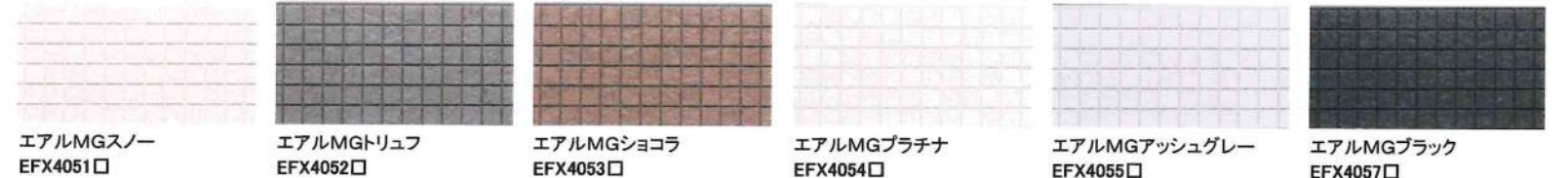
■シェードブリック調V



■コンクリート打ちっ放し16V



■ポメロストーン調V



■ミラージュタイルV



■スプリットストーン調V



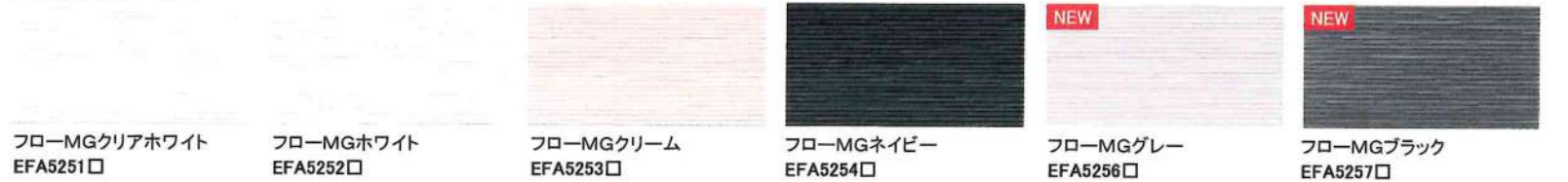
■ロックラインV



■アフエットV



■モナビストーンV



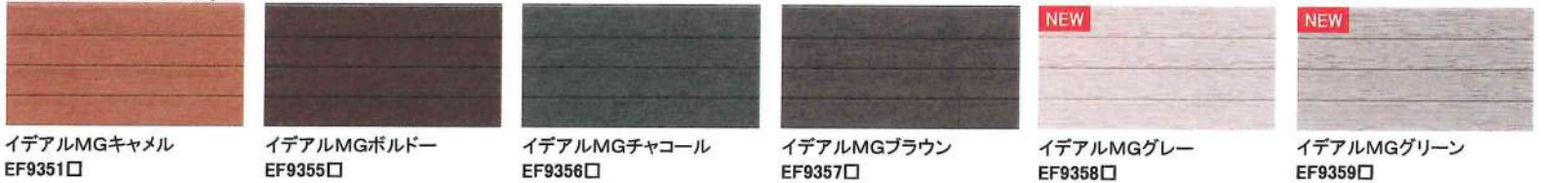
■ボルプストーン調V



■しぶきV



■マイスターウッド調V



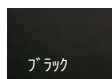
■リーガストーン調V



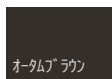
サッシ標準プラン



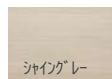
カラーバリエーション【外観アルミ色】



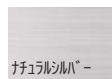
ブラック



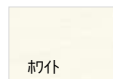
オースムアブラウン



シャイングレー



ナチュラルシルバー



ホワイト



引違い窓

シャッター付引違い
イタリア 手動



単体引違い(テラス)



単体引違い(マド)



面格子付引違い窓
たて格子



ドア

採風勝手ロドア



防火戸がゼリアNスライト



装飾窓

開き窓テラス



装飾窓

縦すべり出し窓



横すべり出し窓



上げ下げFS



面格子付上げ下げ窓



内倒し窓



外倒し窓



高所用横すべり出し窓



FIX窓



縦すべり出し窓T/F
ホーラー内押縁タイプ



玄関・ポーチ床タイル パセオ



テラコッタタイプ
IPF-300/PSO-FIO3



セメントタイプ
IPF-300/PSO-BR1

プレーンタイプ
IPF-300/PSO-FN1

カラーバリエーション

テラコッタタイプ



□ PSO-FIO1



□ PSO-FIO2



□ PSO-FIO3



□ PSO-FIO4



□ PSO-FIO6

セメントタイプ



□ PSO-BR1



□ PSO-BR2



□ PSO-BR3



□ PSO-BR4



□ PSO-BR5

プレーンタイプ



□ PSO-FN1



□ PSO-FN2

● 記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。なお、仕様・価格に変更する場合がありますのでご了承ください。
 ● 表示価格には、消費税、工事費は含まれておりません。別途ご負担をお願いします。
 ● 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

KMEW 屋根材 ラインナップ



矩形形状+高品質アクリルコート「クアッド・シリーズ」

コロニアルクアッド

保証
製品
本体

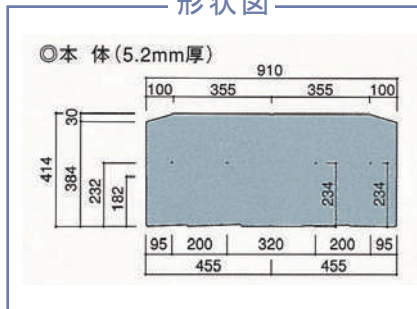
耐震性グレード
★★



どんな街並みにも美しく映える、ロングカットデザイン。

(ボルドー・レッド)

形状図



カラーバリエーション

※黒文字品番8色 末尾の*は地区により異なります。(* =W W地区 * =G G地区 * =AW AW地区) 関東: W地区
※青文字品番4色 末尾の*は地区により異なります。(* =AW W地区, AW地区 * =G G地区) 関東: W地区



CC262*
ネオ・ブラック



CC275P*
パール・グレイ



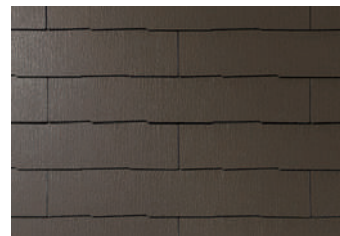
CC235P*
アイス・シルバー



CC225P*
シルバー・ホワイト



CC221P*
ココナッツ・ブラウン



CC241*
ウォルナット・ブラウン



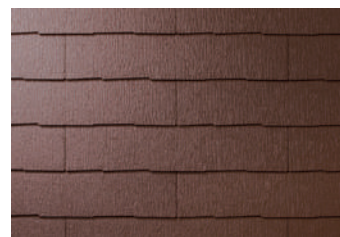
CC247*
アイリッシュ・グリーン



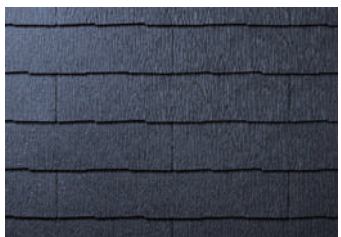
CC277*
ウェザード・グリーン



CC223*
メロウ・オレンジ



CC293*
ボルドー・レッド



CC226*
ミッドナイト・ブルー



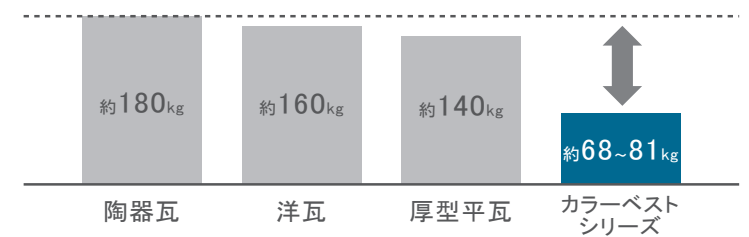
CC291*
グラス・ブラウン

耐震性 地震の揺れを小さくする。

KMEW屋根材は、陶器平板瓦の約1/2という軽さ

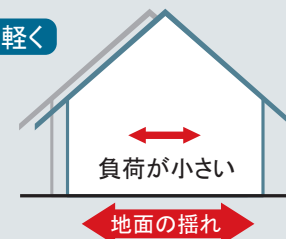
地震大国と呼ばれる日本の暮らしにおいて、住まいの耐震化は非常に重要な課題。一般的に建物の揺れを軽減するには、建物の重量を軽く、重心を低くすることが有効とされています。KMEW屋根材は、重量が陶器平板瓦の約1/2の「軽い屋根」。万一の地震にも暮らしの安心を守ります。

屋根材別[重さ]比較(kg/坪)-屋根材本体の重量



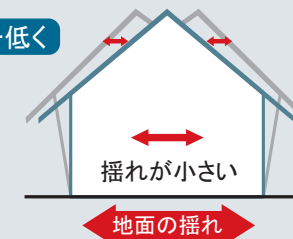
地震に有効な「軽い屋根」のメカニズム

建物の重量を軽く



地震のとき、重い建物ほど地震の力を大きく受けます。屋根を軽くすれば、地震の際に建物にかかる力をより小さくすることができます。

建物の重心を低く



地震のとき、重心が高い建物ほど揺れは大きくなります。屋根を軽くすれば、建物の重心が低くなり、揺れ幅をより小さくすることができます。

KMEWがご提案する「軽い屋根」

屋根を軽く、揺れを小さく。
屋根で減震
by KMEW 屋根材

軽い屋根による減震効果。そのメカニズムや施工例などを紹介したホームページを開設しています。

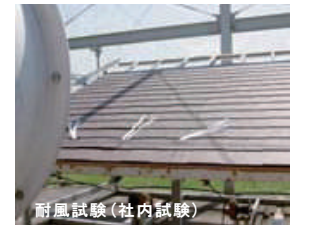
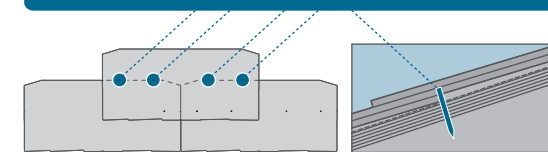
<http://www.kmew.co.jp/shouhin/roof/karuiyane/>

耐風性能 台風に強い。

全数釘止め工法で、強風でのズレや飛散を防ぎます

その形状や釘穴位置など、KMEW屋根材は耐風性を十分に考慮した設計。風の抵抗を効率よく逃がす設計に加え、一枚一枚の屋根材を独自の釘止め方式で固定する施工方法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

一枚一枚が4本の釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

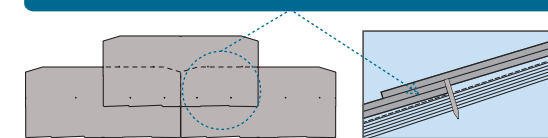


防水性 大雨からもしっかりガード。

優れた防水設計で、大雨の際も漏水を抑えます。

KMEWの屋根材は屋根材プラス下葺材の2段階の防水設計を採用。カラーベストは屋根材の大きな重なり部分で雨水の浸入を防ぎ、残りの雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止します。

一重部分がほとんどない大きな重なりのため、優れた防水性を確保しています。





キッチンサイズ・コンロ向きなどは
プラン図を参照してください

カウンター高さ 850mm

※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ユニット・レール



静かに閉まるソフトクローズ
ング機構。



深型のフロアストッカーには調味
料やバックを立てて収納で
きます。

フード



高時換気

スマートフードII
シルバー色(S)・上幕板シルバ
ー・LED照明・フィルター付。
本体R排気。



お手入れラクなコンパクト整流
板、凹凸がなだらかで 拭きや
すい内フード「お手入れがし
やすいスタイリッシュデザイン
のフードです。

シンク



スキマレスシンク
ステンレスMタイプ
付属品:洗剤ラック



排水部も継ぎ目がないのでお
手入れが簡単です。

加熱機器



LESW28P1V
クリアカラートップガスコンロ
両面焼グリル
Siセンサーコンロ



カフェベージュ色トッププレート
硬質ホーロー上に2重コーティ
ング。ガラスと同等のお掃除の
しやすさです。

扉柄・取っ手バリエーション

VS30(単色柄・マット) エイジライト柄 [SL] エイジダーク柄 [SC] ベリレード [BR] マンゴーイエロー [BL]	VJ30(単色柄・マット) マットホワイト [JK] ホワイト [WS]	VV30(単色柄・鏡面) ホワイト [WS]
VV30シリーズ(木目柄・鏡面)		
ラインダーク柄 [VT] ラインミディアム柄 [VX] ラインライト柄 [VQ] ラインホワイト柄 [VW] シェードブラウン柄 [VB] シェードホワイト柄 [VG]	フリアユニット [HWA] [HNE] [LCA] [HDA]	ウォールユニット (キッチン用) [HDA] 取っ手なし (手掛付仕様)

ご提案プラン

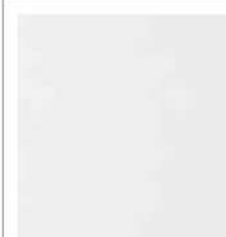
- 扉柄 VV30シリーズ 鏡面 ラインライト柄 (VQ)
- カウンター柄 人造大理石 サンドホワイト (AW)
- 取っ手 ハンドル取っ手 シルバー (HDA)

水栓金具



エコカチット水栓
混合水栓ハンドシャワー

特長



キッチンボード(3mm厚)
ライトナイーブ柄
ホワイト(YZ)



食器洗い乾燥機
LES45RS9S
浅型 幅450mm,ドアパネル仕
様



耐震ロック
開き戸ウォールユニットには耐
震ロックを装備。安心感を高め
ます。

青四角の部材はカラー選択可能です



※上記画像はCGIによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

<p>サイズ</p> <p>1216</p> <p>ドア勝手</p> <p>AR</p> <p>エプロン</p> <p>ピュアホワイト</p> <p>排水栓</p> <p>ポップアップ排水栓</p>	<p>浴槽</p> <p>アーチ浴槽 (アカマーブル・保温)</p>	<p>床</p> <p>ミディアムホワイト(単色) (ささっとキレイ排水口)</p>	<p>壁柄</p> <p>(正面AC)アンティークブラウン+パラレルホワイト</p>	<p>壁アクセント位置</p> <p>正面アクセントパネル</p> <p>換気設備</p> <p>カビシャット暖房換気乾燥機(100V)</p>
	<p>ドア</p> <p>浴室側ハンドル</p> <p>2枚折りドア(ホワイト)</p>	<p>洗い場側混合水栓</p> <p>スタンダード水栓(メタルハンドル) ホワイトカバー</p>	<p>照明</p> <p>サークルLED照明 1灯 (電球色)</p>	<p>ミラー</p> <p>スリムミラー (ささっとキレイ仕様)</p>

特長1

スミピカフロア

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

床表面に微細な凹凸を施して、滑りにくく、乾きやすい床パターン。

特長2

空間色柄 シミュレーション

(カラーコーディネーション)

バスルーム選びに役立つWEBコンテンツをご紹介します

色柄でいろいろ悩みたいあなたに

PCでも スマホでも

お客様の好みや色柄を自分で決まったら、お好みの色柄を付けて検討が可能です。選んだプランの色柄を比較することもできます。

壁紙の組み合わせや、浴槽・床など気になる色柄を組み合わせることで理想のバスルームをシミュレーション。

特長

W水流シャワー (メタル)

ピュアホワイトベージュ ライトブラック
ウェーブカウンター (ピュアホワイト)

握りバー兼用スライドバー Bタイプ (メタル)

収納棚 ライトシェルフ(ホワイト) (2段)

タオル掛けB

断熱組みフタ(2分割) + 組みフタフック(メタル)

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感、ショールーム等でご確認ください。 [2022/08]

青四角で囲ってある部材のカラーは選択可能です



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄



ホワイト

水栓



マルチシングルレバーシャワー
(スゴビカタイプ)(エコカチットあり)
抗菌加工
※シャワーヘッドは引き出せます。



レバー部分が抗菌加工になって、
手間なく清潔に。触るたびに衛
生面が気になる不安を和らげ
ます。

本体キャビネット



パノラマスライドタイプ

カウンター

使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L



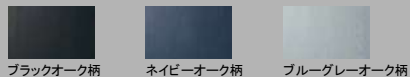
水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除しにくいフチの
隙間がない排水口。

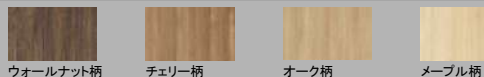
扉柄バリエーション

タイプS



ブラックオーク柄 ネイビーオーク柄 ブルーグレーオーク柄

タイプA



ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄 メープル柄

タイプB



ソフトウォールナット柄 ソフトオーク柄 ヴィンテージメタル (鏡面) アルベロブラック (鏡面) アルベロホワイト (鏡面)

*扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

タイプC

ホワイト

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー
『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。
新感覚のミラーです。
鏡の表面に、吸水性・親水性の
ある膜をコーティング。
狭い部分しか効果のなかった
従来品(ヒーター)に対し、全面が
くもりにくいため、お風呂上がりも
鏡はいつもクリア。電気代も
かからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



スリムLED3面鏡
ミドルパネル
抗菌加工 750



ミラーを開閉する際に触れる部分を
より清潔に。上下のミラー扉手掛け
部が抗菌加工。



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。
小物は付属していません。

少ない水でキレイに流す、3Dツイスター水流

パナソニック独自の
「ターントラップ方式」&「水流コントロール設計」



ターントラップ方式

排水路が上を向き、①ボールに水をためた状態で水を長時間回転させ、
②流れをコントロールして水を集め、勢いをつけて排水。
小洗浄3.0L、大洗浄4.6Lと、少ない水量での洗浄を実現しました。

スゴピカ素材(有機ガラス系)



はっ水性に優れた新素材で、
汚れの原因「水アカ」をはじき、汚れても
カンタンに落とすことが可能です。

温水洗浄便座 NewアラウーノV専用トワレ S3



清潔・省エネ機能が
充実。



アラウーノV専用の
ビューティートワレなら
リモコンボタン操作で
大洗浄・小洗浄が
可能です



着座センサー搭載で
座ったときだけ
スイッチが入ります



「ひとセンサー」検知で
便ふたが自動で開き
閉まるのも自動です

おまかせ
節電

使わない時間を
自動判断して節電
おまかせ節電



トイレの3大臭を
とことん除去
オート脱臭

8時間切

8時間後に
電源が自動復帰
切タイマー

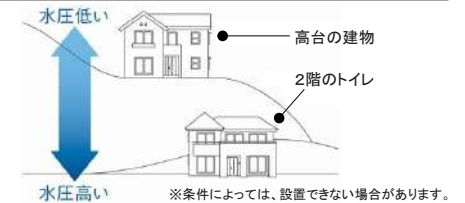


継ぎ目がなく
汚れにくい
ステンレスノズル

狭いスペースにもおすすめ。



低水圧に対応して、階上にも設置できる



手洗い付きタイプ



コンパクトに設置でき、汚れにくい。
手洗いボールはスゴピカ素材(有機ガラス
系)。「水アカ」が固着しにくく、キレイが続く。



使いたい時に水が使え 掃除にも
便利なワンタッチ操作です。

New/ 節水キレイ洗浄
アラウーノV
A-La-Uno V



便器本体



ホワイト
手洗い付き

排水タイプ

床排水
標準タイプ

アクセサリ

Standard Label

スタンダードレーベル

オーソドックスなデザインで、幅広いインテリアに対応。
ナチュラルでなじみやすい空間づくりにおすすめです。



■ナチュラルカラー



室内ドア ～ベリティススタンダードレーベル～



リビングドア
LD型
空錠



居室ドア
PA型
空錠



トイレドア
TA型
表示錠



洗面ドア
DB型
空錠



クローゼット
PA型ミラー無



収納開き戸
PA型

室内ドアハンドル / 引手 / 収納ハンドル



玄関収納 ～コンポリア～



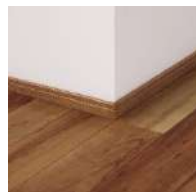
コの字プラン
W1200



トールプラン
W800

※サイズは図面を参照

窓台 / 幅木



フローリング／ベリティスフロアードブルコート

ベリティスの建具とコーディネートして、空間に統一感を演出



すり傷がつきにくく、美しさが長持ち

おもちゃや椅子などで勢いよく擦った際にできるすり傷にも強く、美しい空間を長く維持することができます。

汚れにも強く、お掃除がラク

汚れがつきにくく、取れやすいコーティングなので、うっかりお部屋を汚してしまった時もさっと拭けばキレイに。

その他の特長

抗菌／抗ウイルス性能で清潔な空間づくり

表面塗装に付着した特定細菌やウイルスを抑制。直接触れる床表面の清潔維持に貢献します。



※フローリングカラーの選択は1色となります。
(オプションにて2色以上も選択可能です)

システム階段／ベリティススタンダード

ドアと床とのコーディネートが豊富なバリエーション



踏板前部にはすべり止めU溝加工

※踏み板（側板・蹴込み板）

カラー選択可

階段手すり／ベリティス900mm連続手すり

ムクの味わいのある木製丸棒手すり



丸棒手すり：触感付き樹脂化粧シート仕上げ(アルミニウム製)
金具は3色から選択可能。
※丸棒にはシート巻き込みのための溝加工があります。



※手すりカラーと金具カラー選択可

西六郷3丁目共通仕様書(予定)

木造3階建在来工法

外部仕上げ		住宅設備	
屋根	コロニアルクアッド他	キッチン	パナソニック:リビングステーション I 型 ※サイズ図面参照
外壁	ニチハモエンエクセラード16 Vシリーズ(張り分け2色)		ユニットレール、混合水栓ハンドシャワー水栓、人造大理石カウンター
雨樋	メーカー未定		スキマレスシンク、3口ガスコンロ、レンジフード、食器洗い乾燥機
バルコニー	床:FRP防水、 笠木:アルミ笠木(手摺バー無し)、物干し竿受:1ヶ所		キッチンパネル
玄関ドア	リクシル:エルムープ2(A棟)ジエスタ2(B棟)防火戸	浴室	パナソニック:オフローラ 1216サイズ
サッシ	リクシル:FG-L		アクアマーブル保温浴槽、アクセントパネル(1面のみ)、換気乾燥暖房機
面格子	※プラン参照		折れ戸、スリムミラー、2段収納、W水流シャワー
シャッター	引違窓一部(網無しガラス)	洗面化粧台	パナソニック:シーライン A棟:W=750サイズ(ホワイト)
網戸	全窓標準(玄関・FIX窓を除く)		B棟:W=900サイズスリム(ホワイト)
玄関ポーチ	リクシルパセオ300角タイル	室内建具	パナソニック:ベリティスタンダードレーベル
外構	一部土間コンクリート	玄関収納	パナソニック:コンポリア ※サイズは図面参照
ポスト	フェイスサスFF	フローリング	パナソニック:ベリティスフロアダブルコート
散水栓	1ヶ所	階段	パナソニック:ベリティスタンダード連続手すり
内部仕上げ		トイレ	パナソニック:NewアラウーノV (ホワイト)
玄関内	リクシルパセオ300角タイル(玄関ポーチと同品)		紙巻き器、タオル掛け
廊下・階段	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	インターホン	メーカー未定(ドアホン・アイホンなど)
LDK・洋室	床:フローリング貼/壁・天井:クロス貼	給湯器	24号
トイレ・洗面所	床:CF貼/壁・天井:クロス貼	その他	火災報知器、階段手摺
照明	ダウンライト、ブラケット等(各居室のシーリングを除く)	オプション可	IHクッキングヒーター・収納など
配線等	TV端子:LD・居室各1ヶ所(アンテナは別途)		※別途見積もりが必要です。建築時期によってはお受け出来ない場合があります。
	エアコン専用コンセント:LD・居室各1ヶ所	別途設置(購入)が必要なもの	
	コンセント:各居室2ヶ所、LDK3ヶ所、玄関外1ヶ所	洗濯(防水)パン、カーテンレール等、居室の照明、TVアンテナ(ケーブル)	
	TEL用配管:LD1ヶ所	エアコンのダクト穴は新築時にはありませんので工事が必要です	

注意 詳細につきましてはご確認ください。

上記内容は予定となります。仕様・メーカー・仕上げは予告なく変更になる場合がございます。

